



AKADEMIE VĚD ČR
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV, Praha, v. v. i.
118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4
tel. 257533782, fax 257532288
IČ: 67985912, DIČ: 67985912 CZ

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č.p. 1
119 08 Praha 1
odbor nemovitého majetku
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Věc: Stanovisko k projektu *Pražský hrad – Oprava ohradní zdi v Jelení ulici. Cenová nabídka na provedení záchranného archeologického výzkumu.*

Záchranný archeologický výzkum (ZAV) vyvolaný stavební činností bude proveden v souladu s ustanovením zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, v platném znění. Zemní a výkopové práce souvisejí se stavebními úpravami a opravou ohradní zdi v Jelení ulici. Stavební práce budou probíhat na pozemcích ppč. 438 a 441/8.

Zemní práce budou spočívat ve výkopech pro stavební opatření pro statické podchycení ohradní zdi Lumbeho zahrady v Jelení ulici, Praha 1. Konkrétně se bude jednat od odkop a výkop při patě zdi z jižní i severní strany, podezdívku základů. Předpokládané snížení terénu z obou stran cca 1,0 m ve výkopu širokém 0,9-1,2 m. U mělce založených částí ohradní zdi bude základová spára posunuta do úrovně nezámrzé hloubky. Stávající základ bude z obou stran zdi v délce záběru podkopán na celou svoji šířku do úrovně 1,0 m pod úroveň stávající paty terénu na severní straně. Pod nově vyzděným úsekem bude vybetonovaný základový pas z prostého betonu. V úsecích, kde je stávající zeď vykloněna ze svislé roviny, budou vybudovány opěrné pilíře přizděné z jižní strany do výkopu o hloubce 1,0 m pod stávající úroveň terénu.

Stavbou dotčené území se nachází ve vrcholové části tzv. bruského návrší nad údolím Brusnice, na severním okraji Lumbeho zahrad v ochranném pásmu severního předpolí Pražského hradu. Jedná se o oblast s archeologicky doloženým osídlením již od zemědělského pravěku. Pravěké nálezy pocházejí z širšího prostoru křižovatky ulic Jelení a U Brusnice, kde byly v minulosti odkryty pozůstatky areálu neolitického sídliště a pohřebiště ze závěru eneolitu, starší doby bronzové a z období raného středověku (*Borkovský 1937*). Nálezy z této polohy bezprostředně sousedí s polohou zkoumanou v roce 1996 v areálu Lumbeho zahrady (H. Březinová, J. Maříková-Kubková). V rámci výzkumu bylo dokumentováno pět objektů datovaných do kultury s lineární keramikou a dva objekty datované do období kultury s vypíchanou keramikou (neolit – mladší doba kamenná, 5600–4900 př. n.l.) a novověkými zásahy narušená neolitická sídlištní vrstva. V roce 1911 v prostoru severně od ohradní zdi prozkoumal J. Axamit sedm hrobů kultury se šňůrovou keramikou a několik hrobů datovaných do období únětické kultury (*Buchvaldek – Havel – Kovářík 1991*). V roce 1996 bylo pokračování tohoto pohřebiště odkryto při výstavbě velkoskleníku v Lumbeho zahradě (**Obr. 1**), kde byly zachyceny další tři hroby se šňůrovou keramikou (mladší eneolit – pozdní doba kamenná, 3100–2300 př. n. l.).

V roce 2016 proběhl záchranný archeologický výzkum (J. Matiašek; **Obr. 2**) v blízkosti branky při čp. 71. Při severní straně bezprostředně u ohradní zdi byl objeven pravěký kostrový hrob,

datovaný do doby bronzové – únětická kultura (2300–1650 př. n. l.). Výplň hrobu se nacházela 0,4–0,6 m pod stávající úrovní terénu.

