

Smlouva o nájmu nebytového prostoru - garáže

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1) **Tělovýchovná jednota SIGMA Hranice, z.s.,**
se sídlem Masarykovo nám. 18, Hranice 1 - Město, 753 01 Hranice,
zast. p. Jaroslavem Sedláčkem, předsedou výboru TJ,
a JUDr. Janou Bambasovou, členkou výboru, IČO: 00533696

dále jen *pronajímatel*, na straně jedné

a

- 2) **Robert Petko**, nar. [REDACTED]
bytem: kpt. Jaroše 1353, Hranice 1 - Město, 753 01 Hranice, tel: [REDACTED]

dále jen *nájemce* na straně druhé,

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

takto :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc - garáž č. K11, v objektu na ul. Čechova v Hranicích, postavenou na pozemku parc.č. St. 3278 v obci a katastrálním území Hranice. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 4575, pro obec a k.ú. Hranice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory garáže č. K11 (dále jen „garáž“ nebo „předmět nájmu“).
3. Garáž přenechává pronajímatel nájemci do užívání za účelem umístění osobního vozidla nebo motocyklu.
4. Využití nebytových prostor odpovídá jejich stavebnímu určení.

II.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2017 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě podstatného porušení smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn po předchozí písemné výzvě vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Za podstatné porušení smlouvy se považuje užívání nebytových prostor k jinému než sjednanému účelu, nezaplacení nájemného ani do splatnosti příštího nájemného, přenechání garáže do užívání třetí osobě, apod..

3. Nájem lze ukončit také dohodou smluvních stran.

III.

Cena nájmu a způsob úhrady

1. Měsíční nájemné za užívání garáže je stanoveno dohodou smluvních stran v částce 850,- Kč.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele č. 32135831/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 60221137 nebo v hotovosti do pokladny TJ SIGMA Hranice, z.s., vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v závislosti na růstu míry inflace na základě oficiálního údaje vykázaného ČSÚ.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci garáž ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nejpozději v poslední den nájmu.
2. Pronajímatel nenese odpovědnost za zničení, zcizení nebo znehodnocení věcí nájemce či třetích osob umístěných v předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude na svůj náklad udržovat garáž v řádném stavu, bude provádět běžnou údržbu a bude o ni řádně pečovat.
4. Nájemce se zavazuje, že bude garáž užívat jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
5. Nájemce není oprávněn garáž přenechat do podnájmu jinému, ani zapůjčit garáž třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli úpravy.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do garáže na jeho požádání, za účelem zjištění stavu a způsobu jejího užívání. Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které na garáži způsobí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu byl nájemci předán před uzavřením této nájemní

smlouvy, že nájemce předmět nájmu již užívá na základě stávající smlouvy a že nájemce nemá žádné námitky vůči současnému stavu předmětu nájmu.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Změny a doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva o nájmu nebytového prostoru ruší a nahrazuje smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1.11.2006.
5. Smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel i nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce