



SMLOUVA O DÍLO

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

Název: Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
Sídlo: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 00829838
DIČ: CZ0082983
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107
Zastoupená: MUDr. Vítém Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: tzgk6j2

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: VISIBLE VISION s.r.o.
Sídlo: Pod Klikovkou 2452/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 27925358
DIČ: CZ27925358
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126908
Zastoupená: Petrem Šulistou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: pqvuqib
e-mail: info@visiblevision.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:



Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo – vytvoření **3D vizualizace Prostor** specifikovaných v čl. 4. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Součástí Díla je též:
 - a) provedení 3D skenů Prostor specifikovaných v čl. 4. této Smlouvy;
 - b) uložení 3D vizualizace na externí úložiště;
 - c) post-produkce v 3D modelu, vč. vložení interaktivních odkazů a prvků do 3D vizualizace;
 - d) zaškolení Objednatele o používání 3D vizualizace v rozsahu nepřesahujícím 1 hodinu;
 - e) importování Díla do Google street view.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla za dále dohodnutých podmínek.
4. Popis a podrobné informace o provedení Díla je specifikovaný v Příloze č. 2 Technická specifikace.

Článek 3. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, tj. Dílo dokončit a předat Objednateli do 60 dnů ode dne, ve kterém bude Zhotoviteli Objednatelem umožněno provedení 3D skenů v Prostorech specifikovaných v čl. 4. této Smlouvy. K provedení 3D skenů musí Objednatel zpřístupnit Prostory v rozsahu alespoň 2 dnů, a to každý den v době vždy od 8:00 do 18:00 hodin. Termín provedení 3D skenů bude Smluvními stranami ujednán bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, přičemž návrh termínů zašle Objednatel Zhotoviteli prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel není povinen návrh termínů Objednatele přijmout, pokud mu v provedení 3D skenů v navrhované termíny brání provozní či jiné překážky. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli bez zbytečného odkladu od odmítnutí navržených termínů jiné možné termíny provedení 3D skenů. Smluvní strany vynaloží společně veškeré možné úsilí k nalezení termínu vhodného pro obě Smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla uvedený v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude prodloužen, a to především v následujících případech:
 - a) existence vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly po uzavření této Smlouvy, které žádná ze Smluvních stran nemohla předvídat a zabránit jim ani při vynaložení značného úsilí a na jejichž vzniku nenese zavinění žádná ze Smluvních stran. Za vyšší moc ve smyslu tohoto ustanovení se považují zejména živelní pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, nouzový stav vyhlášený vládou ČR;
 - b) v případě provádění Díla v externích prostorech z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, zejm. v případě deště či sněhu.
3. Termín pro provedení Díla se prodlouží automaticky o dobu trvání některé z překážek uvedených v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy či jiných překážek objektivní povahy zabraňujících provádění Díla nezaviněných Objednatelem, a to o počet dnů odpovídající počtu dnů, po které, byť i jen po jejich část, překážky existovaly.

Článek 4.

- ## Článek 5.

Článek 6.

- 3



Článek 7.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení Díla třetí osoby.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost. Lhůta pro provedení Díla se přerušuje po dobu, kdy byl Objednatel vyzván k poskytnutí součinnosti do doby poskytnutí součinnosti. Objednatel maximálně eliminuje, aby Zhotovitel nebyl při provádění 3D skenů vyrušován třetími osobami a Prostory byly pro provedení 3D skenů řádně připraveny. Řádně připravenými Prostory se rozumí otevření a osvětlení Prostor, kde bude probíhat skenování. Zhotovitel bude muset tyto osoby v 3D vizualizaci zamazat.
4. Objednatel je povinen při veřejném užití Díla uvést u Díla na viditelném místě označení Zhotovitele (jeho obchodní firmu).

Článek 8.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn užít veškerý obsah vytvořený Zhotovitelem (výsledek jeho činnosti), jeho zaměstnanci nebo jinou osobou, která vytvořila obsah na základě právního vztahu se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem této Smlouvy (dále jen „**Obsah vytvořený Zhotovitelem**“). Zároveň se Obsah vytvořený Zhotovitelem stává vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li platné právní předpisy, že vlastnické právo Objednatel nabýt nemůže.
2. Zhotovitel tímto dále poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví vytvořeného na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a to bez jakéhokoli časového, množstevního, místního či jiného omezení (dále jen „**Licence**“). Oprávnění se poskytuje jako výhradní, avšak s výhradou uvedenou v odst. 7. tohoto článku této Smlouvy. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn postoupit zcela nebo zčásti Licenci třetím osobám, rovněž je oprávněn udělit třetí osobě oprávnění Obsah vytvořený Zhotovitelem užít, avšak s omezeními uvedenými v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, tedy s omezeními, které váží též Objednatele. Odměna za Licenci je zahrnuta v ceně Díla, Zhotoviteli tedy nevzniká žádný další zvláštní nárok na zaplacení odměny za poskytnutí Licence.
3. Zhotovitel se zavazuje, že je-li autorem Obsahu vytvořeného Zhotovitelem podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) osoba odlišná od Zhotovitele, např. zaměstnanec či jiná osoba, která vytvořila Obsah vytvořený Zhotovitelem na základě právního vztahu se Zhotovitelem, získá Zhotovitel veškerá možná oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví a umožní Objednateli získat k nim v souladu s touto Smlouvou Licenci v rozsahu stanoveném v tomto článku Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn Obsah vytvořený Zhotovitelem užít bez jakéhokoli časového omezení, tedy i po skončení účinnosti této Smlouvy, bez jakéhokoli omezení místa, tedy celosvětově. Objednatel je oprávněn do Obsahu vytvořeného Zhotovitelem zasahovat, upravovat jej, spojovat s jinými díly, uvádět na veřejnost či zahrnovat Obsah vytvořený Zhotovitelem do díla souborného.
5. Dojde-li k ohrožení nebo porušení Licence, například vznesením nároku třetí osoby v souvislosti s užitím Obsahu vytvořeného Objednatelem, zpraví o tom Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu, pokud se o takové skutečnosti dozví.
6. Dojde-li k ohrožení nebo porušení Licence, například vznesením nároku třetí osoby v souvislosti s užitím Obsahu vytvořeného Zhotovitelem, zpraví o tom Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu, pokud se o takové skutečnosti dozví.



7. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn Obsah vytvořený Zhotovitelem použít bez jakéhokoliv omezení za účelem propagace jeho obchodních činností.

Článek 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva a povinnosti vzniklé jim z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní na třetí osoby, a to ani své pohledávky na úhradu ceny či jiné platby, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Avšak tento odstavec se netýká případů upravených v čl. 8, odst. 2 této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2108, § 2380, § 2381 odst. 1 a 2, § 2598 odst. 2 věty první Občanského zákoníku.
3. Spory z této Smlouvy budou řešeny soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla Zhotovitele.
4. Změny této Smlouvy mohou být provedeny po předchozím vzájemném projednání a výlučně v písemné formě uzavřením dodatků k této Smlouvě.
5. Smlouva může být podepsána elektronicky, pokud bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud nebude smlouva uzavřena elektronicky, bude vytisknuta a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno listinné originální vyhotovení.
6. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, s rozvahou, bez donucení a tísně, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
7. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní objednatel tuto Smlouvu včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná informace uvedená v této smlouvě včetně přílohy není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Přílohy této Smlouvy, na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 21. 3. 2025

Příloha č. 2 - Technická specifikace

V Jablonci nad Nisou dne 19 -05- 2025

V Praze dne 19 -05- 2025

za Objednatele
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel nemocnice

za Zhotovitele
Petr Šulista
jednatel

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel
Nemocniční 4448/15
466 01 Jablonec nad Nisou

CENOVÁ NABÍDKA

3D VIZUALIZACE

**NEMOCNICE**

JABLONEC NAD NISOU, p.o.

Vážení,

níže posílám stručný popis našich produktů a cenové nabídky pro zpracování plné verze 3D vizualizace interiérových a exteriérových prostor nemocnice.

Nemocnice Jablonec nad Nisou

Produkt	Cena	Sleva	Cena po slevě
3D VIZUALIZACE	123,800 Kč	0%	123,800 Kč
Post-produkce v 3D modelu		Zdarma	
Vložení interaktivních odkazů a prvků		Zdarma	
Import do Google Street View		Zdarma	
Přístup do administrace		Zdarma	
Asistence a technická podpora		Zdarma	
Vložení na webové stránky		Zdarma	
Náklady za dopravu	1,500 Kč	0%	1,500 Kč
Další služby			
Webové stránky			- Kč
Videotvorba			- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- Předpokládaný čas skenování: 4-5 dnů
- Předpokládaný celkový čas realizace 3D modelu do 4 týdnů
- Nabídka počítá se skenováním všech vnitřních veřejných prostor a vybraných exteriérových prostor
- Před skenováním doporučujeme poklidit prostory budovy. Během skenování musí být prostory volně přístupné zároveň všude otevřené dveře a rozsvícená světla. Rádi bychom vás upozornili, že je nutné, aby během skenování pro prezentační účely nebyly v záběru žádné osoby. Opětovné skenování bude zpoplatněno.
- V rámci provádění díla je v ceně zahrnuto jedno kolo revizí. Všechny ostatní revize a připomínky objednatele budou považovány za vícepráce podléhající aktuální hodinové sazbě objednatele.
- Potvrzením této cenové nabídky činí objednatel závaznou objednávkou, na základě které je povinen dílo převzít a zaplatit za něj výše uvedenou cenu.
- Při zahájení realizace díla objednatel automaticky potvrzuje výše uvedenou cenovou nabídku.

V Praze dne 21.3.2025

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxx

VISIBLE VISION s.r.o.

IČO: 27925358, DIČ: CZ27925358

Adresa: Pod Klikovkou 2452/11, Smíchov, 150 00 Praha

Technická specifikace - 3D Vizualizace Jablonec nad Nisou

1. Obecný popis projektu

Pro Nemocnici Jablonec nad Nisou bude vytvořen 3D model budovy za použití skeneru Matterport. Tento model poslouží k detailní vizualizaci interiéru i exteriéru nemocnice a umožní vzdálený přístup k digitální podobě prostor.

2. Použitá technologie

Matterport Pro3 skener – Profesionální 3D skener určený k vytvoření digitálního modelu budov.

Matterport Cloud Platform – Cloudové řešení pro zpracování a správu 3D modelů.

Webové rozhraní Matterport – Prostřednictvím internetového prohlížeče možnost editace a úprav 3D modelu.

3. Zabezpečení a kompatibilita se systémy nemocnice

Vzdálený přístup – Ano, model bude hostován na Matterport Cloud Platform, která umožní přístup prostřednictvím chráněného odkazu.

Autorizace uživatelů – Možnost přístupu chráněného heslem nebo omezení přístupu na konkrétní IP adresy.

Bezpečnostní opatření – Matterport cloudové řešení je zabezpečeno šifrováním SSL a splňuje standardy GDPR.

Předání projektu bude provedeno z naší strany zasláním iframe kódu s odkazem na vizualizaci. Ten iframe kód lze předělat dle vlastního uvážení. Součástí předání tohoto projektu bude editační manuál.

4. Požadavky na IT infrastrukturu

Kompatibilita se systémy nemocnice – Webové rozhraní Matterport je podporováno v moderních prohlížečích (Chrome, Firefox, Edge, Safari).

Požadavky na hardware – PC nebo tablet s internetovým připojením pro prohlížení modelu.

Připojení k internetu – Stabilní vysokorychlostní internet pro nahrávání a zobrazování modelu.

5. Závěr

3D vizualizace pomocí Matterport skeneru přináší nemocnici možnost detailního průzkumu prostor bez fyzické přítomnosti. Systém je flexibilní, zabezpečený a kompatibilní s běžnými IT infrastrukturními prvky.

Do administrativního prostředí projektu nemá nikdo přístup, kromě nás a klienta. Dále umožňujeme zaheslování projektu - to zajišťuje prakticky dvoufázové ověření. V případě nedejbože krachu naší firmy, stále projekt máte uložený na serveru, který spadá pod Matterport - o projekt nepřijdete.

Od nás tímto máte souhlas k používání 3D modelu dle vlastního uvážení.

V Praze dne 2.4. 2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX