

**SMLOUVA č. 17/23**  
**o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb**

I. **Smluvní strany**

Pronajímatel: **Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01  
Litoměřice**  
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141 Tel.: 724784499  
Zástupce: **Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka**

Nájemce: ..... **Tomáš Klus s.r.o.** .....  
Adresa, PSČ: ..... **Řádkovská 2695/6** .....  
IČO: ..... **160 00 Praha 6** .....  
Zástupce: ..... **IČ: 02128918** .....  
DIČ: CZ02128918 Tel: ..... e-mail: .....

II. **Předmět a doba pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

Prostory a místnosti: **VELKÝ SÁL**

Pro konání akce: **koncert TOMÁŠ KLUS RECYKLUS TOUR 2017**

dne: **02.11.2017**

V době: **od 09:00 do 00:00 včetně.**

Technické požadavky nájemce jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.

III. **Nájemné**

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**Obě strany se dohodly na celkové ceně za pronájem ve výši 45.000,- Kč + DPH 21 %**

V částce jsou tyto položky: energie, správce, technik, pořadatelská služba, úklid.

IV. **Převzetí a předání předmětu pronájmu**

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

V. **Další ujednání**

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.
- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.

- ~~SMLOUVA O POUŽITÍ~~
- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
  - 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6, tel.: 2-20315111.
  - 6) Nájemce bere na vědomí ZÁKAZ jakéhokoli výlepu propagačních materiálů mimo výlepové plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města Litoměřice pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.
  - 7) Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.

**Kalkulace pronájmu na: koncert Tomáše Kluse  
V Kulturním a konferenčním centru Litoměřice DNE: 02.11.2017**

		komerční	POČET HODIN		
<b>HLAVNÍ AKCE</b>	Velký sál + foyer	5 000 Kč	3,5	17 500 Kč	9-18 příprava
	Velké foyer	2 000 Kč		0 Kč	18-21:30 veřejnost
	Malý sál	1 500 Kč		0 Kč	21:30-00 vyklizení
	Zasedací místnost	1 000 Kč		0 Kč	
	Velká galerie	300 Kč		0 Kč	
	104 / 117 / TaPS	300 Kč		0 Kč	
	Hradní sál	3 000 Kč		0 Kč	
	Hradní galerie	1 000 Kč		0 Kč	
	VIP místnost	700 Kč		0 Kč	
	Degustační místnost	700 Kč		0 Kč	
	Hradní foyer přizemí	350 Kč		0 Kč	
<b>PŘÍPRAVNÉ HODINY A VYKLIZENÍ</b>	Velký sál + foyer	2 500 Kč	11	27 500 Kč	
	Velké foyer	1 000 Kč		0 Kč	
	Malý sál	750 Kč		0 Kč	
	Zasedací místnost	500 Kč		0 Kč	
	Velká galerie	150 Kč		0 Kč	
	104 / 117 / TaPS	150 Kč		0 Kč	
	Hradní sál	1 500 Kč		0 Kč	
	Hradní galerie	750 Kč		0 Kč	
	VIP místnost	300 Kč		0 Kč	
	Degustační místnost	350 Kč		0 Kč	
Hradní foyer přizemí	200 Kč		0 Kč		
				<b>45 000 Kč</b>	

Ostatní prostory na vyžádání / dle typu akce.

ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

ozvučení vč. mikrofonů	1 000 Kč
promítací plátno	500 Kč
dataprojektor	500 Kč
propagační stojany	200 Kč
provoz DVD + 2xTV	1 000 Kč
osvětlení atria	500 Kč
výlep plakátů	A3-A1/ týden 28-43/ks
výroba banneru + umístění	3500
výroba panelu na DK	2000
webové stránky	zdarma
měsíční program DK - A1	zdarma
Skládačka - program MKZ -A3	zdarma

Cena celkem bez DPH:

DPH 21%

Cena celkem s DPH:

45 000 Kč
9 450 Kč
<b>54 450 Kč</b>

platnost od 1.4.2017  
Ing Věra Kmoníčková  
ředitelka MKZ v Litoměřicích

## Smlouva o distribuci vstupenek

objednatel:

**Tomáš Klus s.r.o.**  
Heinemannova 2695/8  
160 00 Praha 6  
IČ: 02128918  
DIČ: CZ02128918

a

dodavatel:

**Městská kulturní zařízení**  
Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice  
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141  
zastoupen ředitelkou Ing. Věrou Kmoníčkovou

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění distribuce vstupenek v předprodeji na akci **TOMÁŠ KLUS RECYKLUS TOUR 2017**

kteřá se koná dne **02.11.2017** v Kulturním a konferenčním centru v Litoměřicích.

### II. Doba a rozsah smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **13.06.2017** do **02.11.2017**.

### III. Cena a způsob úhrady ceny

Cena jednotlivých vstupenek: **490,-Kč**

Veškerá tržba za prodané vstupenky náleží objednateli.

Konečné vyúčtování, jehož podkladem je finanční uzávěrka z předprodejního systému MKZ (Colosseum), mezi oběma stranami a odvedení finančních prostředků v hotovosti bude provedeno po skončení akce, nejpozději do 10.1.2017.

Pro vyúčtování je zodpovědnou osobou za objednatele **JAN JEIDEL**, za dodavatele Eva Husáková.

Dodavatelé náleží 7% z celkové tržby za prodané vstupné.

V Litoměřicích dne 13.06.2017