Dne 15.5.2024 ve spolupráci s SHP proběhla ze severní strany zdi dokumentace celkem šesti zjišťovacích sond o velikosti cca 1,0 x 1,0 m s cílem zjistit informace o způsobu založení ohradní zdi. Tyto zjišťovací sondy kromě rozdílné hloubky základové správy a použitých spojovacích materiálů potvrdily předpoklad, že v západní části je opěrná zeď postavená na nesníženém terénu a v bezprostředním okolí zdi tak zůstala zachována do značené míry nenarušená historická souvrství.

V kontextu výše popsaných pozitivních nálezů v hloubkách dotčených stavebními zásahy, lze v recentně nenarušených plochách oprávněně očekávat dochované především pravěké nálezové situace, a to jak sídlištní (zahlobené objekty, sídlištní vrstvy), tak i hrobové nálezy z období mladší, případně z pozdní doby kamenné nebo z doby bronzové.

Na základě vyhodnocení archivních rešerší bylo stanoveno, že archeologický výzkum vyvolaný opravou ohradní zdi v Jelení ulici bude realizován v kombinaci *archeologického plošného odkryvu* a *archeologického dohledu*.

S přihlédnutím k tomuto předpokladu a se znalostí plánovaných stavebních zásahů bude záchranný archeologický výzkum rozdělen na dvě části. **První část ZAV** se týká západní části zdi – úseku o délce cca 40 m, kde je pravděpodobnost archeologických nálezů nejvyšší. V tomto prostoru bude realizován *archeologický plošný odkryv*, tj. rozebírání a dokumentace po jednotlivých archeologických vrstvách/kontextech prováděná pracovníky Archeologického ústavu AV ČR, Praha v. v. i. Na plochách recentně narušených (např. inženýrskými sítěmi, základy staveb) nebo tvořenými souvrstvím recentních navážek budou výkopové práce probíhat v režimu *archeologického dohledu*, tj. po vytěžení zeminy dodavatelskou firmou bude provedena dokumentace stěn výkopů a odkrytých situací či nálezů.

Práce začnou na západním konci zdi na jižní straně (ze zahrady). Bude vyměřeno 13 úseků o délce 3 m. V jednom okamžiku budou probíhat práce ve 3 až 4 sondách (ob sondu). Předpoklad práce v jedné sondě je cca týden, tím pádem by práce z jedné strany zdi mohly být ukončeny za 6 týdnů. Případný hrobový nález bude z etických důvodů vypreparován v celém rozsahu, tj. i nad rámec rozsahu plánovaných zemních prací. V případě negativních zjištění bude prostor mezi sondami předán prováděcí firmě a ZAV bude realizován pouze formou *odborného dohledu* a *dokumentací vybraných úseků*.

Druhá část ZAV se týká zbývajících úseků zdi v délce cca 95 m z obou stran. V tomto úseku budou realizovány zjišťovací sondy v místech opěrných pilířů. Další sondy budou umístěny tak, aby vznikl rozestup mezi nimi cca o délce 10 m. Podle aktuálního zjištění v těchto sondách bude pokračovat ZAV buď formou odborného dohledu nebo plošným archeologickým odkryvem na vymezeném úseku.

Archeologický výzkum bude probíhat v součinnosti s dodavatelskou firmou tak, aby v co nejmenší míře narušoval harmonogram stavebních prací. Plochy pro výzkum připraví dodavatel odstraněním drnu a stávajícího povrchu z obou stran zdi o mocnosti 0,1–0,15 m za archeologického dohledu. Následně archeologové v západní části zdi vytýčí sondy o délce 3 m. Na základě skutečných zjištění rozhodnou, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude probíhat další výzkum, zda plošným odkryvem, či v režimu archeologického dohledu. Plošný odkryv bude ukončen dosažením povrchu geologického podloží/rostlého terénu nebo na požadovanou stavební úroveň. Skrývka povrchů pomocí mechanizace vyžaduje použití nástrojů, které nenaruší archeologické terény (rovná lžice rypadla/bagru). Pokud bude nutné stěny výkopů pažit, archeolog zdokumentuje nálezovou situaci před zapažením. O

