

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/64 - 1/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

A

Šticha & syn s.r.o.

sídlo: Praha 4 - Záběhlce, Choceradská 3044/16, PSČ 14100
zastoupený: Miroslav Šticha - jednatel
IČO: 28169999
DIČ: CZ28169999
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130276
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „úklid prostor garáží v objektu v ulici Božanovská č.e. 2351 v Praze 9 – Horních Počernicích “ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v nabídce ze dne 24.4.2025, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění objekt v ulici Božanovská č. e. 2351 v Praze 9 – Horních Počernicích.

2.2. Termín zahájení: 1.5.2025
Termín ukončení: 30.4.2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **145 000,- Kč**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Cena Díla bude Objednatelům hrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel bude na základě faktur dle odst. 3.2. hradit dílčí plnění každý kalendářní měsíc v poměrné částce 12 083,33 Kč bez DPH.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Nebezpečí škody

5.1. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u ČPP pod č. 0029702879 na dobu do neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Zodpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že budou podle ustanovení této smlouvy postupovat od 1. května 2025.

8.8. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Nabídka ze dne 24.4.2025

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

19. 05. 2025



za Objednatelé:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Miroslav Šticha, jednatel

1 **Sticha & syn s.r.o.**
Choceradská 3044, 141 00 Praha 4
IČ: 28169999 DIČ: CZ28169999
Mob.: 777 844 726

BOŽANOVSKÁ 2351/26

- Mytí oken..... 1x rok
- Strojní čištění podlah 8471m²..... 2x rok
- Úklid chodeb a schodiště 6 pater..... 2x měsíčně
- Nájezdy 22ks.....2x měsíčně
- Mytí vstupních dveří2x měsíčně

Celková částka..... 145 000 Kč /rok

Měsíční paušál.....12 083,33 Kč

❖ Vstupní generální úklid na náklady firmy

V Praze 24.4.2024



.....
Jednatel společnosti

Šticha a syn s.r.o plátce DPH
Mípuro s.r.o. neplátce DPH
Mob.777 844 726

Božanovská 2351/26

Mytí oken.....1 x rok

Strojní mytí podlah 8471 m22 x rok

Úklid chodeb a schodiště 6 pater.....2 x měsíčně

Nájezdy 22 ks.....2 x měsíčně

Mytí vstupních dvířek.....2 x měsíčně

Celková částka145 000 Kč /rok

Měsíční paušál.....12 083,33 bez DPH

V Praze dne 24.4.2025

Miroslav Šticha



Jednatel

Šticha a syn s.r.o

Choceradská 3044 , Praha 4

IČ.28169999

Mob.777844726