

MC22P004JQNX

**VP Developers s.r.o.**

- zastoupena Ing. Jiřím Prušou, jednatelem  
sídlo Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 Stodůlky  
IČ: 074 07 785  
(dále jen „**dárce**“)

a

**Městská část Praha 22**

- se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha  
IČ: 00240915  
zastoupená starostou MČ panem Tomášem Kaněrou  
(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU**

**Č. MC22-SO-OSM00056/2025**

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č.2262/19 a parc č. 2262/21, pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví 919 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „Pozemky“).
- 1.2 Dárce prohlašuje, že jeho oprávnění disponovat s nemovitostmi, které má ve svém výlučném vlastnictví, není omezeno s výjimkou omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 1.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darovaných nemovitostí je mu znám, že odpovídá dohodnutému stavu a souhlasí s ním.

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému **pozemky parc. č. 2262/19 a parc č. 2262/21**, zapsané na listu vlastnictví 919 pro **katastrální území Uhříněves**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými a včetně všech staveb na nich umístěných, přičemž na pozemku parc.č. 2262/19 se nachází chodník a na pozemku parc.č. 2262/21 se nachází prodloužení komunikace.
- 2.2 Obdarovaný tímto přijímá nemovitosti včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a

povinností s nimi spojenými a včetně všech staveb na nich umístěných, do vlastnictví hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 se svěřenou správou pro obdarovaného.

- 2.3 Pro úplnost smluvní strany konstatují, že předmětem daru nejsou inženýrské sítě umístěné v Pozemcích.

### **III. Předání předmětu převodu**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se Pozemky považují za předané ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. O předání staveb na pozemku bude sepsán předávací protokol.

### **IV. Další ujednání**

- 4.1 Dárce se touto smlouvou zavazuje převést na obdarovaného záruky poskytnuté zhotovitelem stavby chodníku převáděného touto smlouvou na základě bodu 2.1.
- 4.2 Před podpisem smlouvy předá dárce obdarovanému následující dokumenty:
- stavební povolení a kolaudační rozhodnutí opatřené doložkou o jejich právní moci pro výstavbu výše uvedeného chodníku a komunikace
  - ocenění staveb pro účely účetní evidence ve formě čestného prohlášení
  - technickou dokumentaci ke stavbě chodníku

### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 5.1 Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva postoupena Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou návrhu na vklad. Návrh na vklad však bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.2 Správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

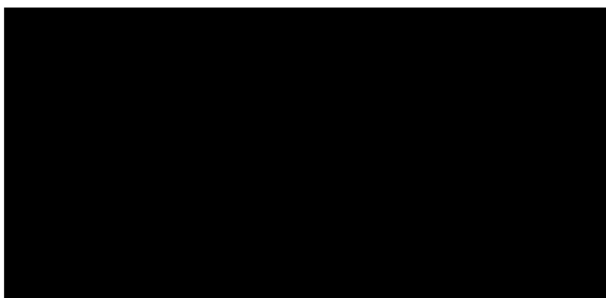
- 6.1 Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 6.2 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 6.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, dvě obdarovaný a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., a v registru bude zveřejněna prostřednictvím obdarovaného.
- 6.5 Obdarovaný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany kupujícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 23.4.2025 pod číslem UZ-11-2/25.

Přílohy: výpis z KN

V Praze dne 12.5.2025

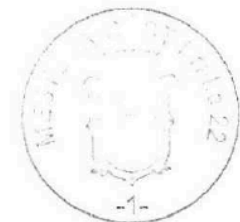
06-05-2025  
V Praze dne .....



**VP Developers s.r.o.**  
Ing. Jiří Pruša, jednatel



**Městská část Praha 22**  
Tomáš Kaněra, starosta MČ



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 11/25 pro Městská část Praha 22

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, Stodůlky, 15500 Praha 5	07407785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2262/19	224	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2262/21	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

blíže specifikováno v čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/21

Povinnost k

Parcela: 2268/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 13:56:52. Zápis proveden dne 29.03.2022.

V-15266/2022-101

Pořadí k 07.03.2022 13:56

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno cesty

dle čl. II. odst. 1. b) sml.

Oprávnění pro

Parcela: 2262/10

Povinnost k

Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.

V-69384/2023-101

Pořadí k 20.12.2023 17:14

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky dle čl. II. odst. 1. a) sml.

Oprávnění pro

Parcela: 2262/10

Povinnost k

Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 919  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

V-69384/2023-101

Pořadí k 20.12.2023 17:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3784-29/2024  
Oprávnění pro  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063  
Povinnost k  
Parcela: 2262/19  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 11010-113379, 1363/22 FTTH  
ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 08:44:22. Zápis  
proveden dne 08.04.2024.

V-14542/2024-101

Pořadí k 13.03.2024 08:44

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3774-582/2023  
Oprávnění pro  
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516  
Povinnost k  
Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/21  
  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/16894/2466763 ze  
dne 05.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 09:31:42. Zápis  
proveden dne 09.04.2024.

V-15211/2024-101

Pořadí k 15.03.2024 09:31

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 13:04:17.  
Zápis proveden dne 11.06.2021.

V-38173/2021-101

Pro: VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, Stodůlky, 15500 Praha RČ/IČO: 07407785  
5

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2025 10:32:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.