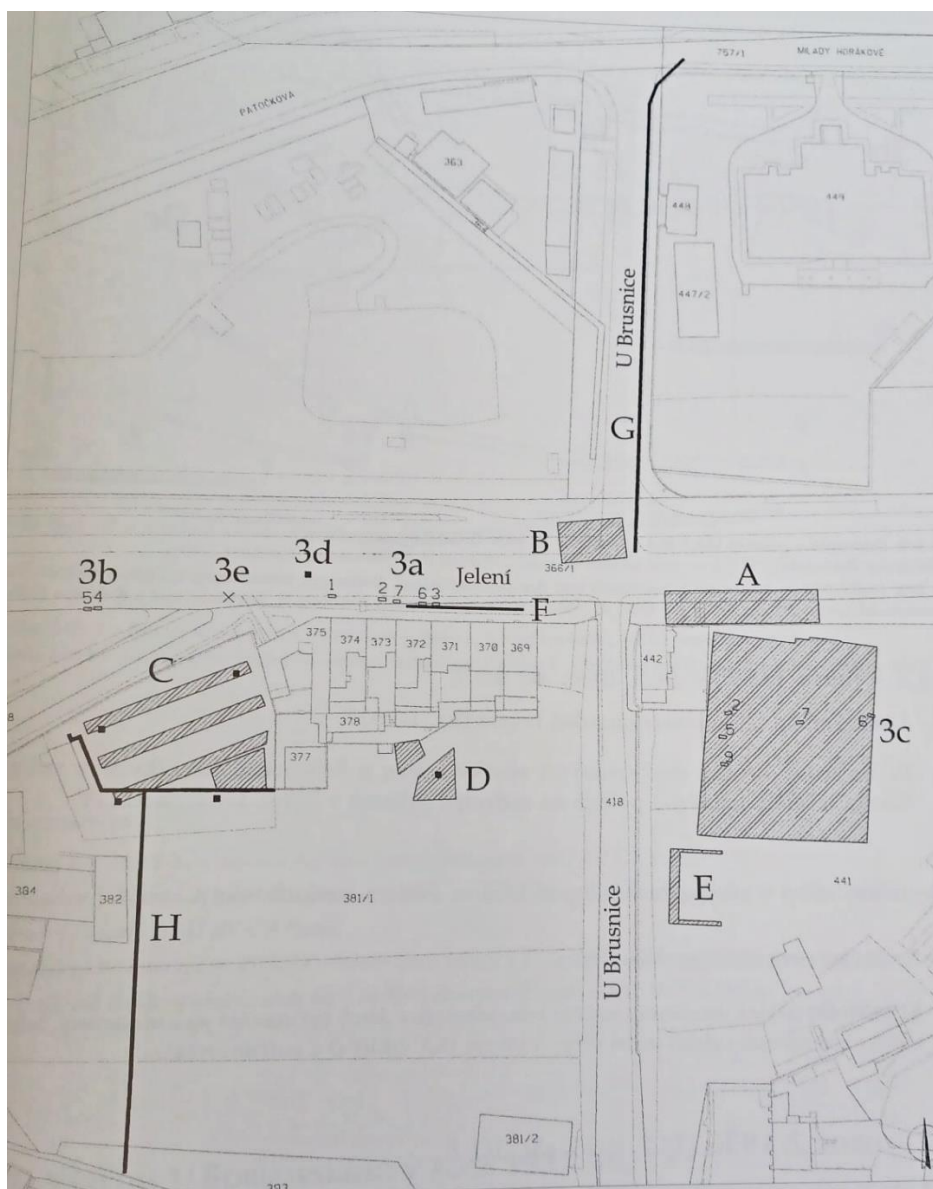
ukončení průzkumu jednotlivých ploch/výkopů a jejich předání stavbě bude veden záznam ve stavebním deníku.

