

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

1) Bohemia Structio s.r.o.

IČO: 194 23 900

DIČ: CZ 194 23 900

se sídlem: Jana Masaryka 1804, Vlašim, 258 01

tel.: 739 425 899

e-mail: bohemiastructio@bohemiastructio.cz

zastoupená Romanem Říhou, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

2) Technické služby Vlašim s.r.o.

IČO: 62958283

DIČ: CZ62958283

se sídlem: K Borovičkám 1732, Vlašim, 258 01

zastoupené Miloslavem Kněžíkem, ředitelem

(dále jen "objednatel")

(zhotovitel a objednatel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších na

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je právní vztah mezi smluvními stranami týkající se zhotovování díla zhotovitele, přičemž účelem této smlouvy o dílo je úprava obsahu tohoto vzájemného právního vztahu stanovením vzájemných práv a závazků smluvních stran v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

čl.3.

Předmět díla

3.1.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést následující dílo:

a) Název stavby: Parkoviště – Luka Vlašim

b) Místo stavby: Areál zimního stadionu ve Vlašimi

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další poddodavatele.

3.3.

Objednatel prohlašuje, že stavba je řádně povolena a neexistují právní či faktické překážky či omezení ke stavbě díla jak na straně objednatele, tak na straně pozemku, na kterém bude stavba zhotovena.

3.4.

Objednatel se zavazuje, že za stavbu zaplatí objednateli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou a přílohami této smlouvy s tím, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohu či zálohy na jednotlivé části díla až do výše 60% nebo podle etap ve výši uvedené v přílohách této smlouvy s výhradami uvedenými v této smlouvě. Umožňuje-li povaha jednotlivých dodávek či prací zhotovených zhotovitelem, tak že mohou být užívány v souladu s jejich praktickým účelem, zavazuje se objednatel převzít tyto jednotlivé části díla a uhradit za ně cenu stanovenou zhotovitelem, která není v rozporu s cenou díla s výhradou ustanovení a podmínek uvedených v této smlouvě samostatně bez prodlení poté, co bude zhotovitelem vyzván.

3.5.

Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při zhotovování díla, ke které bude zhotovitelem vyzván (například: bezplatného dodání elektrické energie a vody pro potřeby stavby). Zároveň mu zhotovitel určí přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, je-li to možné, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

čl.4.

Čas plnění

4.1.

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do 20.5.2025. Termín dokončení díla, je stanoven do 30.10.2025.

4.2.

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla, či jeho jednotlivých částí v termínech dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v této smlouvě a dále v případě, že práce, jež nebude provádět zhotovitel - budou dodávkou objednatele, budou v prodlení a/nebo způsobí nemožnost či přerušení prací či jednotlivých prací, ke kterým je zhotovitel touto smlouvou vázán. Zhotovitel není dále v prodlení, jestliže objednatel dodá ke zhotovení díla své věci, které se ukáží jako nevhodné nebo jejichž zapracování do díla bude delší než zapracování věcí, které by dodal zhotovitel nebo s nimiž zhotovitel pro dílo počítal. Bude-li objednatel v prodlení zejména z důvodů uvedených v této smlouvě nebo dojde-li jeho jednáním, objednatelem iniciované změny projektové dokumentace, dodávkou jeho věcí nebo prováděním části díla třetí osobou určenou objednatelem k narušení zhotovitelem stanoveného časového harmonogramu zhotovování díla nebo přerušení zhotovování díla a vznikne tím zhotoviteli škoda nebo vícenáklady, zavazuje se objednatel takovou škodu nebo více náklady zhotoviteli uhradit (např. prostoje pracovníků zhotovitele) při pozdním dodání dodávky objednatelem. Vyžádané vícepráce objednatelem, pokud nebudou moci svou povahou být oceněny položkovým rozpočtem, budou účtovány sazbou 350Kč/hod. Předem bude zpracovaná nabídka a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem budou práce provedeny.

4.3.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných okolností spočívajících v událostech mimořádné povahy majících vliv na plnění předmětu díla dle této smlouvy.

4.4.

Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky, živelné pohromy, epidemie, pandemie, klimatické a technické podmínky neumožňující řádné použití technologie či materiálů, jež jsou pro účel použití výrobcem požadovány. Po dobu trvání vyšší moci neběží lhůty stanovené touto smlouvou, čímž se prodlužuje lhůta k plnění do doby, po kterou budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strany jsou si neprodleně povinny vzájemně sdělit, že u nich nastal případ vyšší moci, a to písemnou či emailovou formou, nejpozději však do pěti pracovních dnů po tom, co se o této překážce dozvěděly. Totéž platí pro okamžik pominutí této překážky vzniklé na jedné či druhé straně.

