

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená dle ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Olomoucký kraj
se sídlem: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený: Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě plné moci ze dne
12. 11. 2024

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 723/5 ostatní plocha o výměře 687 m² v katastrálním území Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 643 pro katastrální území Ruda nad Moravou a pozemek parcelní číslo 2065/5 ostatní plocha o výměře 8 m², v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 27 pro katastrální území Chrastice, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 651 ze dne 25.09.2024, položka č. 17.

- I.4. Na Předmětu převodu je umístěna jednak část stavby silnice II. třídy č. II/369 na pozemku p.č. 723/5 v k.ú. Ruda nad Moravou, jednak část stavby silnice č. II/446 a stavba mostu ev.č. 446-046 na pozemku p.č. 2065/5 v k.ú. Chrástice, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví, k hospodaření Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 70960399, přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota pozemku p.č. 723/5 v k.ú. Ruda nad Moravou činí 17 384,- Kč, slovy: sedmnáct tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých. Účetní hodnota pozemku p.č. 2065/5 v k.ú. Chrástice činí 168,- Kč, slovy: jedno sto šedesát osm korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabyvá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. 3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel část Předmětu převodu (konkrétně pozemek p.č. 723/5 v katastrálním území Ruda nad Moravou) užívá na základě nájemní smlouvy č. 6338002913 (číslo smlouvy Nabyvatele: 2013/03491/OMP/DSM) uzavřené dne 26.02.2014 ve znění dodatku č. 1 až 5 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, smluvní strany souhlasí, že se část Předmětu převodu považuje za předanou ke dni nabytí vlastnického práva k části Předmětu převodu Nabyvatelem. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá část Předmětu převodu na základě nájemní či pachtovní smlouvy, taková nájemní či pachtovní smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu části Předmětu převodu zaniká.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/28/2022 ze dne 12.12.2022 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu (konkrétně pozemek p.č. 2065/5 v katastrálním území Chrastice) je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6338200821 uzavřené dne 07.04.2021 ve znění dodatku č. 1 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399 jako nájemcem, které je část Předmětu převodu (konkrétně pozemek p.č. 2065/5 v katastrálním území Chrastice) pronajata na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou (dále též „Nájemní smlouva“). Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah Nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k části Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této Nájemní smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že Nabyvateli jako budoucímu pronajímateli dle Nájemní smlouvy mj. náleží Převodci uhrazené nájemné za období od doby nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí do dne oznámení Převodce nájemci, že došlo ke změně vlastnického práva k Předmětu převodu, přičemž smluvní strany pro tento případ sjednávají a Nabyvatel žádá a souhlasí s tím, aby ve prospěch Převodce provedené úhrady nájemného za toto období Převodce převedl na účet Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO: 70960399, číslo účtu 739841/0100. Smluvní strany pro tento případ sjednávají a Nabyvatel žádá a souhlasí s tím, že Převodce spolu s nájemným dle předchozí věty postoupí na účet Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, dle Nájemní smlouvy nájemcem případně složenou jistotu. Postoupení nájemného a jistoty dle tohoto odstavce představuje finanční narovnání, které dle zákona č. 235/2004. Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty.

I. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.
- V.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Závěrečná ujednání

- II.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- II.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

- II.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- II.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- II.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- II.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- II.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Olomouci dne

Převodce

Nabyvatel

 16.05.2025 10:26
Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého
kraje