

Vývaziště: Petr Lipš, k. ú. Křešice u Litoměřic, ř. km 797,37 - 797,39 - PB

Molo:
 $2 \times (8 \times 1 \text{ m}) = 16 \text{ m}^2$

evid. čísla:
CK-43028
CK-43029

Břeh:
 $22 \times 0,8 \text{ m} = 17,6 \text{ m}^2$
 $6 \times 1 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$
celkem = 23,6 m²

108/1
Novotný Michal,
zastupuje Petr Lipš

108/2
Novotný Michal

1086/3
Povodí Labe

1088
Povodí Labe

1086/1
Povodí Labe

1076
Povodí Labe

0.8 m

1 m

8 m

Molo 1

6 m

22 m

Molo 2

0.8 m

8 m

1 m

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Petr Lipš

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

-

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/So/2020/042808

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

14.12.2020

Vývaziště v k. ú. Křešice u Litoměřic, Labe ř. km 797,37 – 797,39, pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 29. 9. 2020 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s umístěním a provozováním **vývaziště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Křešice u Litoměřic, ř. km 797,37 – 797,39, cca na souřadnicích S-JTSK: 751413, 992760 a S-JTSK: 751431, 992754, č. h. p. 1-12-03-0730-0-00, ve vzdutí VD České Kopisty a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q_s.

Žádost je doložena jednoduchým popisem, zákresem do katastrální mapy a náčrtem umístění. Předmětem záměru je umístění dvou plovoucích mol o rozměru 8,0 m x 2,0 m, která budou od sebe vzdálena cca 6 m, upevněných do nově budovaných úvazných prvků (ok) na břehu a zajištěných pomocí ocelových lan. Pochozí části mol budou dřevěné. Plovoucí mola budou nadnášena pomocí sudů. Plavební zařízení bude sloužit k **individuální rekreaci** a k vyvázání **1 neevidovaného plavidla** u každého mola.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukce mol evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) V dotčeném místě se nenacházejí úvazné prvky pro upevnění mola. Konstrukce, umístění a vzhled nově osazovaných vázacích prvků budou v předstihu s námi konzultovány. Kontaktní osoba je [REDAKCE]
- 3) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 4) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být umístěním a provozem vývaziště narušeny.
- 5) Stavbou ani provozem plovoucích zařízení nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.

- 6) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdři VD České Kopisty.
- 7) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 8) Konstrukce mol a vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 9) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukcích mol.
- 10) Pro provoz zařízení bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů budou konstrukce mol i vyvážaná plavidla vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území.
- 11) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mol na výzvu správce vodního toku jejich vymístění na vlastní náklady.
- 12) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 13) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 14) K umístění vývaziště je nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p. č. 1086/1 a p. č. 1088 v k. ú. Křešice u Litoměřic, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít nájemní smlouvu. Kontaktní osobou je [REDACTED]

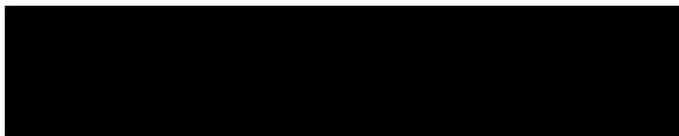
Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Na vědomí

1. Státní plavební správa, pobočka Děčín
2. PL – závod Roudnice nad Labem

Od:
Komu:
Kopie:



Datum: 08. listopad 2024 09:50
Předmět: Aktualizace stanoviska č. j. PLa/So/2020/042808 - vývaziště v k. ú. Křešice u Litoměřic, Labe ř. km 797,37 - 797,39, PB, P. Lipš, CK-43028, CK-43029

Dobrý den,

na Povodí Labe, státní podnik byla dne 21. 10. 2024 doručena Vaše žádost o vydání **první aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty ze dne 1. 12. 2020 pod č. j. PLa/So/2020/042808 s umístěním a provozováním **vývaziště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Křešice u Litoměřic, **ř. km 797,37 - 797,39**, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -751413, Y: -992760 až (S-JTSK) X: -751431, Y: -992754.

