

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

Paní

AUBRECHTOVÁ Andrea Ing.,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 9N11/65

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jičín, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Libáň	Libáň	KN	577/2	1514	zahrada
Libáň	Libáň	KN	577/3	*165	vodní plocha
Libáň	Libáň	KN	592/3	2526	ovocný sad
Libáň	Libáň	KN	600/1	1656	zahrada

* část z celkové výměry pozemku 302 m²

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Jiné nezemědělské využití – podnikání – související s podnikatelským záměrem zřízení „DOMOVA PRO DŮSTOJNÉ A POKOJNÉ STÁŘÍ“.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1. 5. 2011 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 41.027,- Kč**
(slovy: Čtyřicetjednatisícdvacetsedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín, číslo účtu 1002806774/0600, variabilní symbol 911165.
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 5. 2011 do 30. 9. 2011 včetně činí 17.198,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícjedenstodevadesátosm korun českých) viz příloha „výpočet nájemného“ **a bude uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 4 - 04 - 2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Andrea Aubrechtová
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Petra Dohnalová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N11/65

Aubrechtová Andrea Ing.

Variabilní symbol: 911165

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 16.3.2011

Účinná od: 1.5.2011

41 027 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Libáň										
část	577	2	0	2	5	10 002	7 000 000	1 514	1,0	10 598,00
	577	3	0	2	11	10 002	7 000 000	165	1,0	1 155,00
	592	3	0	2	6	10 002	7 000 000	2 526	1,0	17 682,00
	600	1	0	2	5	10 002	7 000 000	1 656	1,0	11 592,00
								5 861		41 027,00
CELKEM:								5 861		41 027 Kč

Výpočet nájemného

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Kč/m ² 1%	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Libáň	KN	577/2	1514	700,00	10598,00	1.5.2011	30.9.2011	153	4442,45
Libáň	KN	577/3	165	700,00	1155,00	1.5.2011	30.9.2011	153	484,15
Libáň	KN	592/3	2526	700,00	17682,00	1.5.2011	30.9.2011	153	7411,91
Libáň	KN	600/1	1656	700,00	11592,00	1.5.2011	30.9.2011	153	4859,11
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
					0,00			0	0,00
Celkem			5861		41027				17197,62

Datum splatnosti:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2010

3.3.2011 14:38:53

Okres: 3604 Jičín
Kat.území: 681679 LibáňObec: 573108 Libáň
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
577/2	1514	zahrada		zemědělský půdní fond

Jiná práva	- Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D Jiné zápisy	- Bez zápisu
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01-0 Protokol o převedení zemědělských pozemků ze dne 9.12.1994 dle ustanovení § 7 zák. č. 265/1992 Sb. - VZ 114/95
POLVZ:1902000 Z-10100190/2000 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	Výměra	Kód bpej
577/2	1514	35700
měra celkem	1514	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2010

3.3.2011 14:40:16

Okres: 3604 Jičín
Kat.území: 681679 LibáňObec: 573108 Libáň
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
577/3	302	vodní pl.	tok přirozený	*

Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy
Typ vztahu
Oprávnění pro Oprávnění k

- 1 Změna číslování parcel vznikla z parcely PK 592/1 Z-6320/2004 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 577/3, Parcelní skupina:2, na KÚ:681679-Libáň
- 1 Změna výměr obnovou operátu Z-6320/2004 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 577/3, Parcelní skupina:2, na KÚ:681679-Libáň

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Souhlasné prohlášení Pozemkového fondu ČR
a Okresního úřadu Jičín č.j.3948/98 ze dne 27.10.1998
POLVZ:2541998 Z-10100254/1998 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

* pronajala část 165 m²
zbývající část velev pod cestou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2010

3.3.2011 14:39:28

Okres: 3604 Jičín
Kat.území: 681679 LibáňObec: 573108 Libáň
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
592/3	2526	ovoc. sad		zemědělský půdní fond

1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01-0 Protokol o převedení zemědělských pozemků ze dne 9.12.1994 dle ustanovení § 7 zák. č. 265/1992 Sb. - VZ 114/95
POLVZ:1902000 Z-10100190/2000 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
592/3	2526	35700
měra celkem	2526	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.12.2010

3.3.2011 14:37:56

Okres: 3604 Jičín
Kat.území: 681679 LibáňObec: 573108 Libáň
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
600/1	1656	zahrada		zemědělský půdní fond

	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01-0 Protokol o převedení zemědělských pozemků ze dne 9.12.1994 dle ustanovení § 7 zák. č. 265/1992 Sb. - VZ 114/95
POLVZ:1902000 Z-10100190/2000 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
600/1	1656	35700
měra celkem	1656	

k.ú. LIBAŇ - p.č. 544/2, 544/3 - část, 544/3, 600/1

