

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2025/003128  
Číslo objednávky objednatele:  
Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Objednatel:

**statutární město Plzeň**  
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
Osoba oprávněná zastupovat  
zadavatele: **ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY**  
**Magistrátu města Plzně**  
adresa: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru  
  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA  
b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Vedoucí společník:

**Ateliér 31 s.r.o.**  
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu  
C, vložka 46290  
  
se sídlem: Zahradní 741/29, 326 00, Plzeň - Východní  
Předměstí  
IČO: 22545379  
DIČ: CZ22545379  
zastoupený: Petrem Šabkem, DiS. - jednatelem

### Druhý společník:

**WIENER servis s.r.o.**  
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu  
C, vložka 32835  
  
se sídlem: Na Kovárně 951/27, Doubravka, 312 00 Plzeň  
IČO: 05142547  
DIČ: CZ05142547  
zastoupený: Zdeňkem Wienerem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

# smlouvu o dílo

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení doplňujících průzkumů, zpracování dokumentace pro povolení záměru dle ust. § 157 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), související inženýrská činnost a projektové dokumentace pro provádění stavby na stavební akci: **„Přístavba záze mí fotbalového stadionu v Městském areálu Štruncovy sady“**, dle cenové nabídky zhotovitele podané na OSI MMP dne 24.04.2025.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Výsledkem činnosti zhotovitele bude mj. Vytvoření autorského díla a smluvní strany touto smlouvou upravují vzájemná práva k tomuto autorskému dílu (dílům).
4. Provedení díla zahrnuje zejména:
  - a) Provedení doplňujících průzkumů
    - geodetické zaměření;
    - radonový průzkum;
    - inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum.(všechny průzkumy dále jen „IGP“)
  - b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
  - c) Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
  - d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu.
5. Rozsah požadovaných prací:
  - A. Provedení doplňujících průzkumů

Před zahájením prací na dalších stupních dokumentace je nutno provést:

    - geodetické zaměření;
    - radonový průzkum;
    - inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum.

(všechny průzkumy dále jen „IGP“)

Základní minimální rozsah IGP musí být zpracovatelem projektu určen tak, aby byl dostatečným podkladem pro návrh dalších stupňů projektové dokumentace. Rozsah, tj. počet umístění sond, je v kompetenci zhotovitele (popřípadě po konzultaci s objednatelem) a musí zaručit bezproblémové provedení stavby s eliminací vícenákladů a víceprací.

Objednateli bude předána složka geodetického zaměření a IGP průzkumu v rozsahu:

2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na USB, a to v uzamčeném formátu \*.pdf a otevřeném formátu \*.dwg, .docx,

Kompletní geodetická dokumentace bude obsahovat:

- textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf
- výkres 2 D (polohopis) ve formátu \*.dgn, \*.dwg nebo \*.dxf a \*.pdf

#### B. Vypracování dokumentace pro povolení záměru

- a. Při zpracování dokumentace je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky stanové v architektonické studii „Přístavba zázemí stadionu“ v Městském sportovním areálu Štruncovy sady.
- b. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Dokumentace bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě (formáty \*.pdf a \*.dwg).

#### C. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání dokumentace pro povolení záměru přiložené k žádosti o vydání povolení s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do dokumentace.
- b. Součástí inženýrské činnosti je jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k povolení záměru, podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru (stavby) a následně i získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

#### D. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) položkového rozpočtu (oceneného).

- a. Při zpracování projektové dokumentace, soupisu prací vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet budou zpracovány v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. a je její součástí budou následující projekty profesí: Architektonicko- stavební řešení, Stavebně konstrukční část, Požárně bezpečnostní řešení, Technika prostředí staveb, Zdravotní instalace, Vzduchotechnika, Technologie stravovacího provozu, Vytápění, Rozvody plynového potrubí, Elektroinstalace silnoproud, Elektroinstalace slaboproud, EPS, Evakuační rozhlas, Fotovoltaika, Akustika a ozvučení, Měření a regulace, PENB, Terénní úpravy.
- e. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- f. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap) upřesněných na výrobních výborech.
- g. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v projektové dokumentaci předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby a návrhu dopravně inženýrského opatření.
- h. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.).
- i. Konstrukční část projektové dokumentace bude v případě potřeby (tzn. pokud se železobetonová konstrukce bude vyskytovat) vypracována včetně podrobných výkresů výztuže se zakreslením všech prutů, a to včetně položkového výkazu výztuže.
- j. Soupis prací vč. výkazu výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny dodavatelé v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. Závazným podkladem pro vypracování soupisu prací vč. výkazu výměr jsou:
  - projektová dokumentace pro provádění stavby,
  - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby.
- k. Soupis prací vč. výkazu výměr bude odpovídat skladbě projektové dokumentace pro provádění stavby. Soupis prací vč. výkazu výměr bude vždy obsahovat položku „Ostatní náklady“, resp. též „Vedlejší náklady“. Soupis prací vč. výkazu výměr musí obsahovat

všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace.

