



**SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TDS A KBOZP NA AKCI NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ
ŠKOLKY KOLLÁROVA, ČESKÝ BROD**

číslo smlouvy objednatele: 202500120

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“ či o. z. “), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též StZ) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „Zákon o BOZP“)

Smluvní strany

Objednatel:	Město Český Brod
se sídlem:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený:	Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	3239408319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Tomášem Klineckým, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, David Wretzel, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel:	REINVEST spol. s r.o.
se sídlem:	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zastoupený:	Ing. Marek Raška, jednatel
IČO:	65410840
DIČ:	CZ65410840
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	106068396/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Raška
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Marek Raška

dále jen „poskytovatel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“).



Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky **TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 161, odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „výkon činnosti TDS“) a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále jen „zákon o BOZP“ poskytovatelem pro objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**Novostavba mateřské školky Kollárova Český Brod**“ (dále jen „stavba“), a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů a předpokládaných termínů realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci.
- 1.2 Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb – s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP poskytovatelem pro objednatele.
- 1.3 Poskytovatel se smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek smlouvy poskytnout objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
- 1.4 Objednatel se smlouvou zavazuje uhradit poskytovateli za poskytnutí plnění dle smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných ve smlouvě a poskytnout poskytovateli za podmínek této smlouvy nezbytnou součinnost.
- 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem **TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“**, a bere na vědomí, že mimo ustanovení smlouvy je vázán také zadávací dokumentací, a svou nabídkou, kterou podal do předmětné veřejné zakázky.
- 1.6 Stavba „**Novostavba mateřské školky Kollárova Český Brod**“ bude vybudována z dotačních prostředků Modernizačního fondu v programu ENERGov, kde je zaregistrována pod názvem: „**Novostavba mateřské školky Kollárova Český Brod**“, reg. č. žádosti: **7236300036**.
- 1.7 Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 183/1, 183/14, 1428, 1498, 2126, k. ú. Český Brod.

2. ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI TDS, ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

- 2.1 Před zahájením realizace stavebních prací provede poskytovatel kontrolu úplnosti, věcné správnosti veškerých podkladů předaných objednatelem nebo jím pověřenou osobou zhotoviteli stavby a všech podkladů pro realizaci stavby vypracovaných před zahájením realizace. Výsledkem provedené kontroly budou písemné připomínky, které je poskytovatel povinen objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené objednatelem.
- 2.2 Poskytovatel je povinen se seznámit se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.).



- 2.3. Poskytovatel zastupuje objednatele při předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby. O předání a převzetí staveniště sepíše protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností poskytovatele vhodné, obsahovat alespoň:
- kontrolu soutěžených rozpočtů,
 - stanovení způsobu ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště,
 - stanovení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce,
 - upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany,
 - stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci,
 - zajištění úplnosti a věcné správnosti protokolu o předání a převzetí staveniště.

Činnosti v průběhu realizace stavebních prací až do řádného předání a převzetí stavby a kolaudačního řízení

- 2.4. V průběhu realizace stavebních prací až do řádného předání a převzetí stavby a pravomocného ukončení kolaudačního řízení bude prováděna průběžná kontrola a ověřování:
- technických postupů provádění stavebních prací,
 - kvality prováděných stavebních prací,
 - souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací,
 - souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením,
 - souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o dílo na zhotovení stavby,
 - souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami,
 - dodržování plánu kontrolních prohlídek,
 - dodržování dohodnutého časového harmonogramu provádění stavebních prací a s podmínkami poskytnutí dotace,
 - vedení stavebního deníku, poskytovatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem,
 - stavební připravenosti mezi poddodavateli,
 - řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí,
 - řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby, který nadále zůstává v majetku objednatele,
 - úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek;
 - provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;
 - průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem,
 - částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace,
 - přebírání dokumentů předkládaných zhotovitelem stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
- 2.5. Za účelem výkonu činností zajistí poskytovatel svoji přítomnost nebo přítomnost odpovědného pracovníka alespoň 3 dny v týdnu minimálně po dobu 3 hodin každý z těchto dnů, z čehož bude na staveništi přítomen nejméně 1 hodinu za den (doba přítomnosti na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi. V urgentních případech je



- objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu.
- 2.6. V případě krátkodobého přerušení stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod.) není nutná jeho přítomnost na místě stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené s výkonem TDS v sídle zhotovitele nebo objednatele, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS. Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací.
 - 2.7. Zjistí-li poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit zhotovitele a objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je poskytovatel oprávněn nařídít zhotoviteli zastavení prací.
 - 2.8. Poskytovatel zajišťuje průběžnou evidenci případných nedostatků stavby a dohlíží na jejich průběžné odstraňování v souladu s objednatelovými pokyny a koordinuje procesy vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace.
 - 2.9. Poskytovatel je odpovědný za kontrolu úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o zhotovení stavby, ve znění případných dodatků, pokyny objednatele, relevantními právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je poskytovatel povinen objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené objednatel.
 - 2.10. Poskytovatel se účastní projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace, kontroluje procesy systematického doplňování dokumentace pro objednatele a zhotovitele stavby, podle které se stavba realizuje.
 - 2.11. Poskytovatel spolupracuje se zhotovitelem stavby a projektantem dokumentace pro provádění stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace.
 - 2.12. Povinností poskytovatele je svolávat a vést pravidelné kontrolní dny v periodě jednou za 7 dní za účasti zhotovitele stavby, vyhotovovat a rozesílat zápisy z kontrolních dnů zúčastněným stranám dle pokynů objednatele a provést zápis z kontrolního dne do stavebního deníku.
 - 2.13. Mezi povinnosti poskytovatele patří kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření stavby vyplývajících z podmínek při provádění stavby, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění, zajištění včasného předložení tohoto soupisu objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě v písemné či emailové formě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení.
 - 2.14. Poskytovatel provádí finanční kontrolu spočívající v:
 - kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je poskytovatel povinen objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené objednatel,
 - kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur dle podmínek dotačního titulu projektu uvedeného v odstavci 1.6. smlouvy,
 - kontrole věcné a cenové správnosti navržených položek a cen za dodatečné práce a dodávky realizované zhotovitelem nad rámec smlouvy o zhotovení stavby, vícepráce a za práce a dodávky, které se stanou méněpracemi.
 - 2.15. Poskytovatel spolupracuje s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby, s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
 - 2.16. Poskytovatel je u dokončených prací odpovědný za kontrolu a ověřování:
 - kvality dokončených stavebních prací a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace,
 - prováděných měření (hluk, osvětlení apod.),
 - veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty,



- protokoly apod.),
- částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které jsou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace;
 - závěrečné kontroly dokončené stavby, přípravu soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.
- 2.17. Termín kontroly bude stanoven v souladu související smlouvou o dílo na zhotovení stavby. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
- 2.18. Poskytovatel je povinen zajistit činnosti související s předáním a převzetím stavby:
- příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí ve spolupráci se zhotovitelem stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti,
 - účast při předání a převzetí stavby nebo její části,
 - příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem,
 - kontrola zaměření skutečného provedení stavby.
- 2.19. Poskytovatel po předání a převzetí stavby provede kontrolu úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od zhotovitele a předá objednateli veškeré podklady sloužící pro závěrečné vyhodnocení stavební akce a splnění podmínek dotačního titulu projektu dle čl. 1.6, a to v rozsahu:
- popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - kopie všech proplacených faktur,
 - originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán,
 - originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb,
 - fotodokumentace z průběhu celé stavby,
 - kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů,
 - případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- 2.20. Poskytovatel provede kontrolu úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu, účastní se řízení o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu.

3. ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP

- 3.1. Poskytovatel jakožto koordinátor BOZP bude provádět následující činnosti:
- převzetí, kontrolu a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („plán BOZP“), zejména zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na stavbě vyskytnout,
 - vypracování nebo aktualizaci přehledu právních předpisů ke stavbě a informací o rizicích, které se mohou na stavbě vyskytnout a jejich poskytnutí objednateli,
 - revizi projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro zadání zhotovení stavby z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci zhotovitelem, objednatelem a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s objednatelem, poskytovatelem a projektantem,
 - poskytování konzultací a doporučení projektantovi stavby ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, a návrh specifických opatření a technologických postupů s návrhy na zajištění BOZP,
 - vypracování a zaslání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce (OIP),
 - zabezpečení seznámení zhotovitele stavby s plánem BOZP a seznámení jej s riziky a opatřeními k jejich eliminaci,
 - zpracování, předání, úprava a aktualizace plánu BOZP a působení na jeho dodržování,
 - průběžná a pravidelná kontrola, zda objednatel, zhotovitel stavby a projektant v souvislosti s realizací stavby zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění,
 - kontrola informovanosti zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na



- staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,
- upozorňování zhotovitele prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěných v rámci realizace, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření,
 - oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví objednateli, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
 - sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění po zhotoviteli, v případě opakování stejných nedostatků navržení uplatnění sankčních opatření,
 - účast na stanovených kontrolních dnech a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, plánu BOZP atp.,
 - projednávání součinnosti zhotovitele z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na stavbě a dosažených výsledků,
 - výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných zhotovitelem a vedení příslušných záznamů,
 - kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace,
 - provádění dalších činností, které jsou poskytovateli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.

4. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 4.1. Poskytovatel je oprávněn zastupovat objednatele v technických věcech týkajících se stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli a jeho poddodavatelům, projektantovi a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat objednatele při jakýchkoliv kontrolách stavby (jako např. dodržování a plnění časového a finančního harmonogramu, kontrola jednotlivých etap výstavby, kontrola zakrývaných konstrukcí, kontrola kvality provádění stavby i jednotlivých dodávaných výrobků a materiálů atd.).
- 4.2. Poskytovatel není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních. Přípravuje a technicky posuzuje a odsouhlasuje podklady pro tato jednání (jako např. použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci stavby, změny dispozičních řešení, vzhled interiéru nebo exteriéru, a to i s ohledem na posouzení finančního plnění).

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP neodkladně po doručení písemné výzvy objednatele.
- 5.2 Výkon TDS a KBOZP je předpokládán v délce 22 měsíců od zahájení fyzické realizace stavby do úplného dokončení díla, odstranění všech vad a nedodělků, zajištění kolaudace a uvedení do plného provozu.
- 5.3 Místem realizace stavby jsou parc. č. 183/1, 183/14, 1428, 1498 a 2126, k. ú. Český Brod. Pozemky jsou ve vlastnictví města Český Brod.
- 5.4 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměna za výkon činností dle smlouvy je sjednána v celkové výši 1.023.000 Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 214.830 Kč. Celková cena vč. DPH tak činí 1.237.830 Kč, z toho:
- Cena za výkon činnosti TDS činí 627.000 Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 131.670 Kč. Celková



cena vč. DPH tak činí 758.670 Kč. Cena za výkon TDS je určena na základě paušálu 28.500 Kč bez DPH / měsíc (34.485 Kč vč. DPH / měsíc);

- Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP činí 396.000 Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 83.160 Kč. Celková cena vč. DPH tak činí 479.160 Kč. Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP je určena na základě paušálu 18.000 Kč bez DPH / měsíc (21.780 Kč vč. DPH/měsíc).

- 6.2 Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je odměna sjednána. Včetně zejména materiálových, mzdových, jiných nákladů, dopravného, cestovného a zisku poskytovatele, jakož i jakýchkoliv případných dodatečných nákladů poskytovatele, o kterých poskytovatel v době uzavření smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 6.3 Zvýšení cen materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.
- 6.4 Poskytovatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 6.5 Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu výkonu činnosti vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení, a to uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 6.6 Pokud v průběhu poskytování výkonu činností dle smlouvy dojde k přerušení prací dle odst. 8.5 smlouvy, nevzniká po tuto dobu poskytovateli nárok na odměnu.
- 6.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace stavby bude provedena v kratším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v odst. 5.2, náleží poskytovateli celá odměna za poskytnuté výkony činností dle odst. 6.1, přičemž dosud nevyplacená částka bude poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplatkové faktury.
- 6.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Stavby bude provedena v delším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v odst. 5.2, který nebude způsoben změnou rozsahu prací, náleží poskytovateli odměna za poskytnuté výkony činností dle odst. 6.1.
- 6.9 Odměna za poskytování výkonu činností dle smlouvy bude poskytovatelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována, v poměrné výši k celkové ceně za poskytování výkonu činností za dobu předpokládaného trvání smlouvy do maximální výše 90 % z ceny uvedené v odstavci 6.1. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována. Poslední závěrečná doplatková faktura ve výši minimálně 10 % ceny bude účtována po úplném odstranění všech vad a nedodělků a předání dokladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce.
- 6.10 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.11 Stavba neslouží k ekonomické činnosti.
- 6.12 V každé faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy, označení smluvních stran, datum uzavření smlouvy, název akce. Dále bude přehledně vyznačena celková cena odměny dle smlouvy, výše již uhrazených faktur, výše neuhrazených faktur, fakturovaná částka a částka, která k uhrazení zbývá.
- 6.13 V každé faktuře bude dále uvedeno označení textem: Projekt „**Novostavba mateřské školky Kollárova Český Brod**“, **registrační číslo žádosti: 7236300036** dle podmínek dotačního titulu Modernizačního fondu v programu ENERGOV.
- 6.14 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit



poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.

- 6.15 Veškeré platby objednatele dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odesána z bankovního účtu objednatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění smlouvy a v souladu s ní.
- 7.2 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení stavby. Jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jejich nedodržením. V případě, že objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.
- 7.3 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 7.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat poskytovatel nebo jeho pracovníci, případně jeho poddodavatele oprávněně se podílející na plnění smlouvy a mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je poskytovatel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi a zajistit jejich dodržování.
- 7.6 Bude-li poskytovatel při plnění smlouvy předávat objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 7.7 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to výhradně k plnění smlouvy. Přijetí materiálů ze strany objednatele poskytovatel písemně či e-mailem dle volby objednatele potvrdí. Na výzvu objednatele poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci objednateli vrátí.
- 7.8 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby objednatele informovat ho o průběhu plnění smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním stavby.
- 7.9 V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů odpovídá poskytovatel objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddodavatelům.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění smlouvy a poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele stavby k součinnosti s poskytovatelem při plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen objednateli k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle smlouvy tak, aby se poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud ze smlouvy či jejich



povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci plnění. Další relevantní podklady, které objednatel získá v průběhu plnění, předá poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby objednatele.

