

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 až 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

mezi

1. Ing. David Jiřík – TORON, se sídlem Babákova 2151/4, 148 00 Praha 4, IČ 88653340, DIČ CZ8809220079, Živnostenský list č.j. MCP11/12/016673, bankovní spojení Fio banka, č. účtu 2300529159/2010.
(dále jen zhotovitel)

a

2. Městská sportovní zařízení Benešov, s. r. o. se sídlem Sportovní 1913, 256 01 Benešov, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 266376 zastoupená jednatelem Tomášem Holubem a Mgr. Petrem Jandačem, IČ: 05583951, DIČ: CZ05583951
(dále jen objednatel)

čl. I

Předmět smlouvy a základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, které spočívá v dodání, sestavení, instalaci a zprovoznění klimatizace **TOSHIBA RAV** na chlazení posilovny MSZ Benešov včetně příslušenství v uvedeném objektu objednatel a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené a funkční dílo v rozsahu technické specifikace zhotovitele schválené oběma smluvními stranami za platebních podmínek uvedených v oběma stranami odsouhlaseném rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (**příloha číslo 1 CN 72/2025/3**).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení výše uvedeného díla a prohlašuje, že bude respektovat požadavky objednatel na umístění jednotlivých technologií včetně příslušenství, které plynou ze vzájemného jednání.
- 1.3 Objednatel se zavazuje v případě předání ukončeného a řádně provedeného díla včetně zprovoznění k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III smlouvy. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatel okamžikem uhrazení celkové kupní ceny.

čl. II

Provedení díla a termín dokončení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v celém jeho rozsahu dle této smlouvy a předat ho objednateli předávacím protokolem v konečném termínu nejpozději do **30 dní** po dokončení kompletní montáže.
Zahájení montáže: **12.5.2025**
Dokončení montáže: **do 22.5.2025**

Objednatel převezme dílo po jeho řádném dokončení a na základě zápisu o předání a převzetí provedeného díla. Tento zápis je nedílnou součástí díla.

2.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla ve shora uvedeném objektu objednatel počínat si tak, aby objednateli nevznikly v souvislosti s tímto škody. Zhotovitel je povinen ve shora uvedeném objektu zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací na díle.

2.3 Termín předání dokončeného díla je součástí řádně dokončeného díla.

2.4 V případě zásahu vyšší moci či prodlení ostatních stavebních prací, kdy z objektivních příčin, které smluvní strany nemohly předvídat a bez zavinění objednatel či zhotovitel, či subdodavatelů zhotovitel, nebude moci zhotovitel pokračovat v plnění díla (např. živelné pohromy atd.), se termíny plnění posouvají adekvátně k době, jak dlouho zásah vyšší moci či prodlení ostatních stavebních prací trvalo. Stejně tak se posouvají i lhůty pro povinnost zhotovitel hradit objednateli smluvní pokuty za neplnění termínů plnění díla (viz čl. V této smlouvy). V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. V, odst. 5.7, posouvají se jednotlivé termíny uvedené v tomto článku i termíny případné penalizace dle čl. V, odst. 5.10 této smlouvy o stejný počet dnů, po který tento stav trval.

čl. III

Cena, způsob a termín zaplacení

3.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla smluvní cenu ve výši **180.502, - Kč bez DPH (režim přenesení daňové povinnosti §92e)**, slovy **jednostoosmdesátisícpětsetdva korun českých**. Cena odpovídá standardnímu provedení a za předpokladu použití materiálu uvedeném v cenové nabídce (**viz příloha č. 1 CN 72/2025/3**). Zhotovitel vytvořil cenovou nabídku dle navrženého technického řešení. Nadstandardní materiál, změny umístění technologie a případné ostatní vícepráce dle požadavku objednatel budou řešeny jednotlivými cenovými nabídkami, jejich odsouhlasením oběma smluvními stranami a následnému vypracování jednotlivých dodatků k smlouvě o dílo.

3.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v následujících částkách, termínech a následujícími způsoby:

- fakturou ve výši **90.000, - Kč**, splatnou do **14 dní** od podpisu smlouvy o dílo
- fakturou ve výši **90.502, -Kč** splatnou do **14 dní** od řádně předaného díla

čl. IV

Předání díla, místo provádění a předání díla

4.1 Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla s revizní zprávou o elektroinstalaci a prohlášením, že dílo lze bezpečně provozovat. V tomto protokolu zhotovitel prohlásí, že je dílo řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Protokol o předání a převzetí díla je součástí řádného

provedení díla. Zhotovitel je povinen objednateli předat při předání díla záruční listy, návody k použití, protokol o instalaci klimatizace.

- 4.2** Před uvedením do zkušebního provozu zhotovitel provede proškolení odpovědné osoby určené objednatelem k provozování a údržbě klimatizace a ostatního příslušenství.
- 4.3** Návody, schémata, poučení, informace a komunikace přístrojů budou v českém jazyce.

