

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

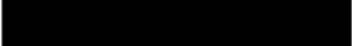
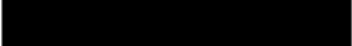
Objednatel:

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Vídeňská 96, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
IČO, DIČ: 62161598, CZ62161598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 195191040277/0100
Kontaktní osoba:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Karko – facility, s.r.o.

Sídlo: Nové sady 988/2 Brno
Zastoupený: Karlem Košťálem, jednatelem
IČO, DIČ: 09914099
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2301940265/2010
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 121596/KSBR
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových služeb pro objekty objednatele. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele kompletní pravidelné úklidové práce a služby vlastními zaměstnanci v prostorách uvedených budov, a to v požadovaném rozsahu, četnosti a kvalitě, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace úklidových služeb.
2. Z důvodu rekonstrukce v objektech, si objednatel vyhrazuje právo měnit rozsah ploch a prováděných úklidových prací. Změny budou zhotoviteli oznámeny nejméně 30 dní předem, odsouhlasení smluvními stranami bude formou dodatků ke smlouvě. Neprovedené práce nebudou fakturovány.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby tak, aby nedocházelo k poškození nábytku, podlah a ostatního zařízení a techniky

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění budou objekty v areálu Ústředního hřbitova v Brně na adrese:
 - Budova č. 1, kanceláře – Vídeňská 96, Brno
 - Budova č. 2, údržba – Vídeňská 94, Brno
 - Budova č. 3 zahradní domek – vjezd přes vrátnici ÚH z ulice Jihlavská
2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutém termínu. Takto upřesněný termín je pro zhotovitele závazný.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby 2x týdně, a to úterý a neděle v době od 14:00 do 17:50.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za provedení díla podle této smlouvy měsíčním paušálem ve výši 26 241,48 Kč včetně DPH. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností zhotovitelem plynoucích z této smlouvy) a veškeré čistící, mycí a dezinfekční prostředky včetně úklidových a ochranných pomůcek.
2. Podrobná skladba poskytovaných služeb podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Stanovený měsíční paušál je považován za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu vždy k předposlednímu dni kalendářního měsíce, v němž bylo dílo, jehož cena je účtována prováděno. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce odsouhlasené objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dodané služby, a to na podkladě faktury vystavené zhotovitelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu se splatností 14 dnů od doručení objednateli na e-mail fakturace@hrbitovybrno.cz. Za den zaplacení ceny se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat tyto údaje v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj.: označení faktury a její číslo, obchodní

firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení, údaj o zápise v obchodním rejstříku, včetně spisové značky, pokud je zhotovitel v obchodním rejstříku zapsán, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení, fakturovanou částku, vč. údaje, zda fakturovaná částka je včetně DPH / bez DPH, datum vystavení a odeslání faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, číslo objednávky (označení dílčí dodávky).

4. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Budou-li u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Veškerý platební styk s plátcí DPH bude probíhat na bankovní účty, které jsou zveřejněny správcem daně v Registru plátců DPH, které spravuje Ministerstvo financí České republiky, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Týká se pouze plátců DPH.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jeho povinností.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a informovat neprodleně zhotovitele o zjištěných nedostatcích.
3. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úkonů.
4. Objednatel se zavazuje obeznámit zhotovitele se všemi riziky a zvláštnostmi, na které je třeba dbát při výkonu služeb.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb v dohodnutém termínu. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejném prostoru a dodržovat ekologické předpisy a dbát veškerých vyhlášek samosprávních celků, kde je úklid prováděn.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající s objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla anebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
6. Zjistili zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob poskytování služeb zhotovitelem.
Služby budou prováděny s odbornou péčí v takové kvalitě, která zajistí čistotu jednotlivých míst plnění služeb.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí úklidové služby v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn na tyto nedostatky zhotovitele telefonicky a následně i e-mailem upozornit a vyzvat k jejich odstranění, a to do 120 minut od nahlášení. Zhotovitel je poté povinen přijet na místo a zahájit odstraňování reklamované vady. O odstranění vad zhotovitel informuje objednatele, který řádné odstranění vad potvrdí.
3. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, nevzniká odpovědnost za porušení povinností na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s plněním předmětu plnění této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem úklidových prací a služeb a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění předmětu plnění této smlouvy.
5. Po celou dobu trvání smlouvy se zhotovitel zavazuje odpovídat za škody způsobené objednateli zaměstnanci či jinými osobami zhotovitele a za škody způsobené třetím osobám, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
6. V případě, že zjistí objednatel nebo zhotovitel na místě plnění škodu, která vznikla při provádění díla, je objednatel nebo zhotovitel povinen na tuto škodu písemně včetně fotodokumentace upozornit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit náhradu škody objednateli.

