



00589/225

## Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů  
č. smlouvy:

#### 1. Smluvní strany

##### Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Bc. Michalem Pazderou – vedoucím odd. HS

Zastoupeno ve věcech technických: Bc. Michalem Pazderou – vedoucím odd. HS



(dále jen „objednatel“)

a

##### Jiří Dušátko

IČ: 62483307

Se sídlem: Náměstí Svobody 282, 280 02 Kolín

Korespondenční adresa: Náměstí Svobody 282, 280 02 Kolín

Bankovní spojení: 6640413003/5500

Zástupce ve věcech smluvních: Jiří Dušátko

Zástupce ve věcech technických: Jiří Dušátko

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 2. Prohlášení a účel smlouvy

- 2.1 Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy, v termínech uvedených v článku 4. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy.
- 3.2 Předmětem této zakázky je instalace dvou klimatizačních jednotek multisplit+ 7,3kW+3,5kW a 2x5,3kW v administrativních prostorech budovy radnice ve 2.NP včetně nezbytných rozvodů, průrazů zdiva a drobných souvisejících stavebních prací.
- 3.3 Rozsah provedení díla je podrobně specifikován v **Příloze č.1 Výkaz/výměr - Instalace klimatizačních jednotek ve 2.NP budovy Radnice**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## 4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel započne se zhotovováním díla dnem uzavření této smlouvy a předá dílo nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však do 30.06.2025.
- 4.2 Dílo bude předáno za přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. 11. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy.

## 5. Cena

- 5.1 Cena za provedení díla se stanovuje ve výši 248 230,-Kč + 21% DPH, tj. 300 358,30,-Kč vč. DPH. Uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 5.2 DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje

nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 5.4 Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 5.5 Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## **6. Fakturace a platební podmínky**

- 6.1 Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo.
- 6.2 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 6.3 Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti vystavené faktury, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
- 6.4 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být

vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

- 6.6 Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.7 Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 6.8 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 6.9 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## 7. Místo plnění

Místem provádění díla je 2.NP budovy Radnice objednatele na adrese Karlovo Náměstí 78, Kolín, na pozemku p. č. st. 6 v k. ú. a obci Kolín. (kanceláře č.3.03,3.06,3.07 a 3.08)

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dílo nevykazuje vady a nedodělky. Dílo je způsobilé sloužit svému účelu okamžikem řádného uvedení do provozu.
- 8.2 Je-li dílo řádně zhotovené a způsobilé plnit svůj účel, zavazuje se jej objednatel neprodleně převzít. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který obě strany podepíší. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude při jeho předávání zjištěna jakákoliv vada nebo nedodělek, tato skutečnost se pak uvede do předávacího protokolu. Zhotovitel se pak zavazuje do 15 dnů dílo upravit, aby splňovalo ujednané vlastnosti, a dílo protokolárně předat objednateli.
- 8.3 Kontaktní – oprávněnou osobou za objednatele pro převzetí díla je: Bc. Michal Pazdera.

## 9. Záruka za jakost

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na všechny montážní práce záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na použité komponenty bude záruční doba **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a v této smlouvě vymezené.
- 9.3 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za správnost a provedení montáže dle požadavků objednatele, za funkci díla.

#### 9.4 Záruka se nevztahuje zejména na vady:

- a) vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby díla ze strany objednatele
- b) jestliže objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem dá provést opravu na předaném díle (s výjimkou drobných oprav nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast zhotovitele nutná)
- c) jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady

### 10. Oznámení reklamovaných vad a způsob řešení

- 10.1 V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele, a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede objednatel vady a popíše, jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady. Upřesňující telefonní číslo a email objednatele bude uveden v předávacím protokolu.
- 10.2 Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit doručení vystavené reklamace, nejpozději do jednoho dne.
- 10.3 V případě závady bránící provozu je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od potvrzení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závad a dohodnout s objednatelům technicky reálnou lhůtu pro odstranění reklamované vady nejpozději však do třech (3) kalendářních dnů od potvrzení reklamace, případně do uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce, jde-li o vady bránící provozu díla. V případě závady nebránící provozu díla je nutno toto odstranit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od potvrzení reklamace.

### 11. Smluvní pokuty a sankce

- 11.1 Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. 4. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 11.2 V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
- 11.3 Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### 12. Součinnost objednatele

- 12.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné a pravdivé informace.
- 12.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelům předaným podkladům vztahujícím se k dílu.

### 13. Převod vlastnických práv a nebezpečí škody

- 13.1 Vlastnické právo vztahující se k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po předání díla.
- 13.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
- 14.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
- 14.3 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání učiněných před podpisem této smlouvy.
- 14.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 14.6 Ustanovení smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před přílohami tvořícími nedílnou součást smlouvy.
- 14.7 Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8 Smluvní strany využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
- 14.9 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy: **Příloha č. 1 výkaz/výměr Instalace klimatizačních jednotek ve 2.NP budovy Radnice.**
- 14.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14.11 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech

případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele

V Kolíně dne 30.4.2025



Za zhotovitele

V Kolíně dne 30.4.2025



## Příloha č.1 Výkaz/výměr - Instalace klimatizačních jednotek ve 2.NP budovy Radnice

Název položky	Počet	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem
<b>Rekonstrukce elektroinstalace Radnice, 2.NP místnost č.2.06</b>				
Chl. Jednotka multisplit + 7,3kW + 3,5kW (3.03 + 3.06)	1,00	ks	64 000,00 Kč	64 000,00 Kč
Chl. jednotka multisplit + 2 x 5,3kW (3.07 + 3.08)	1,00	ks	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
Chladivo R32	1,00	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Trubka 1/4" - 3/8" x 0,8 izol	125,00	m	112,00 Kč	14 000,00 Kč
Trubka 3/8" - 3/8" x 0,8 izol	25,00	m	95,00 Kč	2 375,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu	2,00	ks	3 066,00 Kč	6 132,00 Kč
Základ gumový sada	2,00	ks	405,00 Kč	810,00 Kč
Lepidlo	1,00	kpl	370,00 Kč	370,00 Kč
Alu páska	100,00	m	2,70 Kč	270,00 Kč
Hadice odpadní	50,00	m	118,00 Kč	5 900,00 Kč
Hadička kondenzátu	50,00	m	13,90 Kč	695,00 Kč
Sílenblok sada	2,00	ks	188,00 Kč	376,00 Kč
Tvarovky	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Zláb ECO 2000x105x60	24,00	m	153,00 Kč	3 672,00 Kč
Zláb ECO 2000x80x60	30,00	m	121,00 Kč	3 630,00 Kč
Dokumentace/revize	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Průrazy	1,00	kpl	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Montážní práce	1,00	kpl	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
			Celkem bez DPH	248 230,00 Kč
			DPH 21 %	52 128,30 Kč
			Celkem s DPH	300 358,30 Kč