

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. 2025/181695

Přejímající: č. j. KRPK-2408-13/ČJ-2025-1900KR

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Praha I, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

dále jen „Předávající“

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, Dvory

IČO:

720 51 612.

DIČ:

CZ72051612

zastoupen:

koresp. adresa:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, ID: upshp5u

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „Přejímající“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o převodu majetku z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v odst. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Předávající, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Předávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Karlovy Vary, katastrální území Drahovice, evidovaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 602
 - pozemkem parc.č. 893/5 o výměře 409 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 595, objekt občanské vybavenosti(výše uvedený pozemek dále jako „**Předmět převodu**“).
- 1.3 Předávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.

2. Převod práva k Předmětu převodu

- 2.1 Předávající tímto převádí Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Přejímající Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu Předávajícího do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá a zavazuje se Předmět převodu převzít.
- 2.2 Předmět převodu je převáděn na Přejímajícího v souladu s § 17e odst. 1 a 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.
- 2.3 Převod Předmětu převodu byl schválen ve smyslu § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zakladatelem Předávajícího dopisem ze dne 24. března 2025 č.j.: MV-47597-3/NV-2025.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Předávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 3.2 Předávající dále tímto prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení záznamu práva dle této Smlouvy ve prospěch Přejímajícího nezřídí, a to s případnou výjimkou nájemních práv, o kterých byl Přejímající Předávajícím informován. Ustanovení odst. 3.3 Smlouvy není tímto prohlášením Předávajícího dotčeno.

Přejímající prohlašuje, že mu Předávající příslušné nájemní smlouvy poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s nimi řádně seznámil.
- 3.3 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena kromě případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).

- 3.4 Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů. Předmět převodu bude ze strany Přejímajícího účelně a hospodárně využit k zajištění řádného a efektivního plnění služebních úkolů a dalších činností z důvodu vhodné dislokace a dispozice objektu v rámci Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje. Převodem Předmětu převodu na Přejímajícího bude zajištěno, že předmětná nemovitá věc zůstane ve vlastnictví státu s tím, že Přejímající věc využije k plnění svých úkolů vyplývajících ze zákona a ve veřejném zájmu.
- 3.5 Přejímající prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Předávajícím upozorněn. Předávající neposkytuje Přejímajícímu žádnou záruku za faktický stav Předmětu převodu, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu převodu, nebo újmu, která by v důsledku stáří či stavu Předmětu převodu mohla Přejímajícímu vzniknout; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Přejímající veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.
- 3.6 Přejímající se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, ve kterém je Předmět převodu zapsán, a nevznáší proti němu žádné námitky.
- 3.7 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl Předmět převodu zatížen ekologickou zátěží. Přejímající dále prohlašuje, že spolu s Předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky s Předmětem převodu spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich případného odstraňování a zavazuje se, že nebude v této souvislosti od Předávajícího požadovat jakoukoli náhradu nákladů s tím spojených.
- 3.8 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně Předmětu převodu bylo vedeno správní nebo soudní řízení.
- 3.9 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na něm nevážnou zástavní práva, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

4. Zápis do katastru nemovitostí

- 4.1. Přejímajícímu vzniká příslušnost hospodařit s Předmětem převodu ke dni podání návrhu na záznam o převodu práva dle této Smlouvy učiněného u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu.
- 4.2. Návrh na záznam změny práva k Předmětu převodu podá Předávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že záznam o převodu práva k Předmětu převodu nebude Katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodů proveden, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o nemožnosti provést záznam převodu práva dle této Smlouvy novou smlouvu o převodu práva k Předmětu převodu za stejných podmínek, v níž budou odstraněny vady bránící zápisu práva dle této Smlouvy.
- 4.4. Pokud do 30 kalendářních dnů od doručení sdělení Katastrálního úřadu o nezpůsobilosti této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová smlouva o převodu práva k Předmětu převodu na Přejímajícího, sjednává se, že tato Smlouva se

v celém jejím rozsahu od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá plnění, která si poskytly.

5. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 5.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byl v katastru nemovitostí proveden záznam převodu práv k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch Přijímacího. Přijímací je povinen Předmět převodu převzít. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol.
- 5.2 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Přijímacího dnem provedení záznamu práva ve prospěch Předávajícího. Ke stejnému okamžiku náleží Přijímacímu plody a užitky Předmětu převodu. Do dne provedení záznamu práva ve prospěch Přijímacího nese nebezpečí škody na Předmětu převodu Převádějí
- 5.3 Ode dne provedení záznamu práva ve prospěch Přijímacího do předání Předmětu převodu Přijímacímu je Převádějí povinen opatrovat Předmět převodu s řádnou péčí tak, aby na Předmětu převodu nevznikla škoda. Předávající uhradí Přijímacímu nezbytné náklady, které na Předmět převodu při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Přijímacího do předání Předmětu převodu Přijímacímu vynaložil. Předávající je povinen neprodleně informovat Přijímacího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu převodu. Pokud se s Přijímacím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Přijímací uhradí Předávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu převodu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Předávající a Přijímací na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana přijímací, jeden strana předávající a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Přijímací prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Přijímací dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Předávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran

Smlouva o převodu práva hospodařit

uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou uvedené osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy si předávají.

Přijímající bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Předávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 7.7 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost Přijímající.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Karlových Varech dne:

17-04-2025

V Praze dne:

14.5.2025



