

Smlouva o zřízení služebnosti cyklostezky a veřejného osvětlení

č. smlouvy 56/03-42/25

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

Zastoupeno: Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení:

(dále též „**oprávněný ze služebností**“).

a

IRISA, výrobní družstvo

se sídlem: Jasenická 697, 75501 Vsetín

IČ: 000 31 445

Zastoupeno: Jiřím Kubíčkem, předsedou představenstva a Martinem Orságem, členem představenstva

bankovní spojení:

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava pod sp. zn. Dr XXIII213

(dále též „**povinný ze služebností**“)

Oba společně též jako „**smluvní strany**“

V tomto znění:

Preamble:

Tato smlouva je uzavřena na základě předchozích dohod **smluvních stran** a v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cyklostezky a veřejného osvětlení, kterou **smluvní strany** uzavřely dne 16. 7. 2020 v souvislosti s přípravou realizace stavby **oprávněného ze služebností - "Cyklostezka Rokytanka - I. část - úsek č.2, (od areálu Kotrla po Irisu)"** na níže citovaných **služebných pozemcích** ve vlastnictví **povinného ze služebností**. Vzhledem k dotčení **služebných pozemků** v rámci této stavby umístěním tělesa pozemní komunikace a uložení podzemního kabelu veřejného osvětlení, tj. dvěma liniovými stavbami, budou v konečném důsledku na základě této smlouvy zřízeny 2 služebnosti, a to: i) služebnost zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat a modernizovat těleso **cyklostezky**, včetně provozně souvisejících zařízení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1795-65/2024 a ii) služebnost zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní kabel **veřejného osvětlení**, včetně provozně souvisejících zařízení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1796-65/2024.

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) **Povinný ze služebností** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1963/53, ostatní plocha, p.č. 1034/2, ostatní plocha, p.č. 884/2, ostatní plocha a p.č. 1029/3, ostatní plocha, zapsaných v

katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 10097, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jako „**služebné pozemky**“).

- 2) **Oprávněný ze služebností** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby veřejně přístupné pozemní komunikace – stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů a rozvodu veřejného osvětlení, které byly zbudovány na příslušných částech výše citovaných **služebných pozemků** v rámci stavby "**Cyklostezka Rokytenka - I. část - úsek č.2, (od areálu Kotrla po Irisu)**", podle projektové dokumentace zhotovené MSS - projekt s.r.o, IČ: , 26849836, sídlem Praha 4, Michle, Michelská 580/63 PSČ 14100 a jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j. R/2024/52573/3 ze dne 25. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2024. (Výše citované stavby pozemní komunikace a veřejného osvětlení jsou pro účely této smlouvy dále označeny jako „**předmětná stavba pozemní komunikace**“, resp. „**předmětná stavba veřejného osvětlení**“, nebo „**panující věc**“).

II.

Předmět smlouvy – zřízení služebností

- 1) **Povinný ze služebností** zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka **předmětné stavby pozemní komunikace**, jakožto panující věci, **služebnost umístění a provozování veřejně přístupné pozemní komunikace – stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů** (dále též: „**cyklostezka**“), zakládající právo **oprávněného ze služebností** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstranit **cyklostezku** včetně provozně souvisejících zařízení, na **služebných pozemcích** specifikovaných v odst. 1) čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 1795 – 65/2024 s tím, že **povinný ze služebností** se zavazuje strpět za tímto účelem užívání **služebných pozemků oprávněným ze služebností**, včetně přístupu a vjezdu na **služebné pozemky** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětné **cyklostezky**. **Povinný ze služebností** zřizuje současně touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka **předmětné stavby veřejného osvětlení**, jakožto panující věci, **služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení** (dále též: „**veřejné osvětlení**“), zakládající právo **oprávněného ze služebností** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstranit **veřejné osvětlení** včetně provozně souvisejících zařízení, na **služebných pozemcích** specifikovaných v odst. 1) čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 1796 – 65/2024 s tím, že **povinný ze služebností** se zavazuje strpět za tímto účelem užívání **služebných pozemků oprávněným ze služebností**, včetně přístupu a vjezdu na **služebné pozemky** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětného **veřejného osvětlení**.
- 2) **Oprávněný ze služebností** se zavazuje užívat **služebné pozemky** za účelem provádění oprav a údržby stavby **cyklostezky a veřejného osvětlení** pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Předmětné služebnosti zahrnují i právo provádět příslušné úpravy za účelem modernizace a zlepšení technického stavu stavby **cyklostezky a veřejného osvětlení**.
- 4) **Oprávněný ze služebností** se zavazuje na své náklady provádět údržbu zeleně, keřů a případných vzrostlých stromů na příslušných částech **služebných pozemků** podél stavby **cyklostezky**, a to po dobu existence této stavby.

