

Smlouva o dílo
Zpracování průkazů energetické náročnosti budov SÚJB

Č. j. SÚJB/VZ/13683/2025
Číslo smlouvy objednatele 01/250023

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	Středisko pro úspory energie s.r.o.
Sídlo	Tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most
IČO	25015516
DIČ	CZ25015516
Zastoupený	Ing. Tomášem Novákem, jednatelem
Bankovní spojení	Komerční Banka, a.s., pobočka Most
Číslo účtu	3383110277/0100

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 2. 4. 2025 (systémové číslo NEN – N006/25/V00010567).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době vypracuje průkazy energetické náročnosti budov objednatele dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 246/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které spočívá:
 - a) v provedení průkazů energetické náročnosti pro následující budovy v sídle a na pracovištích objednatele (dále též v textu smlouvy „objekty“):

SÚJB Praha, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
energeticky vztažná plocha 8097,0 m², o 7 nadzemních podlažích a 162 zaměstnancích
RP Praha, Bartoškova 26a
energeticky vztažná plocha 789 m² o 3 nadzemních podlažích a 7 zaměstnancích
RP Plzeň, Klatovská tř. 200f
energeticky vztažná plocha 465,4 m² o 2 nadzemních podlažích a 12 zaměstnancích
RP České Budějovice, L.B. Schneidera 32, 370 07 České Budějovice
energeticky vztažná plocha 1834,6 m², o 3 nadzemních podlažích a 16 zaměstnancích
RP Hradec Králové, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
energeticky vztažná plocha 1346,4 m², o 2 nadzemních podlažích a 17 zaměstnancích
RP Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem
energeticky vztažná plocha 620,8 m², o 2 nadzemních podlažích a 10 zaměstnancích
RP Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
energeticky vztažná plocha 797,0 m², o 2 nadzemních podlažích a 15 zaměstnancích

b) ve zhotovení doporučení zhotovitele ke snížení energetické náročnosti objektů objednatele, a to za každý objekt objednatele zvlášť. V doporučení zhotovitel uvede návrh možných stavebních úprav, úprav TZB v objektech objednatele za účelem snížení energetické náročnosti objektů.

II. Cena

1. Celková cena je 78 000 Kč bez DPH (slovy sedmdesátosmtisíc korun českých), cena s DPH je 94 380 Kč (slovy devadesátčtyřtisíctristaosmdesát korun českých).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpis celkové ceny je následující:

Budovy sídla a pracoviště objednatele	Cena bez DPH (v Kč)	Výše DPH (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
SÚJB Praha 1, Senovážné náměstí 9	24 000	5 040	29 040
RP Praha 4, Bartoškova 26a	9 000	1 890	10 890
RP České Budějovice, L.B. Schneidera 32	9 000	1 890	10 890
RP Hradec Králové, Piletická 57	9 000	1 890	10 890
RP Plzeň, Klatovská 200f	9 000	1 890	10 890
RP Ústí nad Labem, Habrovice 52	9 000	1 890	10 890
RP Ostrava, Syllabova 21	9 000	1 890	10 890
Celková cena	78 000	16 380	94 380

4. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
5. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti, a to zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je sídlo a objekty objednatele uvedené v článku I. bodu 2 a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 17 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě. Zhotovitel si na vlastní náklad obstará při místních šetřeních v objektech, na příslušných stavebních úřadech a popřípadě v archivu objednatele fotodokumentaci objektů, potřebné informace o TZB – vytápění, příprava TV, chlazení, větrání, osvětlení a archivní dokumentaci objektů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude požadovat součinnost při zpracování průkazů energetické náročnosti jednotlivých budov nad rámec této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu.
4. Objednatel umožní zpřístupnění všech předmětných objektů včetně technologických místností v termínech určených zhotovitelem, potvrdí zhotoviteli plnou moc k návštěvě archivů příslušných stavebních úřadů, popř. umožní zhotoviteli nahlédnutí do archivní dokumentace objednatele, nebude-li na příslušných stavebních úřadech dostupná dokumentace. Objednatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů od platnosti smlouvy kontaktuje zhotovitele a na základě vzájemné dohody bude stanoven termín předání plných mocí.
5. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli v přiměřené lhůtě.
7. Dílo bude předáno objednateli ve formě 2 tištěných výtisků pro každou budovu a v elektronické formě v českém jazyce ve formátu pdf/a.
8. Zhotovitel se zavazuje před dodáním díla v elektronické formě k provedení ochranných opatření proti zavirování. V případě zjištění zavirování nosičů zhotovitel neprodleně dodá dílo na jiných nezávadných nosičích.
9. Pracovníci zhotovitele jsou smluvně vázáni mlčenlivostí o skutečnostech, které v rámci zpracování díla zjistí.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 17 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je oprávněn předat i část díla po dohodě obou smluvních stran.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelům specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto

vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 3.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)

5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv (s výjimkou přílohy).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Mostě dne

Ing. Lenka Novotná

Ing. Tomáš Novák