



MHMPXP6SVIAL

Stejnopis č. 1



## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/01/001542/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Janem Rakem, BBA,

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014778

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manžely:

**Vladimírem Ševčíkem**

r. č.: [REDACTED]

a

**Gabriely Ševčíkové**

r. č.: [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3185/9 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě rozhodnutí správního orgánu č. 124/43 – 345/1992 ze dne 11. 8. 1992.



2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 3185/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/75 ze dne 15. 6. 2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7589/2017 od 10. 3. 2017 do 31. 3. 2017.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma:
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. GTS NOVERA a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 61058904, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 25. 4. 2006, v rozsahu dle GP č. 1445-417/2001, spočívajícího v užívání části pozemku pro stavbu elektronického komunikačního vedení,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. GTS NOVERA a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 61058904, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 3. 11. 2005, spočívajícího v přístupu, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. ČEZ ICT Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 26470411, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 3. 11. 2005, spočívajícího v přístupu, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 3. 11. 2005, spočívajícího v přístupu, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4, IČO: 15268306, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 3. 11. 2005, spočívajícího v přístupu, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27. 2. 2007, v rozsahu dle GP č. 1467-667/2002, č. 1603-48/2004, č. 1507-667/2002, č. 1649-48/2004, č. 1669-48/2004, č. 1129-159/2003 a č. 1158-48/2004, spočívajícího pro stavbu inženýrských sítí a elektrického kabelového vedení,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 11.



2006, v rozsahu dle GP č. 1632-17/2004, spočívajícího v užívání části pozemku pro stavbu NTL plynovodní přípojky, práva chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby,

- věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 1. 2005, v rozsahu dle GP č. 1627-139/2004, spočívajícího v užívání části pozemku pro stavbu NTL plynovodu a plynovodních přípojek, práva chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu ke stavbě,
  - věcného břemene zřízeného na předmětu koupě ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505, dle Ohlášení o přechodu oprávnění v souladu s čl. II. zákona č. 670/2004 Sb., v rozsahu dle GP č. 1627-139/2004, spočívajícího v užívání části pozemku pro stavbu NTL plynovodu a plynovodních přípojek, práva chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu ke stavbě.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **4.640,- Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set čtyřicet korun českých), tj. 4.640,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300015567**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

### IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení u kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.



## V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

### v části A LV:

Vladimír Ševčík, r. č.: [REDACTED] Gabriela Ševčíková, r. č.: [REDACTED], oba bytem [REDACTED]

### v části B LV:

pozemek parc. č. 3185/9 – zastavěná plocha a nádvoří,

### v části E LV:

tato smlouva,

### ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.



2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž dva obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 26. 7. 2017

V Praze dne: 14. 7. 2017

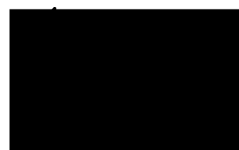
za prodávajícího:



Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



kupující:



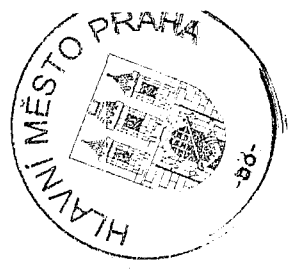
Vladimír Ševčík



Gabriela Ševčíková

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 45

Poř.č.: 14500-0099-0105



Uznan podpis na listině za vlastní: Vladimír Ševčík

Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz  
Praha 45, dne 14.07.2017  
Wernerová Andrea



Podpis, úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45

Poř.č.: 14500-0099-0197

Vlastnoručně podepsal: Gabriela Ševčíková  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 45, dne 14.07.2017  
Wernerová Andrea



Podpis, úřední razítka