



ZVB/83/10/10005/2025

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0099-25

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. CENTRAL GROUP 84. investiční s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28162871 DIC: CZ699007433

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci, zastoupené Tomášem Koudelkou na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C129767

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1. 4. 1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **527/97** v katastrálním území **Střížkov**, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **4356** (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **vodovodního řadu DN200 pro veřejnou potřebu**, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“).

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat.
2. Povinná osoba je povinna:
 - ❑ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1496-31/2025 jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na služebném pozemku trvalé porosty.
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
4. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
5. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla..

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1496-31/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 19. 2. 2025 pod číslem PGP-749/2025-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude

oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Přílohy: geometrický plán č. 1496-31/2025

V Praze dne

za povinnou osobu:

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....

Tomáš Koudelka

na základě plné moci

CENTRAL GROUP 84. investiční s.r.o.

.....

Mgr. Martin Velík

na základě pověření

Pražská vodohospodářská společnost a.s.