čl.5.

Cena díla

5.1.

Zhotovitel zhotoví celé dílo v rozsahu, pro účel a lhůtách podle této smlouvy za cenu 4 899 750,- Kč bez DPH, určenou podle cenové nabídky. Cena je v nabídce určena s výhradou nezaručující její úplnost.

5.2.

Cena díla podle čl. 5.1. nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem vyúčtována při vyúčtování podle platných předpisů.

5.3.

Cena díla podle čl. 5.1. může být zvýšena, pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně.

čl.6.

Platební podmínky

6.1.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s přílohami této smlouvy, která obsahuje rozsah plnění a odpovídající cenu s výhradou ustanovení čl. 5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s daňovou povinností, jež je mu stanovena zákonem.

6.2.

Zhotoviteli vzniká u objednatele nárok na zaplacení ceny díla nebo jeho částí podle jednotlivých etap zhotovování díla nebo jednotlivých částí díla za předpokladu že,

a) oznámí-li zhotovitel objednateli dokončení díla nebo jeho částí a vyzve k předání, nebo

b) předá objednateli dílo nebo jeho část.

Zhotovitel má mimo toho nárok na zálohu na cenu díla nebo jeho částí před započítáním provádění díla nebo jeho částí až do výše 60%, objednatel je povinen tuto nebo tyto zálohy řádně a včas uhradit se všemi důsledky uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel vystaví při vyúčtování ceny díla, částí ceny díla nebo záloh na cenu díla objednateli daňový doklad (fakturu).

6.3.

Závěrečná či jednotlivé faktury podle čl. 6.2. jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem s tím, že okamžik splatnosti je okamžikem připsání ceny díla nebo částí ceny díla podle jednotlivých etap zhotovování díla nebo jednotlivých částí díla na účet zhotovitele.

6.4.

Objednatel se zavazuje uhradit celou cenu díla nebo jeho částí ceny díla v průběhu jednotlivých etap s tím, že není oprávněn pozastavit zaplacení vyúčtované ceny díla nebo cen díla.

6.5.

V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části, dohodly se smluvní strany na výhradě vlastnictví v tom smyslu, že věci vnesené zhotovitelem do díla, které se tím staly vlastnictvím objednatele, si je zhotovitel oprávněn vzít zpět a stávají se zhotovitelovým vlastnictvím na náklady objednatele v části neuhrazené ceny za dílo nebo její části.

čl.7.

Převzetí díla

7.1.

Objednatel se zavazuje převzít dílo v termínu určeném písemně zhotovitelem.

7.2.

Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo nedostaví-li se k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem, považuje se dílo za objednatelem převzaté zápisem učiněným zhotovitelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.3.

Za předání a převzetí díla může sloužit i převzetí vyúčtování díla objednatelem ve výši dle této smlouvy.

7.4.

Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami nebo bez výhrad.

čl.8.

Záruční doba - odpovědnost za vady

8.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy.

8.2.

Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli, v případě odevzdání jednotlivých částí díla počíná běžet záruční doba taktéž dnem jejich předání. Objednatel prohlašuje, že si zajistí pro kontrolu provádění díla dozor nad stavbou a prohlašuje, že v tomto není slabší smluvní stranou.

8.3.

Vyskytnou-li se na díle vady a nedodělky, za které nese zhotovitel odpovědnost a které objednatel uplatní, zavazuje se tyto vady zhotovitel odstranit v termínu určeném na základě dohody smluvních stran nikoli však později než za 60 dnů ode dne vytknutí vad objednatelem.

8.4.

Objednatel je oprávněn sám provést odstranění vad pouze v případě, kdy zhotovitel neodstraní vady ani v náhradní termínu určeném po marném uplynutí termínu dle čl. 8.3. této smlouvy na základě dohody smluvních stran ne však později 30 dnů od marného uplynutí termínu určeného podle čl. 8.3. této smlouvy.

