

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2657008220

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657008220

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **BURGER obchod s.r.o.**
sídlo: Komenského 11, 253 01 Hostivice
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 115251
zastoupena: XXXX, jednatel email:burger@burger-obchod.cz
IČ: 273 81 536
DIČ: CZ27381536
Plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 16.6.2020 smlouvu o nájmu pozemku v k.ú. Hostivice.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je od 16.4.2025 změna předmětu nájmu z důvodu odprodeje pozemků č.parc. 1378/69 a 1378/105 k.ú. Hostivice a s tím spojená změna výše nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky *(nebo jejich část)*:
- část pozemku parcelní číslo 1378/68, číslo pozemku dle SAP:1000/2/5132, IC 6100612684, o výměře 800 m2.

v katastrálním území Hostivice (ČSÚ 645834). v obci Hostivice, zapsáno na listu vlastnictví č. 2720, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: 156.978,-Kč ročně.

Celkové roční nájemné ve výši **156.978,- Kč** (slovy:stopadesátšesttisícdevětsetsedmdesátosm korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 24.4.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
jednatel

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2657008220

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: BURGER obchod s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Komenského 11, 253 01 Hostivice
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 273 81 536
DIČ: CZ70994226	DIČ: 27381536
zapsaná ve veřejném rejstříku - Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 115251
Bankovní spojení: XXXX Číslo účtu: XXXX	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní symbol: 2657008220	

Roční sjednané nájemné: 156.978,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/05/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.5. – 31.5.2025
2.	16/06/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.6. – 30.6.2025
3.	16/07/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.7. – 31.7.2025
4.	16/08/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.8. – 31.8.2025
5.	16/09/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.9. – 30.9.2025
6.	16/10/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.10. – 31.10.2025
7.	16/11/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.11. – 30.11.2025
8.	16/12/2025	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.12. – 31.12.2025
*/	16/01/2026	13.081,50 Kč	2.747,12 Kč	15.828,62 Kč	1.1. – 31.1.2026

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze, dne 24.4.2025

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

