

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 56/4 – 19d/25

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

1. Manželé

RNDr. Jan Janíček

1951 a

Věra Janíčková

1952

oba trvale bytem: 756 21 Ratiboř

(oba společně dále jen jako „**Dárci, manželé Janíčkoví**“)

2. Paní Věra Janíčková – viz. výše

(dále jako „**Dárce, pí Věra Janíčková**“)

(oba dárci společně též i jako „**Dárci**“)

a

3. Město Vsetín,

IČO: 00304450, DIČ CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené starostou p. Jiřím Čunkem

(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(všichni společně dále též i jako „**Smluvní strany**“),

Článek I.

Úvodní ustanovení – vymezení předmětu převodu

1) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

a) **Spoluvlastnický podíl ve výši 2/232 k pozemku p.č. 3480/1**, ostatní plocha zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Ratiboř, k.ú. Ratiboř u Vsetína, na LV č. 65, který je ve vlastnictví (společném jmění) **Dárců, manželů Janíčkových a**

b) **Spoluvlastnický podíl ve výši 2/232 k pozemku** blíže specifikovanému v odst. 1 a) tohoto článku smlouvy, který je ve vlastnictví **Dárce, pí Věry Janíčkové**.

2) Dárci, společně prohlašují, že:

a) jsou vlastníky **předmětů převodu** specifikovaných v odst. 1 a), resp. odst. 1 b) tohoto článku smlouvy,

b) s těmito **předměty převodu**, jsou oprávněni nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k těmto **předmětům převodu** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn,

c) ke dni podpisu této smlouvy neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětům převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném

katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou **předměty převodu** zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Článek II.

Převod vlastnického práva k předmětům převodu

- 1) Touto smlouvou **Dárci, manž. Janíčkoví**, bezplatně přenechávají **Obdarovanému předmět převodu** blíže specifikovaný v odst. 1 a) čl. I. této smlouvy a **Obdarovaný** přijímá tento **předmět převodu** se všemi k němu náležejícími právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, do svého vlastnictví.
- 2) Touto smlouvou **Dárce, pí Janíčková**, bezplatně přenechává **Obdarovanému předmět převodu** blíže specifikovaný v odst. 1 b) čl. I. této smlouvy a **Obdarovaný** přijímá tento **předmět převodu** se všemi k němu náležejícími právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, do svého vlastnictví.

Článek III.

Prohlášení o vadách

- 1) **Dárci** společně prohlašují, že na výše specifikovaných **předmětech převodu** nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní vady. **Smluvní strany** se dohodly, že na **Obdarovaného** nepřechází případný dluh zajištěný právy vázajícími na **předmětech převodu** (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 2) **Obdarovaný** prohlašuje, že mu je faktický i právní stav **předmětů převodu** dobře znám.

Článek IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, které tvoří **předměty převodu** dle této smlouvy, přechází na **Obdarovaného** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Obdarovaným**, do 5-ti pracovních dnů poté, kdy bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **Obdarovaný**.
- 3) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) **Smluvní strany** se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

- 3) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení **Dárců** uvedená v odst. 2) článku I. této, ukáží jako nepravdivá, je **Odárovaný** oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného **Dárcům**. V této souvislosti **Dárci** společně prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoli úkonu, či doručení jakékoli listiny vůči kterémukoli z těchto **Dárců**, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i tomuto dalšímu **Dárci**.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrží každý z **Dárců**, dvě vyhotovení obdrží **Obdarovaný** a jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání jejího čl. IV.
- 7) **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 7. 4. 2025 pod bodem č. 43/18/ZM/2025 - 1.
- 9) **Dárci** berou na vědomí, že **město Vsetín** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). **Dárci** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 14. 05. 2025



Ve Vsetíně dne 14. 05. 2025



Ve Vsetíně dne

19. 05. 2025

.....