čl. V

Další ujednání (práva a povinnosti v této smlouvě neuvedené, penalizace)

- 5.1** Zhotovitel poskytne objednateli záruku **36 měsíců** od data uvedení do provozu na klimatizace vč. ostatního příslušenství.
- 5.2** Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude zhotoveno v plném souladu s jeho popisem, technickou specifikací a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel garantuje splnění kvality díla.
- 5.3** Zhotovitel plně odpovídá za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 5.4** Zhotovitel je povinen vady odstranit po dobu záruky bezplatně nejpozději do **5 dnů** od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko – technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do **15 dnů** od jejich uplatnění. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ve stanoveném termínu, tj. 5 resp. **15** dní, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 5.5** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Kooperativy pojišťovny a.s. proti všem škodám a rizikům souvisejících s realizací díla, včetně zákonné odpovědnosti za zranění třetích osob nebo škody na majetku způsobené třetím stranám, a to do výše pojistného plnění **5.000.000, - Kč**.
- 5.6** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla, tj. zajistit přívod elektřiny, vody a přístup do objektu po dobu montáže.
- 5.7** Každý z účastníků je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případech uvedených v zákoně a ve smlouvě, dále pak v případě, že druhý z účastníků závažným způsobem poruší své povinnosti.
- 5.8** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen smluvní straně, jíž je určen.
- 5.9** Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení oproti konečnému termínu předání díla, případně prodlouženému v návaznosti na neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel zaplatí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou ceny za dílo.

čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1** Ostatní práva a povinnosti zhotovitele a objednatele v této smlouvě neuvedené, odpovědnost za škody, vlastnická práva, vady díla, záruční doba a odstoupení od smlouvy se řídí § 2586 až 2635 občanského zákoníku.
- 6.2** Účastníci potvrzují, že si smlouvu řádně přečetli a prohlašují, že obsah smlouvy bezvýhradně schvalují a dále pak potvrzují, že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah této smlouvy je pro každého z nich určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.3** Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.4** Při realizaci díla bude zhotovitel a jím sjednaní subdodavatelé dodržovat bezpečnostní a požární předpisy. Případné škody vzniklé jejich nedodržením jdou na vrub zhotovitele.
- 6.5** Veškeré změny a doplňky k této smlouvě a jejím přílohám mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 6.6** Veškeré další skutečnosti, které mohou nastat a nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7** Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Benešově dne:

 **Ing. David Jiřík**
Babákova 2151/4
148 00 Praha 4
IČO: 88653340 DIČ: CZ88653340
tel.: 726 006 429 e-mail: info@toron.cz

Ing. David Jiřík – TORON
zhotovitel



Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.
Tomáš Holub, Mgr. Petr Jandač
jednatelé společnosti
objednatel



Cenová nabídka č. 72/2025/3

KLIMA TOSHIBA RAV SPLIT, posilovna MSZ Benešov

Popis:

Pro chlazení posilovny je navržena klimatizace TOSHIBA RAV SPLIT.

Jedna vnitř. jednotky RAV-HM1601UTP-E, venkovní jednotka RAV-GM1602ATW-E,

DI technologie, vzduchový výkon 1600 m³/h, AT 33 dB, s funkcí tepelného

čerpadla o top./chla. výkonu 16/14 kW, SEER 6,60, SCOP 4,4, příkon kompresoru 4,72 W,

energetická třída A+. Automatický restart, diagnostika poruchy, ovladač na zeď

Samočistící funkce, ekologické chladivo R32.

Seznam komponentů:	počet	cena/ks	CELKEM
RAV-HM1601 UTP-E kazetová jednotka	1	47 700 Kč	47 700 Kč
Panel RBC-U32PGP-E	1	8 800 Kč	8 800 Kč
RAV-GM1602 ATW-E venkovní jednotka	1	104 100 Kč	104 100 Kč
RBC-AMTU31-E ovladač	1	3 600 Kč	3 600 Kč
Gumové podstavné nohy pro venkovní jednotku	1	3 290 Kč	3 290 Kč
Propojovací potrubí Cu 10/16, dual, předizolované	18	379 Kč	6 822 Kč
Elektrický přívodní kabel CYKY 3x4 mm ²	25	69 Kč	1 725 Kč
Elektrický komunikační kabel CYKY 5 x 1,5 mm ²	24	45 Kč	1 080 Kč
Komunikační kabel SYKFY 2x2x0,5	12	32 Kč	384 Kč
HT potrubí 32 (kpl)	1	2 158 Kč	2 158 Kč
Plastové lišty a tvarovky	1	1 190 Kč	1 190 Kč
Žlab Arkys + spojovací materiál	1	2 980 Kč	2 980 Kč
Celkem cena bez DPH:			183 829 Kč
Dodavatelská sleva:	25%		45 957 Kč
CELKEM CENA BEZ DPH:			137 872 Kč

Doprava materiálu:	2 280 Kč
Montáž:	21 000 Kč
Pošina:	6 500 Kč
Elektroinstalace vč. elektorevize:	8 500 Kč
Ostatní instalační a spotřební materiál:	4 350 Kč
CELKEM CENA MONTÁŽE BEZ DPH:	42 630 Kč

KONEČNÁ CENA BEZ DPH:		180 502 Kč
DPH:režim přenesení daňové povinnosti §92e	0%	0 Kč
Zaokrouhlení:		0 Kč
KONEČNÁ CENA BEZ DPH:		180 502 Kč

Vypracoval:



Ing. David Jiřík - TORON
Provozovna:
Hlavní 314
251 66 Mirošovice
tel.: +420 724 568 538
tel.: +420 728 006 429
www.toron.cz

Záruční doba na klimatizaci včetně montáže 36 měsíců od uvedení do trvalého provozu.
Záruční a pozáruční servis.

Konečná cena zakázky obsahuje montáž vnitřní a venkovní jednotky, montáž rozvodů
Cu potrubí a elektrických kabelů včetně jištění, montáž odvodu kondenzátu, ostatní instalační
materiál, tlakovou zkoušku dusíkem, vakuování, doplnění chladivem R32, stavební otvory
se začištěním, autorizované uvedení do provozu a dopravu.

Vypracoval:

Ing. David Jiřík
tel.: +420 728 006 429
e-mail: info@toron.cz

23.04.2025