

Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Číslo smlouvy: 466/2017/OSDS

Smluvní strany

Univerzita Karlova – Fakulta sociálních věd

se sídlem: Praha 1, Smetanovo nábřeží 6, PSČ 110 01
zastoupená: PhDr. Jakubem Končelíkem, Ph.D., děkanem fakulty

IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

bankovní spojení:

plátce DPH

datová schránka: piyj9b4
(dále jen „žadatel“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou

B, 10356
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505

bankovní spojení:

plátce DPH

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „PPD“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále jen PZ) VTL (114) OC 200 1954 v Praze, k.ú. Jinonice

II.

Žadateli vznikne potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s provedením jím připravované stavební akce v Praze Jinonicích - Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích, včetně úpravy areálu, spočívající v přeložení VTL plynovodu.

Navržené řešení

VTL plynovod prochází pozemkem kolem stávajícího objektu Univerzity Karlovy. Do tohoto území je navržen nový polyfunkční objekt s propojením na stávající budovu. Z tohoto důvodu je nutné provést přeložku VTL plynovodu. V daném území se nacházejí i jiné inženýrské sítě. V této souvislosti dojde k úpravě všech dotčených sítí, aby byla zajištěna jejich funkčnost a byly splněny vzájemné základní odstupové vzdálenosti jednotlivých sítí.

Přeložka VTL plynovodu bude začínat cca 4.5m za novým křížením s vodovodním řádem DN 1200. Zde začne klesat až k nově navrženému schodišti, vedoucímu z ulice „V Zářezu“. V místě budoucího schodiště bude VTL plynovod uložen do ocelové chráničky. Chránička bude provedena s ucpávkami. Dále již bude pokračovat VTL plynovod kolem nového polyfunkčního objektu zpět do původní trasy.

Charakteristika území stavby

Přeložka VTL plynovodu je navržena převážně do nezpevněného terénu. V době realizace přeložky VTL plynovodu se předpokládá, že budou provedeny hrubé terénní úpravy, které zabezpečí správné uložení a krytí plynovodu.

III.

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že žadatel může od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného PPD nejpozději dne 31. 12. 2018, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení PPD. Důvodem k odstoupení může být pouze to, že žadateli nebude vydáno příslušné rozhodnutí o poskytnutí podpory (dotace) nebo bude vydáno jakékoliv zamítavé rozhodnutí na financování nákladů na realizaci stavební akce v Praze Jinonicích - Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích, včetně úpravy areálu. Tento důvod odstoupení musí žadatel PPD jednoznačně prokázat, jinak se má za to, že není dán důvod k odstoupení. V případě takového odstoupení žadatele od této smlouvy se PPD zavazuje žadateli vrátit zálohu na předpokládané náklady ve výši 170.000,- Kč (případně její alikvotní uhrazenou část), byla-li taková záloha PPD uhrazena přede dnem doručení písemného oznámení žadatele o odstoupení. V takovém případě je PPD oprávněna od uhrazené zálohy před jejím vrácením odečíst případné náklady, které již v rámci plnění dle této smlouvy vynaložila. Po odstoupení od této smlouvy je žadatel povinen vrátit do původního stavu, odpovídajícího platným technickým normám a právním předpisům, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno PPD. Nezajistí-li žadatel uvedení do původního stavu ve výše uvedeném termínu, PPD toto provede na náklady žadatele. Tyto náklady budou rovněž odečteny z uhrazené zálohy. Pokud bude uvedení do původního stavu provádět PPD a náklady na tuto činnost budou vyšší, než uhrazená záloha, PPD část vynaložených nákladů, převyšujících uhrazenou zálohu, vyúčtuje žadateli do 30 dnů ode dne ukončení prací. Vyúčtování bude provedeno až po řádném uvedení VTL plynovodu do původního stavu.

IV.

PPD se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko;
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD (s tím, že takový souhlas nebude ze strany PPD bezdůvodně odepřen a PPD nebude bezdůvodně zdržovat uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem), pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č.134/2016 Sb., v platném znění.
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem.
- d) na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy žadatele přejímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

V.

Žadatel se zavazuje:

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této

smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány, a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí;

- b) předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI);
 - c) předložit PPD projektovou dokumentaci k jejímu posouzení, a to v termínu do 30. 6. 2019 Zákres trasy plynovodu v digitální podobě a to v jednom z následujících formátů - SHP, DGN, DWG bude předán do zahájení stavby;
 - d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- ██████████ před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem ██████████
- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“, a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
 - g) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby;
 - h) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení;
 - i) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci;

- j) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení, revizní zprávu, protokol o tlakové zkoušce a protokol o vpuštění plynu do PZ v případě, bude-li stavbu nutné uvést do provozu před přejímacím řízením na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby. Žadatel zajistí zahájení přejímacího řízení do 20 kalendářních dnů po vpuštění plynu do PZ.
- k) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1 této smlouvy) i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 2 této smlouvy) bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovými návrhy těchto smluv, vypracovanými PPD a uvedenými v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel se zavazuje na základě plné moci (viz příloha č. 3 této smlouvy) zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky, se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do KN zajistí PPD.
- l) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady;
- m) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: <http://www.ppdistribuce.cz>.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností.

VI.

- a) Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí: 150 000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ činí:
20.000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady PPD celkem činí:
170 000 Kč bez DPH.

Žadatel poskytne PPD zálohu na předpokládané náklady ve výši 170.000,- Kč, kterou poukáže na účet PPD [REDAKCE], tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD nejpozději v den zahájení stavby.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, včetně vypořádání záloh, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne doručení:

- originálu kolaudačního souhlasu, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- ověřených kopií veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a ověřených kopií k nim příslušných vyrozumění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni přeloženého PZ do katastru nemovitostí.

V případě, že celkové náklady na vybudování přeložky budou nižší než poskytnutá záloha, vrátí PPD žadateli příslušnou částku do 15 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že náklady na vybudování přeložky budou vyšší než poskytnutá záloha, uhradí žadatel zvýšenou částku do 15 dnů ode dne doručení faktury.

- b) Pokud dojde k nepředpokládanému zvýšení rozsahu prací a nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín poskytnutí další zálohy. Do doby zaplacení nové zálohy budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.
- c) S přihlédnutím k ustanovení druhého odstavce článku III. této smlouvy a pokud se smluvní strany před níže uvedenými termíny nedohodnou jinak, žadatel se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:
Zahájení prací: 1.4.2018
Ukončení prací: 1.1.2021
Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- d) Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po převímacím řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- e) Nesplní-li žadatel některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do jejího splnění.
- f) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- g) Žadatel se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
- h) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

VII.

Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.

Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.

V případě nedodržení těchto lhůt je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění vady.

Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.

PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII.

Podpisem této smlouvy žadatel, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Žadatel, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů žadatele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí žadatel uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací a bankovních spojení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - vzor

č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - vzor

č. 3 – Plná moc - vzor

V dne V Praze dne
.....
za žadatele za PPD

.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva