

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Centrum bezpečí v Olomouci“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Linea ateliér s.r.o.

Se sídlem: Na Příčnici 957/50, 739 32 Vratimov

IČO: 21058474

DIČ: CZ21058474

Zapsaný: Sp. zn. C 94706 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupený: Ing. arch. Zuzana Sýkorová, jednatelka a Pavel Nitra, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. **VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 04. 04. 2025.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Zuzanou Sýkorovou, jejíž součástí je výškopisné a polohopisné zaměření. Průzkumy území, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, orientační ekologický průzkum z databáze systému evidence kontaminovaných míst v ČR a dendrologický průzkum poskytne objednatel zhotoviteli v 06/2025.

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)** včetně zásad organizace výstavby (ZOV) a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s návrhem na určení koordinátora BOZP v přípravě PD, průkazu energetické náročnosti budov (PENB), zjednodušeného položkového rozpočtu stavebních prací;
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a **opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby (DPS);**
 - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činnosti ZŘ“);
 - **výkonu autorského dozoru** v rozsahu 150 hodin;

a to vše pro realizaci stavby: „**Centrum bezpečí v Olomouci**“.

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace novostavby „Centra bezpečí v Olomouci“, která bude sloužit jako soubor drobných staveb technické a dopravní infrastruktury areálu volnočasových aktivit v rámci preventivního vzdělávání a pro praktickou přípravu v oblasti běžných rizik

i mimořádných událostí. Projekt a stavba areálu si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci v rámci integrovaného záchranného systému, při preventivně výchovné činnosti děti a mládeže, organizovaných zájmových skupin vefejnosti, v oblasti zdraví, bezpečnosti, vzájemné pomoci.

Novostavba centra bezpečí bude situována na části pozemku parc. číslo 615/19, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Nefedín, na LV č. 10001 (ve vlastnictví Statutárního města Olomouc).

Areál centra bezpečí bude obsahovat vstupní objekt, objekty hasičského záchranného sboru, zdravotnické záchranné služby, policie, objekt domov a přírodní rizika, jezírko s plochou pro povodně, objekt WC, sklad, dopravní hřiště a náležitou technickou infrastrukturu včetně parkoviště, oplocení a sadových úprav. Zpracována bude rovněž projektová dokumentace vnitřního vybavení. Předmětem plnění této smlouvy není projekt atypického, resp. specifického vybavení interiéru (edukační demonstrační vybavení).

Centrum bezpečí bude napojeno na inženýrské sítě pomocí přípojek elektro silnoproudu a slaboproudu, kanalizace, vody a plynu. Pozemek bude dopravně připojen novým sjezdem na tř. Míru - silnici II. třídy č. 448.

Předpokládané investiční náklady budoucího díla činí 180 000 tis. Kč včetně DPH.

3. **Projektová dokumentace bude splňovat požadavky vyplývající ze specifických pravidel pro žadatele a příjemce 12. výzvy IROP – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM – ZZS KRAJŮ – SC 2.1 včetně přílohy č. 11 Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro SC 2.1 v oblasti energetické náročnosti budovy (dále jen „12. výzva IROP“).**
4. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace zohlednit skutečnost, že navržená stavba bude realizována **v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“**. Závažné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí jsou uvedeny ve specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 12. výzvy IROP.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
6. Objednatel se zavazuje **k převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činnosti ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Požadované podklady, průzkumy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby. V rámci zpracování projektových dokumentací zhotovitel zabezpečí veškeré potřebné podklady, měření a průzkumy.
8. V průběhu zpracování projektové dokumentace DSP a DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech.

Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel minimálně čtyřikrát, v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti budoucího provozovatele objektu, který bude následně určen. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

9. Bude-li budoucí provozovatel určen, předloží zhotovitel při předání projektové dokumentace DSP a DPS objednateli od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III.

ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) Zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření, zejména doplnění geodetického zaměření polohopisu a výškopisu, aktuální existence inženýrských sítí a možnosti napojení na média.

Zaměření a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2,3 a 4 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatelem pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh

„Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budov (PENB).

DSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby – **zjednodušený položkový rozpočet**). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení včetně **kladného stanoviska certifikovaného konzultanta pro bezbariérové prostředí NIPÍ ČR, o. s.**

DSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Elektronické vyhotovení DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Listinná vyhotovení DSP včetně ověřené DSP budou objednateli předána do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení záměru.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány a stavební úřad v rámci inženýrské činnosti.

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2,3 a 4 této smlouvy.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení záměru stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Součástí DPS bude také dokumentace vnitřního vybavení, včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, a specifikace prvků. Předmětem plnění této smlouvy není projekt atypického, resp. specifického vybavení interiéru.

Dále bude součástí DPS i návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a další vnitřní vybavení, elektro vybavení apod.

Soupis prací bude dále rozdělen na přímé, nepřímé, příp. nezpůsobilé výdaje dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce 12. výzvy IROP.

Výdaje spadající do oblasti intervence (viz Upozornění str. 15 specifických pravidel) budou vyčísleny samostatně pro potřeby poskytovatele dotace.

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „**příkladu**“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štitky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické (digitální) formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a elektronická vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací.

Jedno listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Elektronické vyhotovení DPS bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. V tomto termínu bude podána **žádost o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Listinná vyhotovení DPS, příp. aktualizované elektronické vyhotovení DPS se zpracovávají a připomínkami orgánu státního požárního dozoru včetně souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení záměru, a to před podáním žádosti o povolení záměru,
- vypracování a podání žádosti o povolení záměru včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů,
- zajištění a předložení pravomocného povolení záměru nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení záměru a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď nebo stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatелеm.

K zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činnosti ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **150 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné

objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace
do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) v elektronickém vyhotovení včetně zjednodušeného položkového rozpočtu stavebních prací
do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - c) Termín podání žádosti o povolení stavby **do 20. 12. 2025**
 - d) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (v elektronickém vyhotovení) se zpracovávány požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS
do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby
 - e) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (v listinném, příp. aktualizovaném elektronickém vyhotovení) se zpracovávány požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru
do 15 dnů ode dne vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činnosti ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DSP a DPS v listinných i elektronických vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatel, resp. po zpracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatel dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele odpovědností za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření	
bez DPH	39 000,00 Kč
DPH 21 %	8 190,00 Kč
celkem včetně DPH	47 190,00 Kč
b) cena za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) bez DPH	775 000,00 Kč
DPH 21 %	162 750,00 Kč
celkem včetně DPH	937 750,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	48 000,00 Kč
DPH 21 %	10 080,00 Kč
celkem včetně DPH	58 080,00 Kč
d) cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS	
bez DPH	955 000,00 Kč
DPH 21 %	200 550,00 Kč
celkem včetně DPH	1 155 550,00 Kč

cena celkem bez DPH	1 817 000,00 Kč
DPH 21 %	381 570,00 Kč
cena celkem s DPH	2 198 570,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony jedno sto devadesát osm tisíc pět set sedmdesát korun českých

1.2. cena za výkon činnosti ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	13 000,00 Kč
DPH 21 %	2 730,00 Kč
celkem včetně DPH	15 730,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: patnáct tisíc sedm set třicet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 650,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 200,00 Kč
celkem včetně DPH	145 200,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **150 hodin**.

Hodinová sazba je 800,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činnosti ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	1 950 000,00 Kč
DPH 21 %	409 500,00 Kč
celkem včetně DPH	2 359 500,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: dva miliony tři sta padesát devět tisíc pět set korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činnosti ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činnosti ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).

6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- | | |
|--|------------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 2 000,00 Kč/hod. |
| b) náročné a koncepční práce projektanta | 1 500,00 Kč/hod. |
| c) pomocné práce | 800,00 Kč/hod. |

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) **100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření**, tj. **47 190,00 Kč včetně DPH** (39 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality (2 listinná vyhotovení a elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů, zaměření objednatelem;
- b) **80% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)**, tj. **750 200,00 Kč včetně DPH** (620 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DSP (elektronické vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DSP objednatelem.
- c) **20% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti**, tj. **245 630,00 Kč včetně DPH** (203 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP (3 listinná vyhotovení a aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP objednatelem.
- d) **100 % ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS**, tj. **1 155 550,00 Kč včetně DPH** (955 000,00 Kč bez DPH),
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS (6 listinných vyhotoveních a elektronického vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DPS a souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednatelem.
- e) výkon činností ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činností ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ

objednatel. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.

- f) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
 3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
 4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
 7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu

posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

VII. SPOLUPŮSOBNÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se povinen seznámit objednatel se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

VIII. NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.

8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) ve výši 2 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v této výši po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

IX.

SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) **této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) **této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) **této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) **této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní

povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí

ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň žádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, převedení práv a závazků z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele;
 - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 9. 4. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000

Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 04. 04. 2025

Za objednatele: 16-05-2025

JUDr. Vladimír Lichnovský

1. náměstek hejtmána

Za zhotovitele: projekční a architektonická kancelář

Ing. arch. Zuzana Sýkorová

jednatelka

Pavel Nitra
jednatel

Olomoucký kraj, Odbor investic
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
datová schránka: qjabřmf

Věc: Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby a navazujících služeb

Předmětem této cenové nabídky je finanční ohodnocení služeb za vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu běžném dle zák. č. 283/2021 Sb. a navazující projektové dokumentace pro provedení stavby vč. Navazujících služeb pro záměr s názvem:

„Centrum bezpečí v Olomouci“

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy (prováděcí a jiné vyhlášky), včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných povoleních.

Navazující projektová dokumentace pro provádění staveb bude zpracována včetně naceněných výkazů výměr (dále jen DPS) zpracované dle aktuálního znění stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a další platné legislativy, včetně inženýrské činnosti (dále jen služba).

PD bude strukturovaná dle nové prováděcí vyhlášky č. 131 / 2024 Sb. PD může být zpracována jako jednostupňová (v rozsahu pro provedení stavby / záměru), resp. v rozpracovanosti pro povolení a následně dopracována pro provedení stavby.

Součástí nabízených prací je také celková koordinace profesí, vykonávající projekční služby na této PD zejména (dopravní řešení, ZTI, VZT+RTCH, UT (alt.vč.MaR) ELO, SLP, PBŘ aj.) a inženýrská činnost.

Zodpovědný projektant zastřešuje a podává CN za tyto části PD (předmět plnění):

1. Průvodní část PD (A, B, C), dokladová část (E.)
2. Stavební část objektů areálu (Architektonicko stavební řešení), Projekt oplocení a bran
3. Celková koordinace profesí (ZTI, VZT+RTCH, UT, ELO, SLP, PBŘ, dopravní řešení, sadové úpravy, přípojky inž.sítí, INT – stavební interiér)
4. Statika (Stavebně konstrukční řešení)
5. Požárně bezpečnostní řešení
6. Vnitřní a vnější zdravotní technika (v rámci Techniky prostředí staveb)
7. Vzduchotechnika, příp. Regulované chlazení (v rámci Techniky prostředí staveb)
8. Vytápění (v rámci Techniky prostředí staveb) + PENB
9. Měření a regulace (v rámci Techniky prostředí staveb)
10. Silnoproudé rozvody a hromosvod (v rámci Techniky prostředí staveb), přípojka, areálové rozvody
11. Slaboproud (v rámci Techniky prostředí staveb), přípojka, areálové rozvody
12. Projekt systému proti pádu (v rámci Techniky prostředí staveb)
13. Dopravní řešení stavby – plochy zpevněné pro pěší, plochy zpevněné pro individuální dopravu, odstavné a parkovací plochy, dopravní hřiště, areálové komunikace
14. Sadové úpravy a návrh zeleně
15. Doplnění zameření polohopisu a výškopisu předmětného území a navazujících ploch, nutných pro dořešení vazeb v území

16. Výkaz výměr / položkový rozpočet v rozsahu PD pro provedení stavby (a ve zjednodušené podobě formou ucelených souborů po zpracování PD pro povolení záměru)
17. plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV)
18. Projekt interiéru – resp. výkresy a popis interiérových prvků zabudovaných do stavby - truhlářské výrobky spojené se stavbou (vnitřní dveře, skládací stěna apod.) dále vybavení kanceláří, výukových místností a šaten, základní interiér nutný pro kolaudaci stavby, specifikace povrchů (dlažby, obklady, malby, zrcadla), specifikace vnitřních sanitárních prvků.
19. Výkon inženýrské činnosti během zpracování projektu pro povolení záměru
20. Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“), v rozsahu 20 hodin
21. autorský dozor – v rozsahu 150 hodin

Cenová nabídka neobsahuje:

* / Projekt pro sanaci ekologické zátěže území. Vzhledem k absenci průzkumu stávající kontaminace zeminy v předmětném území stavby nelze stanovit rozsah případných sanačních prací území. Bez jednoznačného závěru nelze tedy stanovit rozsah služeb a podat cenovou nabídku. Dle předaného závěru průzkumu ekologické zátěže území (protiplnění objednatel) bude rozsah sanací upřesněn a bude podána samostatná cenová nabídka.

* / projekt atypického, resp. specifického interiéru, který je předmětem programové náplně výchovně vzdělávací metodiky – zahrnující různé efekty a simulace, vyvíječe pachů, kouře, páry apod., dále vybavení specifických elektrotechnických a komunikačních zařízení, figuríny sloužící jako pomůcky pro prezentaci či zapojení do simulovaných životních situací, motorické vybavení dopravního hřiště, výstroje prezentující výjezdy IZS, popis a návrh zajištění interaktivních spotřebičů, makety aut a dopravní techniky, simulátory převrácení aut a nárazu, výukový a pomocný materiál apod.)