- 5) **Povinný ze služebností** nenese žádnou zodpovědnost za případně vzniklé škody na zdraví osob či majetku **oprávněného ze služebností**, či uživatelů cyklostezky, způsobené nedostatečnou údržbou zeleně, keřů a vzrostlých stromů ve smyslu ujednání odst. 4) tohoto článku smlouvy.
- 6) **Oprávněný ze služebností** takto zřízené **služebnosti umístění a provozování cyklostezky a veřejného osvětlení**, přijímá. Tyto služebnosti se uzavírají na dobu časově neomezenou.
- 7) **Smluvní strany** berou na vědomí, že změnou vlastníka **služebných pozemků a předmětných staveb**, jakožto panujících věcí, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvou zřízených služebností, na nabyvatele **služebných pozemků i předmětných staveb**, jakožto panujících věcí, tj., že se jedná o pozemkovou služebnost působící **in rem**.
- 8) Takto zřízené služebnosti mohou zaniknout písemnou dohodou mezi **oprávněným a povinným ze služebností** nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

III.

Výše zpoplatnění služebností a způsob jejich úhrady

- 1) **Smluvními stranami** byla sjednána cena za zřízení služebností následovně:

Oprávněný ze služebností zaplatí **povinnému ze služebností** jednorázovou úplatu za jejich zřízení v celkové výši **72.099,30Kč** (slovy sedmdesátdvatisícdevadesátdevět korun českých a třicet haléřů). Tato částka vychází ze základní sazby 285 Kč/m² za zatížení **služebných pozemků** a faktického rozsahu jejich zatížení dle výše citovaných geometrických plánů, na základě kterých činí rozsah zatížení **služebných pozemků** stavbou **cyklostezky** celkem 186,47 m² a celkem 66,51 m² v případě zatížení **služebných pozemků** stavbou **veřejného osvětlení**. S ohledem na tyto skutečnosti tak činí úplata za zřízení služebností **cyklostezky** celkem 53.143,95Kč (slovy: padesáttřítisícjedenstočtyřicettři korun českých a devadesátpět haléřů) a celkem 18.955,35Kč (osmnácttisícdevěsetpadesátpět korun českých a třicetpět haléřů) za zřízení služebností **veřejného osvětlení**.

- 2) **Smluvní strany** se dohodly, že celková jednorázová úplata za zřízení služebností specifikovaná v odst. 1) tohoto článku smlouvy bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet **povinného ze služebností**, uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato částka bude uhrazena do 15-ti dnů ode dne doručení vyznění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj o provedení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka odepsána z bankovního účtu **oprávněného ze služebností** na bankovní účet **povinného ze služebností**.

IV.

Podmínky vstupu na služební pozemky

- 1) Vstup na **služební pozemky** za účelem provádění prohlídky a údržby **cyklostezky a veřejného osvětlení** bude s **povinným ze služebností** předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude **oprávněným ze služebností** podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na **služební pozemky**. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození těchto staveb odkladu, obstará **oprávněný ze služebností** její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však **oprávněný ze služebností** oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy **povinnému ze služebností** stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) **Oprávněný ze služebností** se zavazuje po provedení prací uvést **služebné pozemky** na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu, způsobenou provedením prací na těchto pozemcích.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) **Smluvní strany** berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebností dle této smlouvy je nutný vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit **oprávněný ze služebností**.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona uděluje tímto **povinný ze služebností oprávněnému ze služebností** plnou moc k podání návrhu na vklad služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznamenání katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy **oprávněný ze služebností** plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebností dle této smlouvy, zavazují se obě **smluvní strany** ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebností zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě **smluvní strany** neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebností, uhradí **oprávněný ze služebností**.
- 2) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém 60. zasedání dne 24. 3. 2025, pod bodem 20/60/RM/2025.
- 3) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).
- 4) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro **oprávněného ze služebností**, jedno pro **povinného ze služebností** a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 5) Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

