

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. 12269_02

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Se sídlem: Selská 517, Liberec XII – Staré Pavlovice, PSČ 460 01
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363
Zastoupená: [REDAKCE] – jednatelem
[REDAKCE] – jednatelem
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] – výrobní ředitel
IČ: 18382550
DIČ: CZ18382550
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9029040461/0100
9029040402/0800
Tel.: [REDAKCE]
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je změna ceny díla a to z důvodu víceprací.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby SJN003**
Název stavby: **ÚV Bedřichov, budova MVE – částečná rekonstrukce**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: ÚV Bedřichov, budova MVE – částečná rekonstrukce, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DíLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena dle dodatku č. 2:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
<u>Vícepráce:</u>	[REDAKCE]	<u>Kč bez DPH</u>
<u>Cena celkem:</u>	[REDAKCE]	<u>Kč bez DPH</u>

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatel. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v

množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).

4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelům do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.

4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.

4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelům potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10 % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.

4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení jednotlivých etap díla.

4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

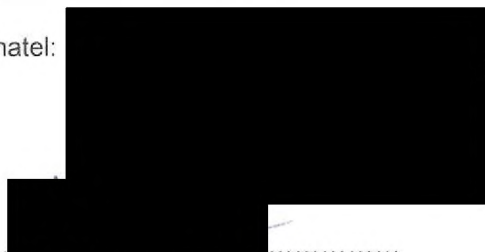
4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

Příloha: č.1 Změnový list č. 01/2025
 č.2 Cenová nabídka víceprací

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne 13-05-2025

Objednatel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva
společnosti

V Liberci dne

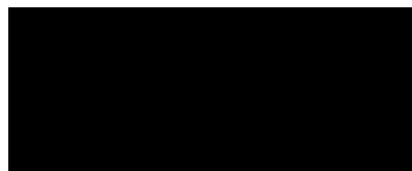
Zhotovitel:



Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
.....
jednatel společnosti



Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
.....
jednatel společnosti



NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2025	
Zhotovitel:		Ještědská stavební společnost spol. s r.o. Selská 517, Liberec 12			
Komu: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.				Datum: 23.4.2025	
Název stavby: SJN003 Bedřichov, ÚV Bedřichov, budova MVE – částečná rekonstrukce					
Popis a zdůvodnění změny: SO 01 stavební objekt 01 - Smluvní rozpočet nezohledňuje položky pro montáž a demontáž prostorového vnitřního lešení, nutného k provedení výmalby stěn a stropů v celém objektu MVE. - Z provozních důvodů je nutné vyždění prostupu kolem potrubí DN 800 v místnosti 1.1 (strojovna) - Po demontáži kamenného vnějšího soklu budovy byl zjištěn skutečný stav žulových desek i způsob jejich ukotvení k podkladu. Bude nutné dokoupit několik nových desek a následně celý sokl sjednotit nátěrem. - PD předpokládala, že žulové desky jsou ukotveny na rošt. Ve skutečnosti byly kotveny plechovými kotvami s různým stupněm uvolnění do velmi křivého cementového podkladu. Jedna deska váží 30 kg. Pro osazení na rošt by bylo nutné podklad vyrovnat, rošt nechat navrhnout statikem na odpovídající únosnost a nechat celý vyrobit jako nový. Toto by bylo neekonomické. Z tohoto důvodu je navržena jiná technologie montáže, která spočívá v použití kamenických kotev na chemické kotvy, které mají po zakotvení dostatečnou únosnost. Každý kámen měl v sobě předvrtané 4 kotevní body, celkem bude třeba osadit 297 kotev pro jejich uchycení. Tyto skutečnosti nemohl zpracovatel PD předpokládat.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci x	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Kč + DPH					
SoD včetně dodatků 1,2: Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0		
Nově navržená změna sjednané ceny díla: Kč bez DPH					
Cena celkem: Kč bez DPH					
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: Kč Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: Kč bez DPH, tj. % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: 0 Kč bez DPH, tj. 0 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 6					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					

Jméno: [REDACTED]

Podpis [REDACTED]

Datum 30.4.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá TDS:
k přijetí změny

Jméno: [REDACTED]

Podpis [REDACTED]

Datum 30.4.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

Jméno: [REDACTED]

Podpis [REDACTED]

Datum 30.4.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 22419 - MVE Bedřichov - rekonstrukce objektu MVE
Objekt: ZL_03 - Změnový list č. 03

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 23.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 003 - Svislé konstrukce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 006 - Úpravy povrchu
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 8 - Vedení trubní dálková a přípojná
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 099 - Přesun hmot HSV

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 782 - Obklady z kamene
- 783 - Nátěry