- 8.3 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu smlouvy, vstup do prostoru staveniště.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících ze smlouvy poskytovatelem. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak poskytovatel neučiní v objednatel stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 8.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že na stavbě dojde k přerušení prací) písemným pokynem uložit poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS nebo výkon činnosti koordinátora BOZP. V takovém případě poskytovatel přeruší plnění ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu objednatel vyzve, nestanoví-li výzva objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv škodě hrozící objednateli v důsledku přerušení plnění. Znovuobnovení plnění ve vztahu k přerušené činnosti je objednatel oprávněn uložit poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví poskytovatel práce nejpozději tři pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení výkonu činnosti vyplývajících ze smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
- zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob v důsledku porušení výkonu činností,
 - škodu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a objednateli v důsledku vad stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně poskytovatel,
 - jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku porušení smlouvy a právních povinností poskytovatelem nucen na realizaci stavby vynaložit za předpokladu, že by je objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi,
 - udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností poskytovatele.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neodpovídá poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel se v rozsahu dle předchozí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1 V souladu s ustanovením OZ odpovídá poskytovatel za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 10.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta objednateli a skončí uplynutím pěti let od okamžiku řádného předání a převzetí díla.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti dnů od uzavření smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady v souladu s OZ, minimálně ve výši 10 milionů Kč. Toto pojištění je poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze smlouvy.



- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů poskytovatele, případně je poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu smlouvy.
- 11.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je poskytovatel povinen předložit objednateli do deseti dnů od splnění povinnosti dle čl. 11.1, věty první.

12. SANKCE

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy může vést k sankcím ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může objednateli neplněním povinností vyplývajících ze smlouvy vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.
- 12.2 Poruší-li poskytovatel svou povinnosti vyplývající z čl. 2., 3. a 11. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 12.3 V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet objednatele.
- 12.4 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 12.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

13. TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 13.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou. Pro výpočet poměrné měsíční odměny za poskytování služeb dle se použije předpokládaná doba realizace stavby dle harmonogramu tvořícího přílohu smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že doba uvedená v harmonogramu je dobou předpokládanou a že skutečná délka poskytování služeb dle smlouvy nemá vliv na cenová ujednání v čl. 6.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- pozbude-li poskytovatel oprávnění vyžadované platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je povinen dle smlouvy,
 - prohlásí-li poskytovatel, že předmět smlouvy nesplní,
 - pokud vyjde najevo, že poskytovatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku,
 - v případě zjištění úpadku poskytovatele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele,
 - pokud objednatel zjistí, že poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy,
 - nebude-li mít poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 smlouvy.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě objednatele činí tato lhůta minimálně jeden měsíc.
- 13.4 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.



- 13.6 V případě zániku závazku ze smlouvy jinak, než splněním je poskytovatel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.
- 13.7 Zrušení závazku ze smlouvy jinak, než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví smlouva.
- 13.8 Dojde-li k zániku závazku ze smlouvy, předá poskytovatel objednateli veškeré materiály, podklady a další věci, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal. O tomto strany sepiší protokol.

14. KONTAKTNÍ OSOBY

- 14.1 V záležitostech týkajících se smlouvy jsou oprávněni jednat za objednatele:
- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, tel. 321 612 113, e-mail: klinecky@cesbrod.cz
 - ve věcech technických: David Wretzel, tel. 321 612 151, e-mail: wretzel@cesbrod.cz
- 14.2 V záležitostech týkajících se smlouvy jsou oprávněni jednat za poskytovatele:
- ve věcech smluvních:
 - ve věcech technických:
 - stavební dozor – stavební část:
 - stavební dozor – technologická část:
 - koordinátor BOZP a PO:
 - kontrola soupisů prací a dodávek, faktur, změnových listů:

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případech smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.2 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného smlouvou.
- 15.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou v podobě dodatku ke smlouvě se nepřihlíží.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při plnění smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi objednatelem a poskytovatelem není návrhem ani akceptací dodatku smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran.
- 15.5 Poskytovatel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 15.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.
- 15.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 0229/2025–R ze dne 5. 5. 2025
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- 15.9 Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, na čehož důkaz připojují své podpisy svým oprávněných zástupců a současně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP akce „**Novostavba mateřské školky Kollárova Český Brod**“

Za objednatele:

V Českém Brodě

Za poskytovatele:

V Praze

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod

.....
Ing. Marek Raška, jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0229/2025-R

Datum 5. 5. 2025

Podpis VO