

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená na základě výsledku výběrového řízení dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)*

Objednatel: ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána
Lidická tř. 124/11
370 86 České Budějovice
IČO: 00213691
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14028231/0710

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- xxx xxx mobil xxx xxx xxx, xxx@cuzk.gov.cz
- xxx xxx mobil xxx xxx xxx, xxx@cuzk.gov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: RACCOON s.r.o.

se sídlem: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
IČO: 25332716
DIČ: CZ25332716
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxxx/xxxx
Zastoupený: xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo: „**Automatické vstupní dveře - KP Tábor**“ dle nabídky č. **25NA000312** z 27.3.2025, která je přílohou. Nadstandardní příslušenství není požadováno. Stěna s dveřmi bude obsahovat kontrastní prvky dle ČSN 734001 (Přístupnost a bezbariérové užívání). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku III. této smlouvy. Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - termín zahájení: po podpisu smlouvy a nabytí účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv

- termín dokončení: do 7 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle předmětu této smlouvy činí celkem: 144.610 Kč bez DPH. Tato cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

144.610,00 Kč bez DPH

30.368,10 Kč 21 % DPH

174.978,10 Kč s DPH

DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností.

2. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozsahu dodávky a montáže nebude zhotovitel vystavovat dílčí faktury. Zálohy nejsou sjednány.
 - b. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za dílo, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení do sídla objednatele.
 - d. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. číslo a datum vystavení faktury,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - e. účtovanou částku,
 - f. označení banky a číslo účtu pro platbu faktury,
 - g. lhůtu splatnosti faktury,
 - h. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i. IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny nařízení dotčených správních orgánů a vyzývat pověřené osoby ke kontrole jednotlivých konstrukcí.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
11. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
12. Den montáže ohlásí zhotovitel s min. předstihem 3 pracovní dny, termín bude koordinován s prováděním stavebních prací (zateplení fasády a výměna oken). Práce budou prováděny mimo úřední hodiny (pokud nebude dohodnuto jinak).

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na existující rozvod elektrické energie.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Při předání díla předá zhotovitel následující doklady:
 - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami,
 - b. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby doklady o likvidaci odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech
3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části dohodnou na opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatel.
6. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky 1.000.000,- Kč.

8. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
9. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy **záruku v délce 60 měsíců** ode dne převzetí díla. Výjimku tvoří elektrické, elektronické a mechanické části automatických dveří – zde zhotovitel poskytne záruku v délce 24 měsíců.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena prostřednictvím datové schránky, osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené na první straně této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - c. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
 - d. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.
6. Zhotovitel doložil objednateli originály (ověřené kopie) dokladů o profesní kvalifikaci v rozsahu výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku (ne starší 90 dnů).
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
8. Na tuto smlouvu (dodatek smlouvy) se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou uveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Přílohy: nabídka č. 25NA000312 z 27.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne 15.5.2025

V Českých Budějovicích dne 15.5.2025

.....
Ing. Jiří Vrána
ředitel KÚ pro Jihočeský kraj

.....
xxx xxx
vedoucí pobočky, na základě plné moc