

V souladu s ustanovením § 631 až § 656 zákona č. 47/1992 Sb., resp. s ustanovením § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb. uzavírají tuto

## SMLOUVA O DÍLO č. 118-05

Objednatel:

**MĚSTO HRANICE**

(dále jen objednatel)

zastoupené: starostou PhDr. Vladimírem Juračkou  
adresa: Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice  
IČO: 00301311  
bankovní spojení: KB Přerov, expozitura Hranice  
číslo účtu: 1320831/0100

**a**

Zhotovitel:

**Ing.arch. Stanislav Vrubel**

autorizovaný architekt

**architektonický atelier**

(dále jen zhotovitel)

zastoupený: Ing.arch. Stanislavem Vrubelem  
adresa: Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou  
IČO: 63706792  
bankovní spojení: ČSOB Přerov, Kratochvílova 5  
číslo účtu: 108960388/0300

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení ÚPD V LOKALITĚ HRANICE – POD HŮRKOU (dále jen dílo) zhotovitelem a jeho předání ve smluveném termínu objednateli v jeho sídle.

1.2 Zpracování „ÚPD V LOKALITĚ HRANICE – POD HŮRKOU“ je v členěno na etapy:

#### **1) Průzkumy a rozbor**

(textová a grafická část – problémový výkres, výkres limitů využití území, 2 ks vyhotovení dokumentace, 20 ks vyhotovení schématu výkresu limitů využití území, měřítko dokumentace 1:1000, schéma výkresu limitů využití území bez měřítko, průzkumy a rozbor se stanou podkladem pro zadání US regulačního plánu), v rámci P+R bude svolán min. jeden výrobní výbor. Průzkumy a rozbor musí detailně zhodnotit řešené území jak z hlediska funkčního, tak i z hlediska prostorové výtvarného, přírodního (vyhodnocení přírodních hodnot) a samozřejmě i z hlediska dopravy a technického vybavení území. Nedílnou součástí musí být vyhodnocení širších vazeb (celoměstské vazby-doprava, ÚSES,...) na řešené území. P+R navrhnou možné směry rozvoje, případně plochy nevhodné pro zástavbu.

#### **2) Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu**

(textová a grafická část-dokumentace bude vyhotovena ve variantách vycházejících z koncepce US Pod Hůrkou-S-projekt plus a.s. Zlín z roku 1997 – především v návaznosti na stávající komunikační síť), koncept bude odevzdán ve třech vyhotoveních, součástí bude také účast na veřejném pojednání. US musí navrhnout detailní funkční a prostorové regulace řešeného území v návaznosti na komunikační vazby v území a samozřejmě v souladu s návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury. Výrazným prvkem řešení regulačního plánu bude ochrana a zachování přírodních a kulturních hodnot území a jejich soulad s navrženým řešením. V rámci US v rozsahu konceptu regulačního plánu budou svolány min. dva výrobní výbory. US bude odevzdána ve 3 vyhotoveních.

**3) Návrh změny č. 14 ÚPN SÚ Hranice**

(textová a grafická část dle členění ÚPN SÚ Hranice), návrh dokumentace bude vyhotoven v pěti výtiscích a současně bude předán objednateli v digitální podobě zpracované dle metodiky využití dat v GIS (v městském informačním systému – bude konzultováno se společností T-Mapy a.s., měřítko 1:5000).

**4) Návrh regulačního plánu**

(textová a grafická část – měřítko 1:1000, počet vyhotovení – 5ks.).

**5) Schéma hlavního výkresu**

(schéma hlavního výkresu změny č. 14 ÚPN SÚ Hranice a regulačního plánu, počet výtisků – 20 ks obou schémat hlavních výkresů).

**II. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

(1) Zhotovitel se zavazuje:

a) zhotovit dílo v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

b) zpracovat dílo v příslušných termínech a předat jej objednateli. Počet vyhotovení je specifikován v kapitole I., článku 1.2.

c) zpracovat dílo v tomto rozsahu a v těchto termínech:

<b>1) Průzkumy a rozborů</b>	<b>do 1,5 měsíce</b>
(od podpisu smlouvy a předání mapových podkladů objednatelům)	
<b>2) Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu</b>	<b>do 2,5 měsíce</b>
(od předání zadání, které bude zpracováno na základě průzkumů a rozborů)	
<b>3) Návrh změny č. 14 ÚPN SÚ Hranice</b>	<b>do 2 měsíců</b>
(od předání schváleného zadání splňující funkci souborného stanoviska)	
<b>4) Návrh regulačního plánu</b>	<b>do 2 měsíců</b>
(od předání schváleného zadání splňující funkci souborného stanoviska)	
<b>5) Schéma hlavního výkresu</b>	<b>do 1 měsíce</b>
(od předání podkladů z projednání návrhu regulačního plánu a návrhu změny č. 14 ÚPN SÚ)	

pozn.: etapy č. 3 a 4 budou zpracovány a odevzdány současně (v návaznosti na texty zadání předané pořizovatelem).

d) zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejnoprávních projednáváních včetně ústních jednání se zajištěním odborného výkladu ve všech etapách zpracovávání ÚPD.

