

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

na projektovou dokumentaci s názvem

„Sušice – vodovod a kanalizace v ul. Pod Kalichem, Tábořská“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Sušice**
se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01, Sušice
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.úctu: [REDACTED]

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: **VAK SERVIS s.r.o.**
se sídlem: Domažlické předměstí 610, 339 01, Klatovy
zastoupený: Mgr. Michalem Marešem, jednatelem
IČ: 26375869
DIČ: CZ26375869
bankovní spojení: KB Klatovy
č.úctu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka 16401

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu podle článku V. této smlouvy o dílo za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.

2.2 Předmětem smlouvy je:

Projektová a inženýrská činnost při zpracování projektu pod názvem **„Sušice – vodovod a kanalizace v ul. Pod Kalichem a Tábořská“** – jednostupňová projektová dokumentace pro povolení záměru, včetně dopracování do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, resp. zadávací dokumentace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, včetně zpracování položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými zákony a předpisy a v souladu s podmínkami poptávky

ze dne 22.4.2024, čj. 407/24/MRM a s cenovou nabídkou ze dne 14.5.2024, rozšířenou o cenovou nabídku ze dne 15.4.2025. Všechny tyto dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.

2.3. Projektová dokumentace a výkaz výměr budou zpracované ve dvou stavebních objektech tak, aby bylo možno realizovat zakázku ve dvou samostatných etapách. První stavební objekt bude řešit výstavbu kanalizace a vodovodu v ulici Pod Kalichem v úseku od křižovatky s ul. Tábořskou po objekt smuteční síně čp. 344, Sušice III. Druhý stavební objekt bude řešit výstavbu kanalizace v ulici Tábořská.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými platnými zákony a předpisy, zejména:

- zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.3 Součástí dodávky bude zajištění odsouhlasení navrhovaného řešení s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace.

2.4 Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracované dokumentace, konzultovat s ním případné problémy a navrhopvat jejich řešení. Pracovní verze dokumentace bude projednána s objednatelem a oprávněné připomínky budou zapracovány do finální verze dokumentace.

2.5 Zhotovitel koordinuje a zodpovídá za všechny projektové a inženýrské práce.

2.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat příslušné platné zákony, předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.7 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se obecně řídí dodržením příslušných platných zákonů a vyhlášek a dalších závazných předpisů a metodik.

2.8 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.

2.9 Při případném řešení majetkoprávních vztahů se předpokládá spolupráce s investorem.

2.10 Projektová dokumentace bude zpracována v počtu 6-ti tištěných paré a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění předmětné smlouvy je město Sušice, ul. Pod Kalichem a Tábořská, příslušné rozvojové zóny, pracoviště zhotovitele a objednatele, místa působnosti příslušných orgánů, organizací a účastníků příslušných řízení.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny realizace díla:

Zahájení:	06/2025
Ukončení:	31.8.2025

Termínem ukončení díla se rozumí datum podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

4.2 V případě, že činnost spojená s projednáním majetkoprávních vztahů bude ze strany třetí strany příčinou pro nedodržení termínu dle čl. 4.1, nebo vyvstanou jiné překážky, které zhotovitel svou činností nemůže vyřešit, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, případně rozsahu díla.

V. CENA DÍLA

5.1 Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu článku II. je sjednána dohodou smluvních stran.

5.2 Cena díla:

- celková cena v Kč bez DPH	268 500,- Kč
- sazba DPH (21%)	56 385,- Kč
- celková cena v Kč vč. DPH	324 885,- Kč

5.4. Celková cena díla obsahuje veškeré předpokládané práce, dodávky, služby a výdaje potřebné pro splnění díla vymezeného smlouvou. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně nejsou zahrnuty platby žádných správních poplatků.

Součástí díla dále není projednávání majetkových záležitostí s vlastníky dotčených pozemků.

5.5. Cena může být měněna pouze z těchto důvodů:

- v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění - změna sazby DPH
- zásadní přepracování odsouhlasené a převzaté PD (změna koncepce stavby nebo její části) z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku dotčeného stavbou nebo DOSS (vždy na základě požadavku objednatele)
- rozšíření předmětu díla po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele

O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna.

5.6. Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na provedení prací.

6.2 Fakturace proběhne ve dvou etapách. V první etapě – po podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude fakturováno 50 % z dohodnuté ceny za dílo, zbylých 50 % bude fakturováno po vydání příslušného rozhodnutí, vždy na základě podepsaného předávacího protokolu.

6.3 Platba proběhne bez pozastávek.

6.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

*číslo faktury - daňového dokladu,
název a číslo zakázky, číslo smlouvy, číslo objednávky,
jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo (IČ), daňové identifikační číslo (DIČ), údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné,
v záhlaví faktury je zhotovitel povinen uvádět č.j. zápisu v obchodním rejstříku,
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
částka k úhradě.*

6.4 Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

6.5 Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Délka záruční lhůty na vypracovanou projektovou dokumentaci se sjednává v délce 60 měsíců od zahájení provozu stavby předmětného díla.

VIII. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním dokumentace dle čl. II. Předmět plnění smlouvy o dílo.
- 8.2 Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
- 8.3 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající ze smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněné výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel dokumentaci na jiné účely bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.

IX. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 9.1 Jakékoliv nároky ze smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
- 9.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při řešení vzájemných sporů, má kterákoliv z nich právo požádat o rozhodnutí soud.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 10.5 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy. Musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 10.6 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.
- 10.7 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí platným občanským zákoníkem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dohodnuté částky bez DPH za dílo** za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že se do prodlení s plněním díla dostal v důsledku jednání třetích osob, zavazují se obě smluvní strany jednat o případném jiném termínu plnění, či o ukončení smlouvy včetně změny rozsahu předmětu plnění. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 10 dnů před jejich uplynutím.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve **výši 0,1 %** z dlužné částky dle faktury za každý i započatý den prodlení.

XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.
- 12.2 Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3 Pokud nebude dosaženo dohody mezi smluvními stranami v případě rozporů ohledně změny obsahu smlouvy nebo zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran požádat o rozhodnutí příslušný obchodní soud.
- 12.4 Součástí dodávky zhotovitele není řešení majetkoprávních vztahů s majiteli dotčených pozemků.
Součástí dodávky zhotovitele je příprava podkladů pro řešení majetkoprávních vztahů.
- 12.5 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.8 Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 12.5.2025 usnesením č. 326.

Příloha: Nabídka ze dne 14.5.2024 a 15.4.2025

za zhotovitele:

za objednatele:

v Klatovech, dne:

v Sušici, dne:

Mgr. Michal Mareš
jednatel společnosti

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice