



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **Helena Magyarová**, r.č. 84 [redacted]

a

Jaroslav Žiga, r.č. 86 [redacted]

Oba bytem [redacted], Semily-[redacted] PSČ 513 01

(dále jen „budoucí kupující“) na straně jedné

2. **Město Semily**

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně druhé

Čl. I.

Budoucí prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 996 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 246 a pozemku par. č. 995/1 – zahrada o výměře 99 m² (dále také jen „Předmět smlouvy“), což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Semily a obec Semily.

Čl. II.

1. Budoucí prodávající se zavazuje odevzdat do vlastnictví budoucích kupujících Předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašují, že takto specifikovaný Předmět smlouvy za níže uvedených podmínek koupí, zaplatí za něj dohodnutou kupní cenu a převezmou jej do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý ideální podíl o velikosti ½.

Čl. III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.667.000 (slovy: jedenmiliónšestsetšedesátstisíc korun českých).
2. Celá kupní cena bude budoucími kupujícími uhrazena budoucímu prodávajícímu takto:
 - a) budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradili budoucímu prodávajícímu jistinu **50.000 Kč**, což budoucí prodávající svým podpisem stvrzuje;
 - b) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit do 60 dnů od soutěže konané dne 16.04.2025 zálohu kupní ceny stanovenou takto: 50 % sjednané kupní ceny ponížené o již složenou jistinu, tedy celkem 783.500 Kč na účet budoucího prodávajícího, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího;
 - c) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit na účet budoucího prodávajícího nejpozději do **12.11.2025** zbývajících část kupní ceny, tj. částku odpovídající 50 % sjednané kupní ceny, tj. 833.500 Kč, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.

3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucími kupujícími kupní smlouvu v čl. V. této smlouvy do 60 dnů od připsání celé kupní ceny na účet budoucího prodávajícího, avšak neuhradí-li budoucí kupující část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) nejpozději dne 16.06.2025 nebo nedoplatí-li celou kupní cenu nejpozději dne 12.11.2025, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy s tím, že budoucím kupujícím vrátí do 30 dnů od odstoupení od smlouvy již uhrazenou část kupní ceny poníženou o 50.000 Kč, které si budoucí prodávající ponechá jako smluvní pokutu za porušení povinností budoucími kupujícími dle této smlouvy, a kupní smlouva nebude uzavřena.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Budoucí kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem Předmětu smlouvy, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na Předmět smlouvy a zároveň prohlašují, že byli budoucím prodávajícím výslovně informováni, že v blízkosti Předmětu smlouvy bude vybudována nová komunikace – silnice II. třídy spojující ul. Brodská a ul. Bořkovská v Semilech, před podpisem této smlouvy.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nebudou v den převodu váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících s liniovými stavbami umístěnými v/na/nad Předmětu smlouvy a jejich ochranným pásmem.
3. Budoucí prodávající umožní budoucím kupujícím do doby převodu vlastnického práva vyklízení Předmětu smlouvy, zaměření Předmětu smlouvy pro potřeby případné projektové dokumentace pro stavební úpravy apod. a poskytne budoucím kupujícím součinnost pro případné řízení u stavebního úřadu, avšak samotné stavební opravy a úpravy můžou budoucí kupující činit na Předmětu smlouvy až po uhrazení celé kupní ceny budoucímu prodávajícímu a nabytí vlastnického práva.

Čl. V.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Helena Magyarová, r.č.

a

Jaroslav Žiga, r.č.

Oba bytem [redacted] Semily [redacted] PSČ 513 01
(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ 00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 996 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 246 a pozemku par. č. 995/1 – zahrada o výměře 99 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném

Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

II.

1. Prodávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo pozemek par. č. 996 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 246 a pozemek par. č. 995/1 – zahrada o výměře 99 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
2. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupují a do svého vlastnictví přijímají.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **1.667.000 Kč**, slovy: (slovy: jedenmilionšestsetšedesát sedm korun českých).
2. Celou kupní cenu 1.667.000 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem převáděných nemovitostí, s uložením liniových staveb, vodovodní přípojky a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětné pozemky a s plánovanou stavbou komunikace (silnice II. třídy, která propojí komunikace Brodská a Bořkovská v Semilech) před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů
3. Kupující výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem převáděných nemovitostí a do svého podílového spoluvlastnictví, kdy každý nabyde ideální podíl ½ na převáděných nemovitostech, je přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém je shledali ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne ..., jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne, usnesením č. .../ZM/.... Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 31.03.2025 do 25.04.2025.

V Semilech, dne

Helena Magyarová, Jaroslav Žiga

Starostka města

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smrtí byť jednoho z budoucích kupujících přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na zákonné dědice.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní budoucí prodávající.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna budoucími kupujícími nebo třetí osobou před tímto dnem.

Schvalovací doložka:

Záměr prodeje shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 31.03.2025 do 25.04.2025. Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 12.05.2025, usnesením č. 250512/ZM/44.

V Semilech, dne 14.05.2025

budoucí kupující:

[Redacted signature]

Helena Magyarová, Jaroslav Žiga

za budoucího prodávajícího:

[Redacted signature]

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

[Redacted signature]