

**Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě**

**č. 20250506005/VH**

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Město Pohořelice**

Sídlo: **Vídeňská 699, Pohořelice 691 23**

Zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Poskytovatel:** **ENBRA, a.s.**

Zápis v obchodním rejstříku KOS Brno, oddíl B, vložka 6085

Sídlo: Durďákova 5, 613 00 Brno

Provozovna: Vintrovna 404, 664 41 Popůvky

Zastoupená:

IČ: 44015844

DIČ. CZ44015844

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**I. Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a rozúčtování osazených radiových indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy (dále jen elektronické radiové ITN, dle ČS EN 834) a rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění zúčtovacích jednotek mezi konečné spotřebitele v objektu Tyršova 234, Pohořelice.

Odečtem elektronického radiového ITN se rozumí:

* dálkový odečet hodnot uložených v ITN a datový přenos odečtené hodnoty do programu pro zpracování rozúčtování

Rozúčtováním nákladů (dále jen rozúčtování) zúčtovací jednotky mezi konečné spotřebitele se rozumí rozúčtování těchto nákladů ve smyslu znění vyhlášky 269/2015 Sb. (dále jen vyhláška) a souvisejících předpisů vyhotovené ve formě vyúčtování.

Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít nebo metodika poskytovatele je dle mínění poskytovatele vhodnější, než způsob stanovený vyhláškou je poskytovatel oprávněn provést rozúčtování dle své metodiky.

**II. Roční zúčtovací období, termín odečtů a výzva k odečtům**

Periodické roční zúčtovací období začíná prvním dnem měsíce ledna (dále jen datum začátku) a končí jeden den před datem začátku v následném roce.

Periodické odečty probíhají vždy počínaje nejdříve datem začátku a končí nejpozději tři měsíce po datu začátku.

Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období je 1. 1. 2025

Poskytovatel si zajistí v součinnosti se zástupcem domu přístupnost do chodeb domu, aby bylo možné provést stažení dat z jednotlivých instalovaných ITN. Bude-li až při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota indikátorů byla ve sledovaném období spotřebitelem ovlivněna, je poskytovatel oprávněn tuto skutečnost oznámit objednateli.

**III. Podklady k odečtům a rozúčtování**

Při plnění předmětu této smlouvy vychází poskytovatel

1. z údajů od objednatele
2. z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od firem, které prováděly pro objednatele montáže ITN, odečty s rozúčtováním
3. z vlastních údajů získaných při montáži ITN

Za správnost a kompletnost údajů dle bodu a) a b) zodpovídá objednatel.

Nejpozději měsíc před datem začátku předá objednatel poskytovateli všechny nutné podklady pro rozúčtování, zejména:

1. jmenný seznam spotřebitelů s termínem užívání, s maximálně 10-ti místným číselným identifikátorem
2. změny v seznamu spotřebitelů, změny číselných identifikátorů
3. plošnou výměru podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch
4. poměry základních a spotřebních složek
5. pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek dle §3, odst. (5) vyhlášky
6. lhůtu a způsob uplatnění reklamací proti vyúčtování konečným spotřebitelem, způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku

Nejpozději měsíc po datu začátku předá objednatel poskytovateli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za zúčtovací jednotku:

* za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepla na vytápění v GJ
* za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepla na vytápění v Kč/GJ
* za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na vytápění, podíly základních a spotřebních složek nákladů na vytápění v % a v Kč

Všechny podklady musí být objednatelem předány v tištěné, nebo elektronické formě v datovém formátu poskytovatele, není-li dohodnuto jinak zvláštním dodatkem této smlouvy.

Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro poskytovatele k předání provedení rozúčtování.

Pokud budou údaje předané objednatelem poskytovateli nepravdivé nebo neúplné, nenese poskytovatel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

**IV. Termín předání rozúčtování, formát dat, reklamace**

Rozúčtování bude předáno objednateli nejpozději do čtyř měsíců po datu začátku a to v tištěné formě, případně na datovém nosiči v datovém formátu poskytovatele, bude-li toto dohodnuto zvláštním dodatkem této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje provádět bezchybně úkony specifikované předmětem této smlouvy. Reklamační lhůta trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem předání rozúčtování. Chyby rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen poskytovatel opravit a v termínu do třiceti dnů od data počátku reklamační lhůty předat objednateli opravené rozúčtování a to v tištěné formě, případně na datovém nosiči v datovém formátu poskytovatele, bude-li toto dohodnuto zvláštním dodatkem této smlouvy.

Za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě nenese poskytovatel odpovědnost.

Po dobu dvou let od předání opravného rozúčtování poskytovatel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je skartovat.

**V. Korekční činitele**

Při zpracování náměrů ITN je poskytovatel povinen použít korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná velikost je upravena přílohou č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů změnit.

**VI. Ceny, fakturace**

Právo vystavit fakturu za prováděné služby vznikne poskytovateli po předání rozúčtování. Právo vystavit fakturu za již provedené práce vznikne poskytovateli také, pokud se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle bodu III. čímž poskytovatel nemůže dokončit a předat rozúčtování.

Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data odeslání.

Za plnění předmětu smlouvy fakturuje poskytovatel objednateli ceny dle ceníku:

Řádný odečet ITN a rozúčtování 75,- Kč/kus

Rozúčtování vedlejších položek (plyn, elektřina..) 80,- Kč/1položka byt

Změna uživatele v databázi 150,- Kč/kus

Změna přístroje v databázi 40,- Kč/kus

Založení do databáze (pouze jednou) 55,- Kč/přístroj

Cena za tištěný výstup 250,- Kč/objekt

Mimořádný odečet ITN a rozúčtování 200,- Kč/kus

Cestovné ( ENBRA a.s. – místo určení a zpět) 16,- Kč/km

Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou platné v kalendářním roce 2024. Cena služeb se může po dohodě s objednatelem měnit v závislosti na inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu. Nové ceny budou určovány pro každý kalendářní rok tak, že ceny předchozího roku budou zvýšeny o inflační koeficient zaokrouhlený na celá procenta směrem nahoru. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru.

**VII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

**VII. Další ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží poskytovatel a objednatel.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou za souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. V tomto případě by místo sporného odstavce platilo zákonné ustanovení.

K datu uzavření této smlouvy se ruší všechny smlouvy se shodným nebo částečně shodným předmětem díla dříve uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za poskytovatele za objednatele

V Brně dne……………… V …………………. dne… …………...

**Příloha č. 1 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č…………...**

**Tabulka polohových redukčních koeficientů**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redukce** | **Symbol** | **Redukce** | **Skupina** |
| V přízemí - nepodsklepeno | a | 15% | 1 |
| V přízemí - nad nevytápěným sklepem | b | 10% | 1 |
| V přízemí - nad vytápěným sklepem | c | 0% | 1 |
| Nad vjezdem nebo pasáží | d | 15% | 1 |
| Nejvyšší poschodí - přímo pod střechou | e | 20% | 2 |
| Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou | f | 15% | 2 |
| Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou | g | 10% | 2 |
| Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou | h | 0% | 2 |
| Pouze jedna vnější obvodová stěna | 1 | 0% | 3 |
| Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny | 2 | 10% | 3 |
| Tři vnější obvodové stěny | 3 | 15% | 3 |
| Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž) | 4 | 20% | 3 |
| Jedna z vnějších obvodových stěn na sever | 5 | 5% | 4 |
| Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí) | 7 | 5% | 6 |
| 6-té, 7-mé a 8-mé poschodí | 8 | 5% | 7 |
| 9-té a vyšší poschodí | 9 | 10% | 7 |

**Není povoleno, aby bylo použito více koeficientů ze stejné skupiny !!!**

Příklad:

