



SMM /32/2008 - NS

DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM /32/2008 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

1. **MUDr. Josef Voborník** IČO: 46630759

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

2. **MUDr. Ludmila Makovcová** IČO: 71180541

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

3. **MUDr. Anna Haraštová** IČO: 46630899

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako ***nájemci odpovědní společně a nerozdílně***

a

MUDr. Helena Kotoučová IČO: 46630732

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako ***končící nájemce***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 44,64 m² v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 24. 9. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 21. 3. 2019 a dodatkem č. 3 ze dne 31. 3. 2020.

II.

1. MUDr. Helena Kotoučová ukončí dohodou ke dni 31. 5. 2025 nájem prostoru sloužícího podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM /22/2008 - NS).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že MUDr. Helena Kotoučová ke dni 31. 5. 2025 ukončí nájem prostoru uvedeného ve čl. I. tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že **od 1. 6. 2025 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/3, když roční nájemné činí 19 768 Kč.**
2. Smluvní strany prohlašují, že MUDr. Helena Kotoučová uhradila dne 4. 4. 2025 nájemné za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 ve výši 1 235,50 Kč (nájemné za období od 1. 4. 2025 do 31. 5. 2025 činí 823,70 Kč).
Pronajímatel a MUDr. Kotoučová se dohodli, že přeplatek nájemného ve výši 411,80 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 1536966/0300 do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že každý jednotlivý nájemce (3 nájemci) uhradí rozdíl nájemného za období od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2025 ve výši 137,30 Kč nejpozději do 5. 7. 2025.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 4 s účinností od 1. 7. 2025 v čl. VII. upravuje tabulka a věta pod tabulkou takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech uživatelů budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	3.200 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	2.000 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	4 %	600 Kč
odvod srážkových vod	3 %	200 Kč
celkem		6.000 Kč

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 2 000 Kč.

V.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).

4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 14. 5. 2025

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

končící nájemce:

MUD. Helena Kotoučová

