

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653
zastupuje: Zdeněk Řehák, starosta města
jako půjčitel

a

Mateřská škola Česká Třebová, Vinohrady
Tylova 624, 560 02 Česká Třebová
IČ 70982295
zastupuje: Marcela Jansová, ředitelka
jako vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné pozemku stpč. 1812/14, jehož součástí je stavba čp. 2062, objekt občanské vybavenosti, a pozemků ppč. 3659/14 a ppč. 3657/4 vše v obci a katastrálním území Česká Třebová. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Projev vůle

Půjčitel přenechává bezplatně touto smlouvou do užívání vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží výše uvedeného objektu, které jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn spoluužívat zahradu na pozemku ppč. 3650/4 a hřiště na pozemku ppč. 3657/4, v katastrálním území Česká Třebová. Vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá za podmínek níže uvedených.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytování vzdělávání včetně činností, které s poskytováním vzdělání souvisejí.

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou provozem či jinou činností vypůjčitele v přenechaných nebytových prostorách a na přenechaném pozemku.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává od 01.05.2025 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpůjčku je možné ukončit k dohodou k oboustranně sjednanému datu.

Smluvní strany se dohodly na ukončení výpůjčky čj. MUCT/3316/2020/MAJ/SML/7 ke dni 30.04.2025.

V.

Energie a služby

Náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky budou hrazeny alikvotní částí nákladů podle plochy užívání výpůjčky, při spotřebě vody podle počtu osob, na základě platných právních předpisů, zálohově s ročním vyúčtováním. Účtovat dle nových výměr se bude s účinností od 01. 01. 2025, odkdy došlo k faktickému užívání.

VI.

Údržba a drobné opravy

Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

VII.

Další povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav, které hradí půjčitel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Vypůjčitel je povinen umožnit pracovníkům půjčitele prohlídku a kontrolu vypůjčených prostor, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytových prostor a činností vypůjčitele spojených. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které mu svou činností na vypůjčených nebytových prostorách nebo pozemku způsobí.
- 4) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

IX.

Ostatní ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoli tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím změním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr výpůjčky nebytových prostor dle této smlouvy nepodléhá dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, povinnosti zveřejnění. Výpůjčka a celý text této smlouvy byly schváleny usnesením rady města č. 358 dne 28.04.2025.

V České Třebové dne 05.05.2025

V České Třebové dne 05.05.2025

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Marcela Jansová
ředitelka

Příloha č. 1

Specifikace vypůjčených nebytových prostor

1. nadzemní podlaží

označení	výměra v m ²
07 vstup – společné užívání	3,90
12 chodba – společné užívání	70,00
17 schodiště – společné užívání	9,52
18 sklad nářadí – společné užívání	2,55
20 učebna vaření – společné užívání	20,76
21 učebna stolování – společné užívání	20,62
22 šatna 6-9	42,12
23 zádveří – společné užívání	5,04
celkem	174,51

2. nadzemní podlaží

označení	výměra v m ²
herna	41,53
herna	42,70
šatna	10,92
chodba	20,19
ložnice	41,54
umývárna + WC	25,09
celkem	181,97

Nebytové prostory jsou označeny v souladu s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Mateřská škola Borek“ čj. MUCT/21173/2017/VYS/LBA/KS/39-5 ze dne 25.09.2017 dle příslušné dokumentace.

Celková plocha vypůjčených prostor činí 356,48 m².