8.5.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, za které nese zhotovitel odpovědnost ani v náhradním termínu dle čl. 8.4. této smlouvy nebo takové vady budou na základě rozhodnutí zhotovitele neodstranitelné, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny díla zaplacené objednatelem. Výše slevy bude stanovena na základě dohody smluvních stran s tím, že návrh na slevu dává zhotovitel na základě obecných cen v daném místě a čase. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran o výši ceny, je určující pro výši ceny návrh zhotovitele, pokud není v příkrém rozporu s obecnými cenami v daném místě a čase, nejvýše však v oficiální nabídkové ceně zhotovitele. Objednatel není oprávněn pro vadu díla nebo její neodstranění od smlouvy odstoupit.

8.6.

Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli a za které nese zákonnou odpovědnost. Za vady, které vyjdou najevo po převzetí předmětu díla objednatelem zodpovídá pouze v případě porušení jeho povinností stanovenou čl. 8.1. této smlouvy.

8.7.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě. Dále v případě, že vady byly způsobeny podklady předanými zhotoviteli, pokyny nebo materiálem nebo poddodavateli určenými objednatelem s tím, že zhotovitel nemá další notifikační povinnost.

čl.9.

Podmínky provedení díla, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

9.1.

Zhotovitel provádí jednotlivé části díla na náklady objednatele s tím, že nebezpečí škody na předmětu díla nese vlastník díla nebo jeho části.

9.2.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen bylo-li to ujednáno.

9.3.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob a bez porostu a dalších překážek bránících řádnému započetí stavby a v souladu s podmínkami projektové dokumentace (pouze za existence projektové dokumentace) do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

9.4.

Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytýčením podzemních inženýrských sítí a zajištěním neomezeného přístupu na stavbu pro zhotovitele nebo osoby určené zhotovitelem, přístupovou komunikaci pro automobily a zařízení včetně těžkých vozidel a souprav.

9.5.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

9.6.

Zhotovitel včas písemně požádá objednatele o možnost kontroly prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím tak, aby kontrola prací neznamenal prodloužení zhotovitele. V opačném případě je zhotovitel oprávněn kontrolu prací odmítnout. V případě, že objednatel kontrolu prací odmítne a bude později z důvodu kontroly prací požadovat odkrytí takových prací, stane se tak na náklady a nebezpečí objednatele.

Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.

9.7.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

9.8.

Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele nebo po písemném upozornění objednatele od smlouvy odstoupit. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

9.9.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

9.10.

Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

9.11.

Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

9.12.

Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 9.9. a 9.10. této smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

9.13.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 14 dnů po jejich odstranění.

9.14.

Objednatel souhlasí, že zhotovitel je oprávněn po dobu provádění díla v jeho místě dle této smlouvy umístit na svůj náklad reklamu své firmy, kterou v okamžiku konečného předání díla odstraní.

9.15.

V případě, že z rozhodnutí objednatele bude změněna projektová dokumentace, bude taková změna provedena vždy na náklady objednatele s tím, že objednatel se zavazuje v takovém případě uhradit i všechny další náklady a škody, které takovou změnou zhotoviteli vznikly. Jakákoli změna projektové dokumentace provedená objednatelem nebo žádost objednatele o změnu projektové dokumentace musí mít písemnou formu.

9.16.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude více než 15 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části nebo v případě, že podmínky pro stavbu díla neumožní řádné splnění závazků zhotovitele. V takovém případě odpovídá objednatel zhotoviteli za veškerou škodu způsobenou porušením povinností objednatele, v důsledku kterých zhotovitel odstoupí od této smlouvy. Za škodu se považuje skutečná škoda a ušlý zisk včetně škody vzniklé povinností zhotovitele k úhradě objednaného materiálu, platby zaměstnanců a třetích osob zavázaných smluvně k provedení stavby nebo její části.

9.17.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že stavba neplní svůj účel uvedený v projektové dokumentaci.

čl.10.**Ostatní ustanovení****10.1.**

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

10.2.

Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si na svůj náklad zhotoví fotodokumentaci díla a umístí ji do svého nabídkového katalogu, jež použije výhradně k presentaci své firmy.

čl.11.**Závěrečná ustanovení****11.1.**

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

11.3.

Jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami může probíhat i formou emailových zpráv. Písemnost ve formě listin je považována za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání

11.4.

Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku, ledaže se dohodnou jinak.

11.5.

Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy. Smluvní strany dále při sjednávání této smlouvy vylučují použití §1740 odst.3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

11.6.

Objednatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje za slabší smluvní stranu v porovnání se zhotovitelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a že smluvní ujednání se zhotovitele, dostatečně projednal.

11.7.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

11.9.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.10.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vlašimi dne 12.5.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel