

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

Právní forma: Státní příspěvková organizace
Sídlo: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Za kterou jedná: MUDr. Jan Křen, ředitel
IČ: 00068691
DIČ: CZ00068691

(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942
Zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou správní rady
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Praha 2, číslo účtu:
16024453/0300

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**Smluvní strany**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany, ESCO ještě jako akciová společnost s názvem MVV Energie CZ a.s., jejíž název byl s účinností od 1.1.2023 změněn na ENETIQA a.s., uzavřely dne 05.05.2022 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**“). V souladu s článkem č. 5 Smlouvy byla ověřena vstupní data a skutečný stav předmětných budov. Byly zjištěny skutečnosti, na základě kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření. Akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření byla oběma smluvními stranami odsouhlasena v rámci předběžné zprávy. Z výše uvedených důvodů Smluvní strany dne 23.10.2023 uzavřely dodatek ke Smlouvě, který však nebyl zveřejněn řádně v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon**“) a došlo ex lege k jeho zrušení (dále jen „**Zrušený dodatek**“);

(B) V návaznosti na nastalý stav smluvní strany uzavřely dne 27.12.2024 dohodu (dále jen „**Dohoda**“), ve které si potvrdily, že se obsahem Zrušeného dodatku od jeho předpokládané

účinnosti řídily a budou řídit i do budoucna a že, mimo jiné, byla cena ze Smlouvy rozložena do splátek v termínech a výši uvedených v odst. 2.3 Dohody a že úrok za poskytnutí splátkového kalendáře byl sjednán ve výši 5,35% a bude splácen společně se splátkami v termínech a výši uvedených taktéž v odst. 2.3 Dohody;

(C) Smluvní strany jako účastníci Dohody se zavázaly, že podepíší dodatek č. 1 ke Smlouvě, který bude reflektovat změny Přílohy č. 5 Smlouvy – Výše garantovaných úspor v návaznosti na plnění uvedené v odst. 2.1 Dohody a tj. i v návaznosti na změnu relevantních příloh Smlouvy, které jsou v Dohodě specifikovány v její příloze.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke Smlouvě následující

DODATEK Č. 1

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava výše garantované úspory v důsledku úpravy rozsahu základních opatření, jak byly popsány v Dohodě.
- 1.2 V důsledku změn plnění Smlouvy popsanych v Dohodě se Příloha č. 5 Smlouvy nahrazuje jejím novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem. Řádné zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Klient.
- 2.2 Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti tohoto Dodatku či jeho části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel tohoto Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany vylučují možnost změny Dodatku jinou než pouze písemnou formou. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tento Dodatek a nepovažují se za změnu tohoto Dodatku v písemné formě.

- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu tohoto Dodatku, že byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Dodatku rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným.

Příloha č. 1: Příloha č. 5 – Výše garantované úspory

za Klienta:

V Kosmonosech, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

MUDr. Jan Křen

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

ředitel

Jörg Lüdorf

ENETIQA a.s.

předseda správní rady

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora od 1. 1. 2024 až 31. 12. 2033:

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247	4 078 247

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Garantovaná úspora nákladů za uvedené období je vždy suma úspory za 12 po sobě jdoucích měsíců. Období garance v daném roce začíná od 1. 1. a končí 31. 12.

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou. Referenční cena je stanovena jako průměrná cena za referenční období z roků 2017 až 2019)

Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:

40 782 472,- Kč bez DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých obdobích se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč bez DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056	1 355 056

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 8.

- **Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč bez DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771	2 378 771

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč bez DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
205 220	205 220	205 220	205 220	205 220	205 220	205 220	205 220	205 220	205 220

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně

- **Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč bez DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
139 200	139 200	139 200	139 200	139 200	139 200	139 200	139 200	139 200	139 200

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Tabulka č. 2 - Garantovaná úspora od 1. 1. 2024 až 31. 12. 2033:

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093	4 920 093

Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:

49 200 935,- Kč s DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382	1 639 382

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256	2 878 256

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
234 023	234 023	234 023	234 023	234 023	234 023	234 023	234 023	234 023	234 023

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- **Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH:**

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
168 432	168 432	168 432	168 432	168 432	168 432	168 432	168 432	168 432	168 432

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka č. 3 – Zaručené úspory od 1. 1. 2024 až 31. 12. 2033:

rok	Období	zaručené úspory			
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis. Kč bez DPH
1	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2
2	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2
3	1. 1. 2026 - 31. 12. 2026	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2
4	1. 1. 2027 - 31. 12. 2027	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2
5	1. 1. 2028 - 31. 12. 2028	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2

6	1. 1. 2029 - 31. 12. 2029	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0	Kč/rok
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1	Kč/rok
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8	Kč/rok
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2	Kč/rok
7	1. 1. 2030 - 31. 12. 2030	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0	Kč/rok
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1	Kč/rok
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8	Kč/rok
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2	Kč/rok
8	1. 1. 2031 - 31. 12. 2031	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0	Kč/rok
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1	Kč/rok
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8	Kč/rok
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2	Kč/rok
9	1. 1. 2032 - 31. 12. 2032	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0	Kč/rok
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1	Kč/rok
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8	Kč/rok
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2	Kč/rok
10	1. 1. 2033 - 31. 12. 2033	tepelná energie	0	GJ/rok	0,0	Kč/rok
		zemní plyn	1 008	MWh/rok	1 320,1	Kč/rok
		elektrická energie	565	MWh/rok	2 378,8	Kč/rok
		voda	4 500	m ³ /rok	205,2	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	139,2	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	4 078,2	Kč/rok
	CELKEM 2024 – 2033	tepelná energie	0	GJ	0	Kč
		zemní plyn	10 082	MWh	13 201	Kč
		elektrická energie	5 650	MWh	23 788	Kč
		voda	45 004	m ³	2 052	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	1 392	Kč
		zaručené úspory celkem	-	-	40 433	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

Tabulka č. 4 – Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy:

Rok	období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	od 1. 1. 2024	do 31. 12. 2024	4 078 247	4 920 093
2	od 1. 1. 2025	do 31. 12. 2025	4 078 247	4 920 093
3	od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	4 078 247	4 920 093
4	od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	4 078 247	4 920 093
5	od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	4 078 247	4 920 093
6	od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	4 078 247	4 920 093
7	od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	4 078 247	4 920 093
8	od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	4 078 247	4 920 093
9	od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	4 078 247	4 920 093
10	od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	4 078 247	4 920 093
Celkem			40 782 472	49 200 935

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

- **SANKCE – tzn. nedoušpora:** **CELK_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE} \text{ [Kč]}$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

70 % - Klient

30% - ESCO (výše premie)

$$\text{PRÉMIE_ESCO} = 0,3 \cdot (\text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE}) \text{ [Kč]}$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