* / správní poplatky vyplývající ze správního řízení při povolení záměru, případně navazujícího kolaudačního řízení

PD bude expedována:

Tištěná podoba: Projekt pro povolení záměru – 3 paré (čísla paré 1, 2 a 3). Povolení záměru bude podáno elektronicky vložením na portál stavební správy. Projekt pro provedení stavby – 6 paré (čísla paré 1, 2, 3, 4, 5 a 6).

V digitální podobě: (oba stupně PD) – v editovatelné podobě (formáty DWG, DOC, XLS) a v PDF formátu - bude předáno elektronicky (2x na CD/DVD nosiči a dále emailem /odkazem na digitální úschovnu apod.).

Termíny a podmínky plnění:

Projektční práce začnou neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, projekt bude průběžně konzultován s objednatel, subdodavatel. Dílčí plnění jsou stanovena takto:

- předání doplňkových podkladů, průzkumů a doměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace - doplnění geodetického zaměření polohopisu a výškopisu, aktuální existence inženýrských sítí a možnosti napojení na média - nejpozději **do 2 měsíců od účinnosti smluvního vztahu**
- předání dokumentace pro povolení stavby DSP, včetně zjednodušeného položkového rozpočtu stavebních prací - nejpozději **do 6 měsíců od účinnosti smluvního vztahu**
- podání žádosti pro vydání povolení stavby nejpozději **do 20.12.2025**
- předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vnitřního vybavení vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení stavby- nejpozději **do 3 měsíců od vydání pravomocného povolení stavby.**

Linea ateliér s.r.o.
Ing. arch. Zuzana Sýkorová, Ing. Pavel Nitra
IČO: 21058474, DIČ: CZ21058474, DS:prixj5c

sídlo: Na Příčnici 957/50, Vratimov, 739 32
doruč. adresa: Rostislavova 1386/17, Ostrava 3, 703 00

Stanovení ceny za výkon výše uvedených služeb (zhotovitel je plátcem DPH):

- CN 1: Za zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a doměření lokality - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu předmětného území a navazujících ploch, nutných pro dořešení vazeb v území v rozsahu nutném pro zpracování PD:	39 000,-
- CN 2: Za vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP), včetně zjednodušeného položkového rozpočtu stavebních prací:	775 000,-
- CN 3: Za výkon inženýrské činnosti (IČ) k zajištění a vydání povolení stavby (bez úhrady správních poplatků):	48 000,-
- CN 4: Za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení, vč.soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu BOZP a zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD:	955 000,-
- CN 5: Za výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v rozsahu 20 hodin (20 x 650,- / hod):	13 000,-
- CN 6: Za výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin (150 x 800,- / hod, v ceně je i doprava na staveniště):	120 000,-
Cena celkem bez DPH	1 950 000,-
DPH 21 %	409 500,-
Cena celkem včetně DPH	2 359 500,-

Způsob fakturace a platební podmínky:

Po předání dílčích částí PD strukturovaných do oddílů dle stanovení ceny výše (CN 1 až CN 6) nebo dle struktury v SoD bude vždy objednateli vystavena faktura na předmětnou část prací a služeb. Fakturace bude uskutečněna vždy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, deklarujícího ukončení činnosti, projektové fáze apod. Splatnost faktur je 30 dní od data vystavení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z dohodnuté ceny a následně pak 0,1% za každý den prodlení (nebo dle vzájemné dohody v SoD).

Formální náležitosti plnění:

PD bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, připomínkami a požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dílo v průběhu plnění alespoň 4 krát k připomínkování (koordinační schůzky / zaslání prac. výstupů elektronicky, apod.). Počet a délka konzultací bude stanovena dle potřeb zhotovitele (vč. subdodavatelů) a objednatele. Zhotovitel zpracuje PD dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Předpokládaný rozsah a postup projektových (příp. inženýrských prací) vychází z běžných, obecně platných výkonových fází projektové přípravy, s ohledem na rozsah, druh a účel jednotlivých objektů a s ohledem na technické parametry místa stavby. Platnost nabídky je 30 dní od vystavení. Nabídka je platná jako celek.

V Ostravě 4. 4. 2025

Vypracovala: Ing.arch. Zuzana Sýkorová

Linea ateliér s.r.o.
projektová a architektonická kancelář