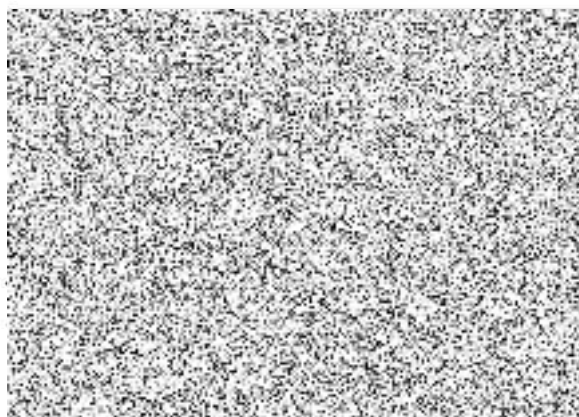
- 7) **Povinný ze služebností** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný ze služebností souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 1795-65/2024
- 2) Geometrický plán č. 1796-65/2024

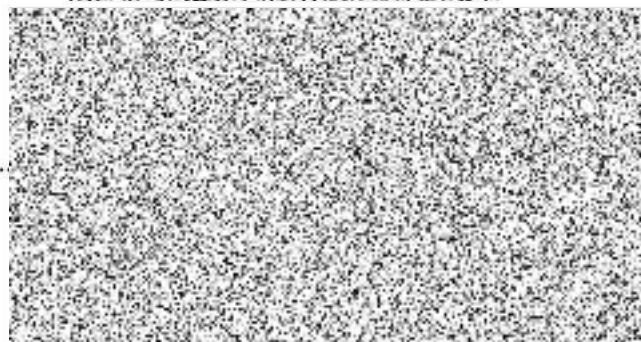
Oprávněný ze služebností

Ve Vsetíně, dne: 19. 05. 2025



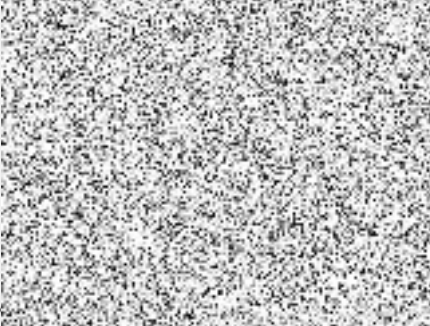
Povinný ze služebností

Ve Vsetíně, dne: 15. 05. 2025



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
862/5										862/5		3731			
862/6										862/6		10001			
862/7										862/7		10001			
862/8										862/8		10001			
884/2										884/2		10097			
1029/3										1029/3		10097			
1034/2										1034/2		10097			
1035/2										1035/2		3731			
1963/3										1963/3		321			
1963/50										1963/50		10001			
1963/53										1963/53		10097			
1963/91										1963/91		10001			
1963/95										1963/95		321			
1963/101										1963/101		321			
1963/129										1963/129		321			
2046/19										2046/19		321			
2046/20										2046/20		10001			
2046/22										2046/22		321			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2673		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2673	
	Dne: 14.10.2024 Číslo: 65/2024		Dne: 21.10.2024 Číslo: 1010/2024	
	Náležitostmi a přenesení odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEFOS a.s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8 	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1795-65/2024	 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1149/2024-810 2024.10.17 11:56:15 +02'00'			
Okres: Vsetín				
Obec: Vsetín				
Kat. území: Rokytnice u Vsetína				
Mapový list: Vsetín 8-B/13, 9-B/24,42				
Mapováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	497431.78	1156796.07	3	obrubník
2	497431.07	1156797.46	3	obrubník
3	497430.81	1156797.21	3	zeď
4	497430.13	1156798.09	3	zeď
5	497436.77	1156806.32	3	zeď
6	497441.45	1156810.12	3	zeď
7	497441.77	1156809.78	3	obrubník
8	497442.12	1156809.10	3	obrubník
9	497442.47	1156808.31	3	obrubník
10	497442.45	1156807.31	3	obrubník
11	497442.26	1156806.64	3	obrubník
12	497441.54	1156805.76	3	obrubník
13	497434.33	1156797.78	3	obrubník
14	497433.19	1156796.91	3	obrubník
15	497452.03	1156811.84	3	obrubník
16	497451.03	1156813.25	3	obrubník
17	497450.19	1156814.65	3	obrubník
18	497455.18	1156815.89	3	obrubník
19	497457.37	1156817.06	3	obrubník
20	497476.58	1156829.14	3	hrana cs
21	497487.37	1156836.30	3	hrana cs
22	497493.03	1156840.45	3	hrana cs
23	497501.13	1156846.04	3	hrana cs
24	497508.11	1156850.71	3	hrana cs
25	497520.40	1156858.51	3	hrana cs
26	497533.80	1156866.69	3	hrana cs
27	497559.84	1156882.03	3	hrana cs
28	497572.45	1156889.32	3	hrana cs
29	497599.14	1156904.56	3	hrana cs
30	497625.29	1156919.60	3	hrana cs
31	497638.22	1156927.38	3	hrana cs
32	497650.48	1156935.16	3	hrana cs
33	497669.67	1156948.07	3	hrana cs
34	497681.98	1156956.77	3	hrana cs
35	497688.03	1156961.22	3	hrana cs
36	497699.93	1156970.48	3	hrana cs
37	497717.12	1156984.34	3	hrana cs
38	497728.70	1156993.98	3	hrana cs
39	497746.36	1157008.96	3	hrana cs
40	497757.61	1157018.88	3	hrana cs
41	497762.70	1157024.10	3	hrana cs
42	497766.83	1157030.22	3	hrana cs
43	497770.31	1157036.29	3	hrana cs
44	497775.66	1157042.83	3	hrana cs
45	497780.36	1157048.01	3	hrana cs
46	497804.86	1157071.72	3	obrubník
47	497804.99	1157071.73	3	obrubník
48	497806.66	1157071.58	3	obrubník
49	497808.01	1157070.55	3	obrubník
50	497808.11	1157070.42	3	obrubník
51	497782.73	1157045.84	3	hrana cs
52	497778.02	1157040.68	3	hrana cs
53	497773.28	1157034.97	3	hrana cs
54	497769.61	1157028.62	3	hrana cs
55	497765.35	1157022.30	3	hrana cs
56	497759.90	1157016.63	3	hrana cs
57	497742.76	1157001.62	3	hrana cs
58	497731.17	1156991.88	3	hrana cs
59	497719.56	1156982.23	3	hrana cs
60	497701.93	1156967.96	3	hrana cs
61	497689.97	1156958.67	3	hrana cs
62	497683.87	1156954.18	3	hrana cs
63	497671.49	1156945.44	3	hrana cs
64	497652.67	1156932.78	3	hrana cs

