



MUORP003R0TH



MUORP003H5AF

-1- MĚSTO ORLOVÁ MĚSTSKÝ ÚŘAD ORLOVÁ		Čís. dopor.
20. 01. 2016		Vyřizuje: Vp
Č.pod.: MÚOR/ 3370/2016		Spis. znak
Poč. listů: 1 Příl.		Skartač. režim

**DODATEK č. 14**

ke smlouvě č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,  
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 15.2.2002

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu [redacted]  
 (dále jen "pronajímatel")

-8-  
 Dodatek č. 2002/101/14  
 ke smlouvě č. 2002/101

a

**2. Nájemce:** NEUROLKA s.r.o.  
 zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36982  
**Zastoupena:** MUDr. Janem Žwakem, jednatelem  
**Sídlo:** Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČ:** 286 50 859  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 3.6.2015, usnesením č. SMO/19/11/2015 schválila převod technologie „PS 23“ do majetku SMO, městské akciové společnosti - z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny tepla a teplé vody.

**I.**

**Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 69,90m <sup>2</sup> x 882,18 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	61.668,-
b) dodávka tepla	Kč	18.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el. energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.139,-
b) dodávka tepla	Kč	1.500,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el. energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	150,-

**Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.1.2016 činí 7.239,- Kč.**

**II.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**III.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2016.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 11. 11. 2015

Pronajímatel:



Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru

Nájemce:



MUDr. Jan Žwak