Položka soupisu prací bude obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- označení cenové soustavy dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., pokud je použita,
- kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., pokud je použita,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části zadávací dokumentace pro provádění stavby a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
- měrnou jednotku,
- množství,
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

- l. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v následujících počtech:
    - 4 vyhotovení v listinné podobě,
    - 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.
  - m. Paré č. 1 projektové dokumentace v listinné podobě bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet stavby (oceněný), které budou rozčleněny dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
  - n. Paré č. 2 - 4 projektové dokumentace bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný), který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
  - o. Výkresy (projektová dokumentace) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu PDF i CAD (přípona \*.dwg).
  - p. Soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet (oceněný) musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory, obsahovat dílčí výpočty a v listinné a v elektronické podobě bude předán objednateli ve formátu.xls.
  - q. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
  - r. Při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitel spolupracovat s koordinátorem BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl. 2) a § 18 čl. 1) při zpracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby. Tento koordinátor BOZP bude určen objednatelem.
6. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  7. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však

v rozsahu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.

8. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat bez zbytečného odkladu po zahájení plnění předmětu díla. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace.
9. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat před předáním zpracované projektové dokumentace na OTS TÚ MMP za účelem podání žádosti o vydání stanoviska k předmětné projektové dokumentaci. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude seznámení zúčastněných subjektů se zpracovanou projektovou dokumentací.
10. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat za situace, kdy bude ze strany OTS TÚ MMP vydáno stanovisko požadující zapracování změn do zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen svolat tento výrobní výbor po provedení úpravy projektové dokumentace, korespondující s požadavky stanoviska OTS TÚ MMP. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Předmětem tohoto výrobního výboru bude odsouhlasení zapracování změn do projektové dokumentace.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele svolat další výrobní výbor, pokud to bude nutné k řešení problémů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
12. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
13. Návrh zápisu bude zaslán objednateli k odsouhlasení nejpozději do 48 h po skončení výrobního výboru, nedohodnou-li si strany písemně jinak.
14. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavcích 7–12 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. A za porušení povinností blíže specifikovaných v odst. 13 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
15. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen účastnit se prohlídky místa plnění a jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavební akce „**Přístavba záze mí fotbalové ho stadionu v Městském areálu Štruncovy sady**“. Dále je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost při kontrole oceněných soupisů prací účastníků tohoto zadávacího řízení, písemně zpracovat dotazy dodavatelů týkající se projektové dokumentace nebo

soupisu dodávek, prací a služeb vč. výkazu výměr a předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele, není-li domluven jiný termín. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění dle této smlouvy je Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

### **IV. Doba plnění**

1. Termíny realizace díla:

a) Předání IGP a odevzdání projektové dokumentace pro povolení záměru:

**nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy**

b) Zahájení inženýrské činnosti:

**nejpozději do 15 dnů od předání dokumentace pro povolení záměru objednateli.**

c) Předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a kompletní dokumentace pro provádění stavby spolu s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací:

**nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.**

2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami a vydáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo nesouhlas třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.

3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

### **V. Cena**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Provedení doplňujících průzkumů dle čl. II. odst. 5 písm. A. této smlouvy  
550 000 Kč bez DPH

Vypracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 písm. B. této smlouvy  
800 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost dle čl. II. odst. 5 písm. C. této smlouvy  
40 000 Kč bez DPH

Vypracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 písm. D. této smlouvy  
570 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo 1 960 000 Kč bez DPH**

*(slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc korun českých)*

2. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla. K celkové ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů
3. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelem.
4. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

## VI.

### Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci, a to po předání doplňujících průzkumů dle čl. II. odst. 5 písm. A této smlouvy objednateli, předání projektové dokumentace pro povolení záměru dle čl. II. odst. 5 písm. B této smlouvy, po ukončení inženýrské činnosti vč. předání pravomocného rozhodnutí objednateli dle čl. II. odst. 5 písm. C této smlouvy a po předání dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 5 písm. D této smlouvy.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury – daňového dokladu,
- název zakázky, číslo smlouvy a objednávky,
- následující fakturační adresu:

**statutární město Plzeň**  
**náměstí Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
- částka k úhradě.

4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných zhotovitelem stavby na základě této projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.
3. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatel. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je

povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v dohodnuté či přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozích vět, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V takovém případě má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad projektové dokumentace nese zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla nebo části díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho části, s níž je v prodlení, tj. ceny dle V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že do prodlení s plněním díla v části inženýrské činnosti se dostal v důsledku jednání třetích osob, zavazují se obě smluvní strany jednat o případném jiném termínu plnění, či o ukončení smlouvy včetně změny rozsahu předmětu plnění a dohodnuté ceny. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant ručí za chyby v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby. Pokud v důsledku vad projektové dokumentace nebo výkazu výměr dojde ke zvýšení ceny realizace stavby oproti smluvní ceně realizace stavby – nabídkové ceně vybraného zhotovitele stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % uvedeného zvýšení ceny realizace stavby, nejvýše však částku 50 000 Kč. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní

pokutu do 30 dnů od jejího doručení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provedením doplňujících průzkumů v rozsahu dle čl. II. odst. 5 písm. A této smlouvy, řádným vypracováním projektové dokumentace pro povolení záměru, která bude zároveň podkladem pro vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, v rozsahu dle čl. II. odst. 5 písm. B této smlouvy, jejím odevzdáním objednateli a ukončením výkonu inženýrské činnosti, blíže specifikované v čl. II. odst. 5 písm. C této smlouvy, včetně předání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, objednateli a vypracováním a předáním kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně neoceněného výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu čl. II. odst. 5 písm. D.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
12. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
14. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **X.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistí nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři (4) objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 12. 05. 2025

V Plzni dne 13. 05. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Vítová, MBA  
vedoucí odboru

---

**Ateliér 31 s.r.o.**  
Petr Šabek, DiS.  
jednatel