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
65	497639.92	1156924.66	3	hrana cs
66	497626.92	1156916.85	3	hrana cs
67	497600.73	1156901.77	3	hrana cs
68	497574.49	1156886.82	3	hrana cs
69	497561.46	1156879.28	3	hrana cs
70	497535.45	1156863.95	3	hrana cs
71	497522.13	1156855.81	3	hrana cs
72	497509.85	1156848.02	3	hrana cs
73	497502.95	1156843.41	3	hrana cs
74	497499.26	1156840.87	3	hrana cs
75	497499.51	1156840.52	3	zeď
76	497489.34	1156833.28	3	zeď
77	497478.82	1156826.30	3	okamenování
78	497479.05	1156825.94	3	okamenování
79	497472.69	1156821.00	3	okamenování
80	497471.80	1156822.36	3	obrubník
81	497459.14	1156814.41	3	obrubník
82	497456.99	1156813.15	3	obrubník
83	497432.06	1156800.49	4	zeď
84	497441.98	1156809.36	4	obrubník
85	497452.53	1156811.97	3	obrubník
86	497454.62	1156812.52	3	obrubník
87	497452.71	1156815.28	3	obrubník
88	497462.09	1156820.03	3	obrubník
89	497471.27	1156825.80	3	hrana cs
90	497462.07	1156816.25	3	obrubník
91	497564.89	1156884.95	4	hrana cs
92	497605.28	1156908.09	4	hrana cs
93	497606.25	1156908.65	4	hrana cs
94	497641.79	1156929.64	4	hrana cs
95	497669.17	1156947.73	4	hrana cs
96	497716.44	1156983.79	4	hrana cs
97	497724.76	1156990.70	4	hrana cs
98	497734.43	1156994.62	8	hrana cs
99	497734.32	1156998.75	4	hrana cs
100	497742.96	1157006.07	4	hrana cs
101	497767.22	1157025.07	3	hrana cs
102	497763.18	1157024.81	4	hrana cs
103	497763.58	1157025.40	4	hrana cs
104	497763.87	1157025.83	4	hrana cs
105	497764.65	1157027.00	4	hrana cs
106	497770.95	1157030.94	4	hrana cs
107	497771.07	1157031.15	4	hrana cs
108	497783.43	1157046.52	4	hrana cs
109	497783.08	1157050.65	4	hrana cs