Náklady na provedení archeologického výzkumu činí **3 167 800,00 Kč** (bez DPH). Kalkulace je rozepsaná v cenové nabídce v Příloze 1. Cena ZAV bude účtována na základě skutečně odpracovaných hodin vedených ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem investora/správcem stavby, podle platných hodinových sazeb Archeologického ústavu (uvedených v příloze). Termín plnění pro terénní část archeologického výzkumu je závislý na realizaci stavby. V případě neočekávaných nálezů, které by vyžadovaly změnu postupu prací nebo výrazně navýšily náklady či ohrozily časový harmonogram stavby, bude další postup řešen dohodou. Výsledkem výzkumu bude závěrečná zpráva vypracovaná do 18 měsíců od ukončení terénní části výzkumu.

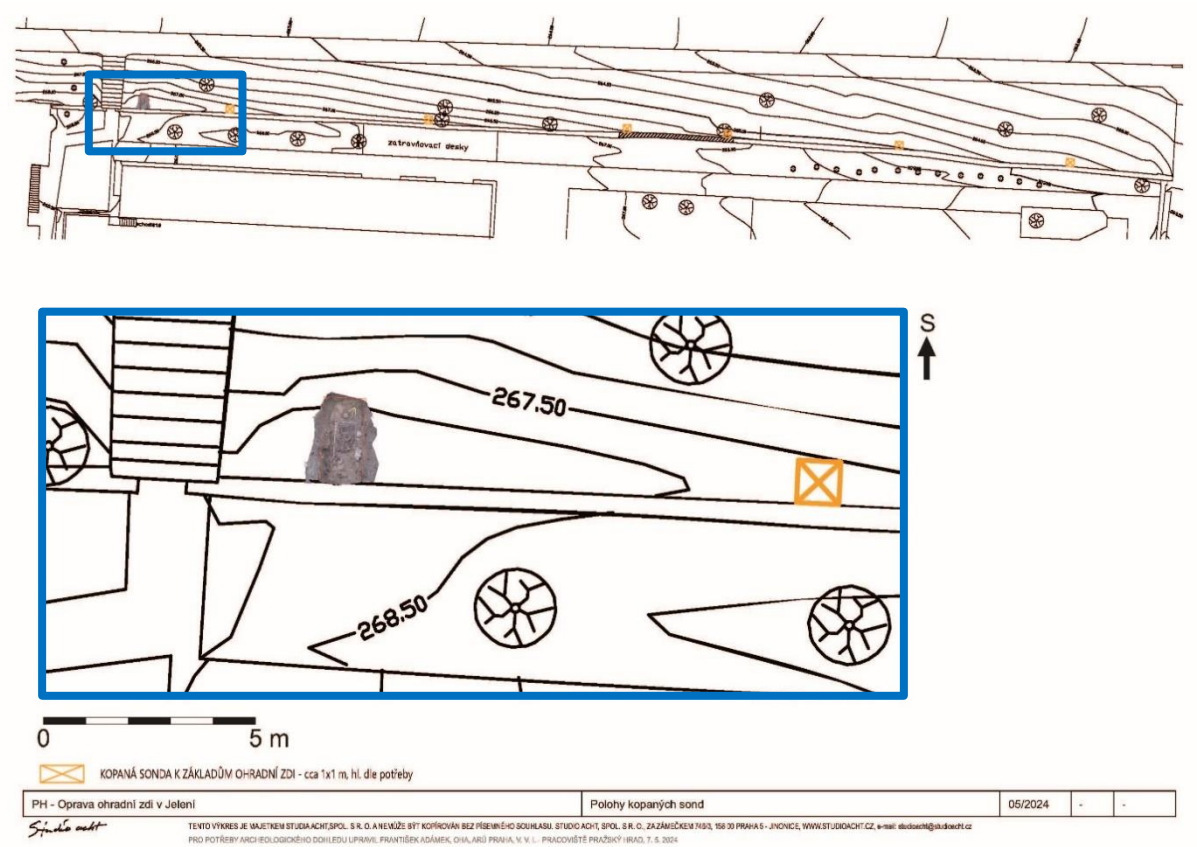
Objednatel zajistí pracovníkům provádějícím archeologický výzkum po dobu trvání terénních prací zaměstnancům Archeologického ústavu vstup do prostor staveniště.

V Praze dne 2.5.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Obr. 1: Schéma s vyznačením dřívějších nálezů v blízké oblasti stavby. **A** – pravěké hroby, 1911, J. Axamit; **3c** – pravěké a raně středověké hroby – 1996, H. Březinová, J. Maříková-Kubková.



Obr. 2: Místo nálezu pravěkého hrobu v roce 2016, J. Matiašek. Vytvořil F. Adámek.

PŘÍLOHA 1 – KALKULACE NÁKLADŮ

B. Rozpočet ZAV:

Kalkulace je vyčíslena v maximální variantě výzkumu. V ceně jsou zahrnuty terénní práce (archeologický plošný odkryv, archeologický dohled při výkopových pracích, kresebná a fotografická dokumentace nálezových situací a stěn výkopů, geodetické zaměření), přírodovědné a další speciální analýzy, základní zpracování dokumentace (digitalizace), ošetření a evidence nálezů a vyhotovení závěrečné nálezové zprávy.

Hodinové sazby (bez DPH):

Archeolog/specialista	390,- Kč/hod.
Terénní specialista	390,- Kč/hod.
Terénní technik	320,- Kč/hod.
Dokumentátor/laborant	250,- Kč/hod.
Geodet	600,- Kč/hod.
Dělník	200,- Kč/hod.
Věcné náklady	1000,- Kč/den

1. část ZAV – západní část zdi – délka cca 40 m, předpokládaný rozsah z jižní i severní strany 14 týdnů

	cena	počet hodin	cena celkem
1x archeolog	390,-Kč á 1h	300	117 000
1x terénní specialista	390,-Kč á 1h	600	234 000
2x dokumentátor	250,-Kč á 1h	1 500	375 000
2x dělník	200,-Kč á 1h	1 700	340 000
1x geodet	600,-Kč á 1h	120	72 000
specialista (přírodovědné analýzy, antropolog)	600,-Kč á 1h	100	60 000
věcné náklady	1.000,-Kč á den		70 000

celkem terén	1 268 000,0
terén s DPH 21%	1 534 280,0

2. část ZAV – dohled stavebních prací předpokládaný rozsah dle harmonogramu stavby cca 120 dní

	cena	počet hodin	cena celkem
1x archeolog	390,-Kč á 1h	400	156 000
1x terénní specialista	390,-Kč á 1h	960	374 400
1x dokumentátor	250,-Kč á 1h	960	240 000
1x dělník	200,-Kč á 1h	960	192 000
1x geodet	600,-Kč á 1h	80	48 000
specialista (přírodovědné analýzy, antropolog)	600,-Kč á 1h	50	30 000
věcné náklady	1.000,-Kč á den		70 000

celkem terén	1 110 400,0
terén s DPH 21%	1 343 584,0

3. část ZAV – zpracování

	cena	počet hodin	cena celkem
1x archeolog	390,-Kč á 1h	320	124 800
1x terénní technik	320,- Kč á 1 h	480	153 600
3x laborant	250,-Kč á 1h	1 500	375 000
1x geodet	600,-Kč á 1h	80	48 000
specialista (přírodovědné analýzy, antropolog)	600,-Kč á 1h	80	48 000
věcné náklady	1.000,-Kč á den		40 000

celkem terén	789 400,0
terén s DPH 21%	955 174,0

Náklady na ZAV celkem

	bez DPH		s DPH 21%
1. část terén	1 268 000		1 534 280,00
2. část terén dohled	1 110 400		1 343 584,00
zpracování	789 400		955 174,00
celkem	3 167 800		3 833 038,00

** Dodavatel si vyhrazuje právo na změny v proporcionálním složení svých zaměstnanců v jednotlivých položkách tarifního zařazení v závislosti na použité metodice a náročnosti archeologického výzkumu při dodržení celkové sumy.*