VIII. Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn v případě opakovaného porušení a neplnění povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě, u kterých zhotovitel neprokáže objektivní překážky a na jejichž porušení či neplnění byl zhotovitel upozorněn a nezjednal v době nezbytně nutné (tj. nejpozději do 120 minut po upozornění) nápravu, zajistit si jejich splnění jiným způsobem. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě zaplatit objednateli náklady na odstranění nahlášené vady a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z celkové ceny dle konkrétní objednávky.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla druhé straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

IX. Doba trvání smlouvy, způsob ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná od 1. 5. 2025 a uzavírá se na dobu určitou do vyčerpání částky 500 000,- Kč bez DPH, tato částka je limitovaná jako maximální.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou,
 - b) objednatel může ukončit smluvní vztah výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neposkytnutí služeb v době plnění dle této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají poskytování služeb,
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že režimem této smlouvy se budou řídit již bez dalšího odkazu všechny obchodní vztahy smluvních stran založené způsobem uvedeným v čl. I této smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně, ani jednostranně započíst svou pohledávku z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo e-mailových či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, nebyla-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, založených na kvalifikovaných certifikátech, poté je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden duplikát tohoto vyhotovení kupní smlouvy.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o díle a ostatními platnými právními předpisy. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem objednatele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

- 1) Specifikace předmětu a ceník zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
Zhotovitel:

Karel Košťál

Karko – facility, s.r.o.

.....
Objednatel:

Ing. Alena Říhová, ředitelka

Správa hřbitovů města Brna, p. o.

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB 3 objektů v areálu Ústředního hřbitova v Brně, Vídeňská

- Budova č. 1, kanceláře – Vídeňská 94, Brno
- Budova č. 2, údržba – Vídeňská 96, Brno
- Budova č. 3 zahradní domek – vedle vrátnice z ulice Jihlavská

V kalkulaci jsou zahrnuty veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky včetně úklidových a ochranných pomůcek.

Budova č. 1 kanceláře + chodby, schodiště, společné prostory

Rozsah a četnost služeb

2x týdně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků
- mytí pevných podlahových ploch
- vysátí kobercových ploch
- omytí a vyleštění toaletních mís a pisoárů vnitřní a vnější strany, včetně splachovadla
- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla (vnitřní i vnější) včetně sifonu a baterií
- omytí a dezinfekce záchodového prkénka
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- vlhké setření vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří
- suché čištění /vysátí/ rohoží a čistících zón
- vyprázdnění popelníků před vchodem, úklid u vchodu do budovy

1x měsíčně

- omytí vypínačů a úchyťových míst (kliky u dveří), odstranění pavučin
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadla
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů, odstranění ohmatů a skvrn z obkladů
- dezinfekce vnitřních stěn a podlahy sprchových koutů
- omytí a vyleštění zřizovacích předmětů
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- omytí a vyleštění obkladů
- odstranění prachu a vlhké setření vodorovných a svislých ploch do výše 2,5 m
- mytí zábradlí a výplně
- mytí odpadkových nádob

Nabídková cena budova č. 1 11 358,00 Kč včetně DPH/měsíc

Budova č. 2 údržba – toalety, šatny, umývárny

Rozsah a četnost služeb

2x týdně

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků
- úklid u vchodů do budovy
- mytí pevných podlahových ploch
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- suché čištění /vysátí/ rohoží a čistících zón
- omytí a vyleštění toaletních mís a pisoárů vnitřní a vnější strany, včetně splachovadla
- omytí a dezinfekce záchodového prkénka
- omytí a dezinfekce úchyťových míst (kliky u dveří)
- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla (vnitřní i vnější) včetně sifonu a baterií
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů, odstranění ohmatů a skvrn z obkladů

1x za 14 dní

- celkové vlhké stírání prachu a omytí dveří a zárubní
- mytí odpadkových nádob
- mytí a leštění skleněných ploch
- dezinfekce kritických míst

1 x za měsíc

- omytí a vyleštění obkladů

1 x za 3 měsíce

- odstranění prachu z otopných těles
- vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytků do výše 2,5 m
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- odstranění pavučin

Nabídková cena budova č. 2 11 948,02 Kč včetně DPH/měsíc

Budova č. 3 – zahradní domek – vedle vrátnice z ulice Jihlavská

Rozsah a četnost služeb

2 x týdně

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků
- úklid u vchodů do budovy
- mytí pevných podlahových ploch
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- suché čištění /vysátí/ rohoží a čistících zón
- omytí a vyleštění toaletních mís a pisoárů vnitřní a vnější strany, včetně splachovadla
- omytí a dezinfekce záchodového prkénka
- omytí a dezinfekce úchyťových míst (kliky u dveří)
- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla (vnitřní i vnější) včetně sifonu a baterií
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů, odstranění ohmatů a skvrn z obkladů

1 x za měsíc

- omytí a vyleštění obkladů
- celkové vlhké stírání prachu a omytí dveří a zárubní
- mytí odpadkových nádob
- dezinfekce kritických míst
- odstranění pavučin

Nabídková cena budova č. 3 2 935,46 Kč včetně DPH/měsíc

Sazba za 1 hod. úklidových prací nad rámec pravidelného úklidu včetně DPH 338,80 Kč

V Brně

.....
razítko a podpis osoby oprávněné
jednat za zhotovitele