



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Se sídlem: Příkopy 1186, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Petra Horáková, ředitelka školy
IČ: 70154287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1022551 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Radek Vintera

Se sídlem: 549 11, Dolní Radechová 273
Zastoupený: Radek Vintera
IČ: 45929360
DIČ: CZ7502073260
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 177013982 / 0300
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace poptávkového řízení na stavební práce „Vybudování zázemí pro pěstitelské práce – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186“ (dále jen „poptávkové řízení“), zadávané objednatelem, pro nějž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „Modernizace odborných učeben - Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“, (dále jen „Projekt“), reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001628, spolufinancovaný ze strukturálních fondů EU, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 skrze 111. VÝZVU IROP – ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR).

Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (dále jen „dotační pravidla“).



Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vzniknou.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

Veškeré změny této smlouvy budou realizovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 v aktuálně platném znění (dále jen „MP 2021-2027“) a touto smlouvou.

I. Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka stavby „Zázemí pro pěstitelské práce“, a to dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen jako „stavba“).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prostudoval veškerou podkladovou dokumentaci stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka včetně rozpočtu zhotovitele předložená objednateli v rámci výše uvedeného poptávkového řízení.
5. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR, jsou-li tyto vyžadovány právními předpisy či jinými normami nebo jsou-li potřeba k řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

II. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí **2** kalendářní měsíce.



2. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

- Cena celkem bez DPH: **254.786,00 Kč**
- DPH: **53.505,06 Kč**
- Cena celkem včetně DPH: **308.291,06 Kč**
- Slovy: **třistaosmtisícdevětdešátjednakorunčeskýchšesthaléřů**

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům, redukci nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- to vše za výhradně splnění podmínek, uvedených v bodě 9.2 MP 2021-2027.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny, redukce nebo rozšíření rozsahu díla oproti původnímu záměru, včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury.
2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dní ode dne doručení faktury zhotovitele, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.



6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění; v případě přenesené daňové povinnosti nebude faktura obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný zástupcem objednatele.

Faktura musí obsahovat název projektu - „Modernizace odborných učeben - Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186“, a dále musí být označena také registračním číslem projektu: reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001628.

V. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie a vody.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
4. Všechny části staveniště je zhotovitel povinen uvést do řádného stavu, vyklidit a předat jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tak učinit nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.
5. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelům, které použije ke splnění svého závazku.

VI. Provádění díla

1. Podklady potřebné k řádnému provedení stavby obdržel zhotovitel jako dodavatel v poptávkovém řízení: „Vybudování zázemí pro pěstitelské práce – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186“.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavbu, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.



5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, a není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.

1. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a převjímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. V souladu s §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatелеm termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Záruční doba díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatелеm a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům jemu určených a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatелеm zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a dále též požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn objednatel vymáhat na zhotoviteli.



4. Nedomluví-li se smluvní strany jinak, je lhůta pro odstranění reklamované vady stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů.

X. Sankce

1. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době, uvedené ve čl. X, odst. 3. a 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
 - a. jestliže se prokáže porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy a nebude ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů sjednána ze strany zhotovitele náprava v souladu s touto smlouvou,
 - b. jestliže zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele nepřevzme staveniště ve lhůtě 30 kalendářních dnů,
 - c. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
 - d. jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
 - e. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
 - b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
 4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.



5. Ohledně již zcela řádně dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebránící jejich řádnému užívání zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost a ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace díla, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provádění kontroly.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo.
5. Případný dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele a s podanou nabídkou zhotovitele v poptávkovém řízení: „Vybudování zázemí pro pěstitelské práce – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186“.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jím srozumitelný a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Náchodě, dne 25.4.2025

Za objednatele:

V Dolní Radechové, dne 25.4.2025

Za zhotovitele: