

Smlouva o dílo č. 6298

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek 1. – Smluvní strany

1) Objednatel: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

se sídlem: Teplého 2014, Pardubice 53002

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Zastoupena: **Ing. Adam Fendrych, provozní ředitel na základě plné moci**

bankovní spojení:

telefon:

e-mail :

ve věcech technických je oprávněn jménem

(dále jen Objednatel)

2) Zhotovitel: **Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.o.**

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 83

se sídlem: Slatiňany 570, PSČ 538 21

IČ: 00655261

DIČ: CZ00655261

zastoupený **p. Janem Kolouchem ml., jednatelem společnosti**

Mgr. Davidem Dohnalem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

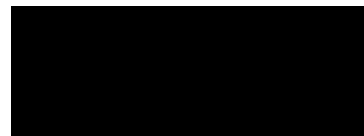
telefon:

e-mail:

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy oprávněn jménem
zhotovitele jednat a podepisovat:

(dále jen Zhotovitel)





Článek 2. – Předmět smlouvy

- 1) Předmětem nabídky je oprava aeračních roštů včetně difuzorů („aerační systém“) na ČOV Dašice, dle nabídky z 25.3.2025, resp. rev1. z 6.5.2025 . Opravou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo ve sjednaném termínu a kvalitě bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. 3. této smlouvy.
- 4) Místem plnění je ČOV Dašice

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána jako cena smluvní nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	450.800,- Kč
DPH 21%:	94.668,- Kč
Cena vč. DPH:	545.468,- Kč

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí.
- 3) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, dojde k úpravě ceny díla tak, že se tato zvýší či sníží o částku připadající na změnu DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to na základě předem odsouhlasených více či méněprací předem oceněných a odsouhlasených stranami této smlouvy;
 - pokud z důvodů na straně Objednatele výslovně Objednatelem písemně určených a doručených Zhotoviteli, dojde k prodloužení termínu dokončení díla – tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.



- 5) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně předem odsouhlasena Objednatelem.
- 6) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny v případech stanovených touto smlouvou, jako např. v případě snížení zákonné DPH, v případě méněprací, atd.
- 7) Navýšení ceny díla je možné pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 týdnů od podpisu smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení opravy nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě písemné výzvy Objednatele převzít.
- 3) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí díla.
- 4) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 5) Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele bude nemožné dodržet termín zahájení prací na díle a v důsledku toho dojde ke zpoždění tohoto termínu o více jak 14 dní, je Zhotovitel díla oprávněn o stejnou dobu zpoždění prodloužit i termín dokončení díla.

Článek 5. – Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost veškerých prací a dodávek v délce 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 10 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak
- 3) Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny objednatelům po předání díla.

Článek 6. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu:



- a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu v dohodnutých termínech ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení,
 - c) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem dle této smlouvy v dohodnutých termínech ve výši 500 Kč za vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
 - 4) V případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení činí 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Tento uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě penalizační faktury.

Článek 7. – Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 2) Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený objednatelem.
- 3) Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4) Konečná faktura ve výši smluvní ceny, kterou vystaví zhotovitel po předání díla. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

Článek 8. – Zvláštní ustanovení

- 1) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- 2) Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 3) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
- 4) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.



- 5) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a to průběžně.
- 6) Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po skončení díla a protokolárně jej předá objednateli.

Článek 9. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5) Objednatel informuje zhotovitele, že je podle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) v platném znění tzv. povinným subjektem, který musí smlouvy vyplývající z obchodního styku uveřejňovat v registru smluv. Povinnost uveřejnění se tak vztahuje i na tuto smlouvu o dílo. Uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv bude provedeno objednatelem a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo.
- 6) Smlouva o dílo neobsahuje obchodní tajemství.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne



Provozní ředitel

Ve Slatiňanech dne



Mgr. David Dohnal
jednatel společnosti

