

DODATEK č. 15

ke smlouvě č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 15.2.2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: NEUROLKA s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36982
Zastoupena: MUDr. Janem Žwakem, jednatelem
Sídlo: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 286 50 859
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,003. V souladu s článkem V., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2002/101 upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 69,90m ² x 884,83 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	61.848,-
b) dodávka tepla	Kč	18.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.154,-
b) dodávka tepla	Kč	1.500,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2016 činí 7.254,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2016.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

MUDr. Jan Žwak