Jedná se o změnu rozměru mola (původně 8 x 2 m, 2 ks), změnu účelu (původně nepodnikatelský) a změny typu konstrukce (původně plovoucí). V místě budou umístěna dvě pevná mola o rozměrech 8 x 1 m (2 ks, 8 m²). Zařízení bude sloužit k vyvážení **1 neevidovaného plavidla u každého mola** a k **podnikatelskému účelu**, dále zůstává stanovisko beze změny.

S pozdravem a přáním krásného dne



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové



Smlouva o nájmu pozemku

číslo O800220114

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Pan

Petr Lipš

trvale bytem: [REDACTED]
korespondenční adresa: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. **1086/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic a obci Křešice**, v druhu vodní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 441 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, katastrálního pracoviště Litoměřice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře **39,6 m²**, nacházející se v ř. km **797,37 – 797,39** na pravém břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“).
2. Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat jako pozemek k umístění dvou plovoucích mol, která budou od sebe vzdálena cca 6 m, upevněných do nově budovaných úvazných prvků na břehu a zajištěných pomocí ocelových lan. Situační nákres umístěných zařízení je přílohou č. 2 této

smlouvy. Výše uvedené bude užívat k **individuální rekreaci** a k vyvázání **dvou plavidel nepodléhajícím evidenci** (dále jen „vývaziště“).

Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Pronajímaný pozemek je plně způsobilý ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel není povinen během doby nájmu pronajímaný pozemek jakkoliv udržívat. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou pronajímaného pozemku.
4. Nájem specifikovaný v bodě 1. tohoto článku není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2022.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **10 460,-Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2022 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31. 3. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V případě záměru nájemce změnit způsob využití předmětu nájmu nebo změnit umístění zařízení (zejména změnit počet vyvazovaných plavidel) je nájemce povinen o svém záměru předem informovat kontaktní osobu pronajímatele a požádat o stanovisko odboru pronajímatele, který vykonává činnost správce toku. O změně bude v souladu se stanoviskem správce toku uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve poté je nájemce oprávněn změnu realizovat. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod

1. této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku včetně součástí, přejímá ho do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaném pozemku a jeho součástech je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodu 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 31 380,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby nebo přístavby ani ho oplotit. Taktéž na pronajímaném pozemku nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Nájemce je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené § 67 vodního zákona.
5. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku a jeho součástí důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zaviněním nájemce či osob, předmět nájmu se svolením nájemce využívajících, zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Nájemce bude odpovídat za stav vyvázání plavidel. Nájemce se zavazuje, že umístěné zařízení a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
9. Nájemce bude pronajímaný pozemek udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál zachycený na umístěném zařízení, a to na své vlastní náklady.
10. Nájemce je povinen po předchozí dohodě s [REDAKCE], která je kontaktní osobou pronajímatele, provádět v blízkosti umístěných zařízení údržbu břehových porostů.
11. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci. Uvedené činnosti je nájemce povinen zajišťovat na své vlastní náklady. Pronajímatel nenese

odpovědnost za škody způsobené postupem nájemce dle tohoto bodu, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí pronajímaného pozemku.

12. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na vývazišti a plavidlech či na jiných umístěných zařízeních, případně za újmu na zdraví, způsobené pádem stromů či větví, které jsou součástí pronajímaného pozemku, ani za škody vzniklé provozem vývaziště nájemcem na vodním toku a na majetku třetích osob.
13. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 14. 12. 2020, č. j.: PLa/So/2020/042808, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
14. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy.
15. Vjezd motorovým vozidlem k místu vývaziště je povolen pouze za účelem umístění resp. vymístění plavidel na vodní plochu resp. z vodní plochy, a to maximálně po dobu nezbytně nutnou. Parkování na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro pronajímatele je zakázáno. Nájemce je povinen respektovat platné dopravní značení.
16. V případě provozní potřeby k provedení údržby vodního toku je nájemce povinen provést na výzvu pronajímatele jako správce vodního toku na své vlastní náklady dočasné vymístění plavidla či jiného umístěného zařízení.
17. Nájemce se zavazuje pronajímateli oznámit veškeré změny v identifikačních údajích nájemce.
18. Nájemce se zavazuje dodržovat prostorové uspořádání odpovídající situačnímu nákresu, který tvoří přílohu 2 této smlouvy, po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
19. Nájemce viditelně označí plovoucí zařízení evidenčním označením „CK-43028“ a „CK-43029“, které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.
20. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky k umístění plovoucího zařízení stanovené Státní plavební správou a příslušným vodoprávním úřadem.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právo vypovědět nájem bez výpovědní doby má pronajímatel i v případě porušení povinností nájemce, stanovené v článku 4 bod 2. této smlouvy a v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému

jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností nájemce sjednaných v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této nájemní smlouvy pronajímaný pozemek včetně součástí vyklidit, pronajímateli jej předat v řádném stavu a sepsat o tom předávací protokol. Nájemce je povinen odstranit na své náklady vzniklé škody. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí či neodstraní škody, a to ve lhůtě do 14 dnů od ukončení nájmu, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslání nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je [REDACTED]
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
 2. Situační nákres umístěovaného zařízení
 3. Stanovisko správce toku ze dne 14. 12. 2020, č. j.: PLa/So/2020/042808
-