**III. CENA DÍLA**

Nabídková cena je zpracována podle Výkonového a honorářového řádu s přihlednutím k aktuálnímu stavu v řešeném území.

Uchazeč je plátcem DPH, proto je cena uvedena bez DPH a s DPH (19%).

Cena uvedená v této nabídce je cenou konečnou, nejvýše přípustnou pro výše sjednaný rozsah a harmonogram plnění.

Nabídková cena (členění dle jednotlivých etap projektu):

<b>1) Průzkumy a rozborů</b>	<b>79.000 Kč</b>
<b>2) Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu</b>	<b>230.100 Kč</b>
<b>3) Návrh změny č. 14 ÚPN SÚ Hranice</b>	<b>75.400 Kč</b>
<b>4) Návrh regulačního plánu</b>	<b>122.500 Kč</b>
<b>5) Schéma hlavního výkresu</b>	<b>12.900 Kč</b>
*ceny bez DPH-19%	
<b>1) Průzkumy a rozborů</b>	<b>94.010 Kč</b>
<b>2) Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu</b>	<b>273.819 Kč</b>
<b>3) Návrh změny č. 14 ÚPN SÚ Hranice</b>	<b>89.726 Kč</b>
<b>4) Návrh regulačního plánu</b>	<b>145.775 Kč</b>
<b>5) Schéma hlavního výkresu</b>	<b>15.351 Kč</b>
*ceny s DPH-19%	
<b>Cena díla celkem (bez DPH-19%) je stanovena touto nabídkou a činí (součet etap 1-5) -</b>	<b>519.900 Kč</b>
<b>Cena díla celkem (s DPH-19%) je stanovena touto nabídkou a činí (součet etap 1-5) -</b>	<b>618.681 Kč</b>



V případě změny zákona o DPH bude účtována platná výše DPH k datu vystavení daňového dokladu-faktury.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na účet zhotovitele v návaznosti na plnění harmonogramu prací stanoveného v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to takto (ceny jsou uvedeny s DPH):

- a) cena práce za 1. etapu ve výši 94.010.- Kč bude uhrazena po předání průzkumů a rozborů
- b) cena práce za 2. etapu ve výši 273.819.- Kč bude uhrazena po předání US v rozsahu konceptu
- c) cena práce za 3. a 4. etapu ve výši 235.501.- Kč bude uhrazena po předání návrhu regulačního plánu a návrhu změny č.14 ÚPN SÚ Hranice (dle harmonogramu budou odevzdány současně).
- d) cena práce za 5. etapu ve výši 15.351.- Kč bude uhrazena po předání schémat hlavního výkresu regulačního plánu a změny č.14 ÚPN SÚ hranice.

(2) Objednatel se zavazuje uhradit cenu práce za jednotlivé fáze po jejich převzetí nejpozději do 14 dnů od předložení faktury zhotovitelem.

#### V. SANKČNÍ USTANOVENÍ

(1) V případě neplnění termínů stanovených harmonogramem prací v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy o dílo může objednatel zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý týden prodlení.

(2) V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel objednateli uložit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené ve faktuře za každý týden prodlení.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím. Autorská práva zhotovitele tímto nejsou dotčena.

(2) Vzejde-li v průběhu zpracování a pořizování ÚPD V LOKALITĚ HRANICE – POD HŮRKOU nutnost zpracování dalších odborných posudků a expertiz (z hlediska hluku, prašnosti, biologického hodnocení lokality,....), bude toto navýšení řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo.

(3) V případě, že touto smlouvou není stanoveno jinak, postupuje se podle obecných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky obdrží objednatel.

(6) Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Hranice, . . .2005

Lipník nad Bečvou, dne 19.7.2005

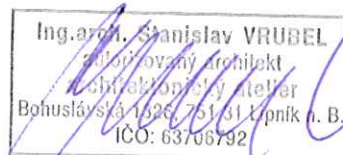
objednatel

zhotovitel



*PhDr. Vladimír Juračka*

**PhDr. Vladimír Juračka**  
starosta  
Město Hranice



**Ing. arch. Stanislav Vrabel**  
autorizovaný architekt  
architektonický atelier