Vývaziště P. Lipš, k.ú. Křešice u Litoměřic, ř. km 797,37-797,39; PB



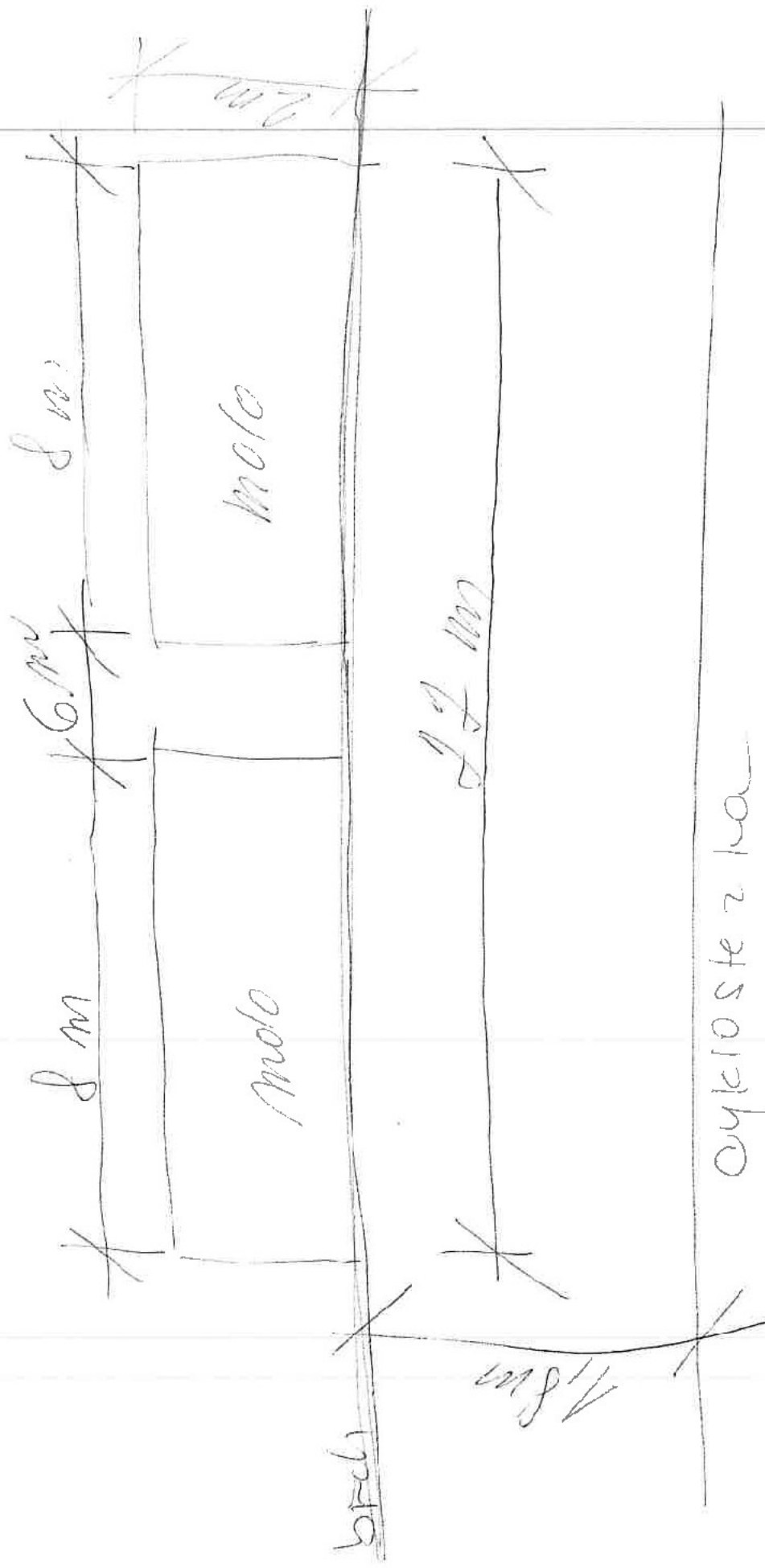
břeh 22 x 1,8 = 39,6 m²

Povodí Labe

**2 mola:
2 x (8 x 2) = 32 m²
evid. čísla:
CK-43028, CK-43029**

LIPS 797,37 - 797,39

KRESICE





Povodí Labe, státní podnik

Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

veřejný u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Petr Lipš

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/Sc/2020/042808

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
14.12.2020

Vývaziště v k. ú. Křešice u Litoměřic, Labe ř. km 797,37 – 797,39, pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 29. 9. 2020 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s umístěním a provozováním **vývaziště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Křešice u Litoměřic, ř. km 797,37 – 797,39, cca na souřadnicích S-JTSK: 751413, 992760 a S-JTSK: 751431, 992754, č. h. p. 1-12-03-0730-0-00, ve vzdutí VD České Kopisty a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q₅.

Žádost je doložena jednoduchým popisem, zákresem do katastrální mapy a náčrtem umístění. Předmětem záměru je umístění dvou plovoucích mol o rozměru 8,0 m x 2,0 m, která budou od sebe vzdálena cca 6 m, upevněných do nově budovaných úvazných prvků (ok) na břehu a zajištěných pomocí ocelových lan. Pochozí části mol budou dřevěné. Plovoucí mola budou nadnášena pomocí sudů. Plavební zařízení bude sloužit k **individuální rekreaci** a k vyvážení **1 nevidovaného plavidla** u každého mola.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukce mol evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) V dotčeném místě se nenacházejí úvazné prvky pro upevnění mola. Konstrukce, umístění a vzhled nově osazovaných vázacích prvků budou v předstihu s námi konzultovány. Kontaktní osoba [REDAKCE]
- 3) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 4) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být umístěním a provozem vývaziště narušeny.
- 5) Stavbou ani provozem plovoucích zařízení nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.

- 6) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD České Kopisty.
- 7) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 8) Konstrukce mol a vyvázaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 9) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukcích mol.
- 10) Pro provoz zařízení bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů budou konstrukce mol i vyvázaná plavidla vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území.
- 11) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mol na výzvu správce vodního toku jejich vymístění na vlastní náklady.
- 12) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 13) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 14) K umístění vývaziště je nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p. č. 1086/1 a p. č. 1088 v k. ú. Křešice u Litoměřic, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít nájemní smlouvu. Kontaktní osobou je [REDAKCE]

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Na vědomí

1. Státní plavební správa, pobočka Děčín
2. PL – závod Roudnice nad Labem