



## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Domov pro seniory Červenka – Dobudování EPS s napojením na CPO – objekt Litovel“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.**

Se sídlem: Horní 259/100, 783 13 Štěpánov

Zápis v OR: Sp. zn. C 67937 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 05532914

DIČ: CZ05532914

Zastoupený: Paulína Weissová, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024/02786/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov pro seniory Červenka – Dobudování EPS s napojením na CPO – objekt Litovel**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této smlouvy je realizace elektrické požární signalizace (EPS) s napojením CPO včetně souvisejících stavebních prací pro celý objekt Domova pro seniory Červenka, p. o. – v místě oddělení Litovel, Opletalova 1148/10, 784 01 Litovel (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany uzavřely ke smlouvě dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna SDK kastlíky, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	155 462,16	-291 040,20
2) Změna v objemu maleb, ZL č. 3 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	35 930,50	-41 189,69
Vícepráce a méněpráce celkem	191 392,66	-332 229,89
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>-140 837,23</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	2 989 890,00	358 786,80	3 348 676,80
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	-140 837,23	-16 900,47	-157 737,70
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 a č. 2</b>	<b>2 849 052,77</b>	<b>341 886,33</b>	<b>3 190 939,10</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 2 včetně DPH slovy: tři miliony jedno sto devadesát tisíc devět set třicet devět korun českých deset haléřů.

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/18/41/2025 ze dne 12. 05. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Paulína Weissová**  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	26. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	60609460
Olomoucký kraj		DIČ:	CZ60609460
Zhotovitel:		IČ:	05532914
WEISSTAW s.r.o.		DIČ:	CZ05532914
Projektant:		IČ:	08231281
EPRM-CZ s.r.o.		DIČ:	CZ08231281
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>-140 837,23</b>
---------------------	--------------------

---

<b>Bez DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-140 837,23</b>
----------------	----------	------------	--------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba: 2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)**

Místo: Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	--------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**-140 837,23 -140 837,23**

<b>01</b>	<b>VCP - SDK kastlíky</b>	155 462,16	155 462,16	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>VCP výmalby</b>	35 930,50	35 930,50	<b>STA</b>
<b>03</b>	<b>MNP - SDK kastlíky</b>	-291 040,20	-291 040,20	<b>STA</b>
<b>04</b>	<b>MNP - výmalby</b>	-41 189,69	-41 189,69	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**01 - VCP - SDK kastlíky**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

WEISSTAW s.r.o.

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2025

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

IČ:

05532914

DIČ:

CZ05532914

IČ:

08231281

DIČ:

CZ08231281

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**155 462,16**

---

---

**Bez DPH**

**v CZK**

**155 462,16**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

01 - VCP - SDK kastlíky

Místo:

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**155 462,16**

D PSV Práce a dodávky PSV 155 462,16

D 763 Konstrukce suché výstavby 155 462,16

7	K	763101853	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,02 do 0,05 m2	kus	145,000	125,00	18 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101853">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101853</a>					
VV			"prostup sdk (lišty)					
VV			121		121,000			
VV			"Topení					
VV			24		24,000			
VV			Součet		145,000			
8	K	763101854	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,05 do 0,10 m2	kus	13,000	187,00	2 431,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101854">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101854</a>					
VV			"prostup kastl					
VV			13		13,000			
5	K	763164516	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	185,170	593,00	109 805,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164516">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164516</a>					
VV			"0,30 L					
VV			"1NP křídla					
VV			74,27		74,270			
VV			"Křček					
VV			5+11,8+3,6+2,7		23,100			
VV			"2NP u výtahu					
VV			3,8		3,800			
VV			"Křídla					
VV			79		79,000			
VV			"Křček					
VV			5		5,000			
VV			Součet		185,170			
6	K	763164536	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	18,600	807,00	15 010,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164536">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164536</a>					
VV			"Vstup					
VV			11		11,000			
VV			"Křček 1NP					
VV			2,6		2,600			
VV			"křček 2NP					
VV			5		5,000			
VV			Součet		18,600			
3	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	203,770	26,40	5 379,53	CS ÚRS 2025 01
VV			"nová položka" 203,77		203,770			
VV			Součet		203,770			
9	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,486	3 170,00	4 710,62	CS ÚRS 2025 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**02 - VCP výmalby**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

WEISSTAW s.r.o.

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2025

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

IČ:

05532914

DIČ:

CZ05532914

IČ:

08231281

DIČ:

CZ08231281

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**35 930,50**

---

<b>Bez DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>35 930,50</b>
----------------	--------------	------------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**02 - VCP výmalby**

Místo:

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**35 930,50**

D PSV Práce a dodávky PSV 35 930,50

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 35 930,50

1	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 238,600	26,70	33 070,62	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

VV "nová položka URS 2025/!"

VV "Křídla

VV "A

VV 91,8

91,800

VV "B

VV 97,3

97,300

VV "C

VV 98,8

98,800

VV "D

VV 102,2

102,200

VV "E

VV 112,8

112,800

VV "F

VV 98,83

98,830

VV "Křcky

VV "1.NP

VV 86

86,000

VV "2.NP

VV 89

89,000

VV "Zádvěří vstup výtah

VV "1.NP

VV 136,9

136,900

VV "2.NP

VV 66,37

66,370

VV "Denní místnost

VV 83,5

83,500

VV "Koupelna

VV 34

34,000

VV "Ošetřovna

VV 74,6

74,600

VV "Sesterna

VV 66,5

66,500

VV Součet

1 238,600

2	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	100,700	28,40	2 859,88	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV "nová položka URS 2025/!"

VV 100,7

100,700

VV Součet

100,700

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**03 - MNP - SDK kastlíky**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

WEISSTAW s.r.o.

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2025

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

IČ:

05532914

DIČ:

CZ05532914

IČ:

08231281

DIČ:

CZ08231281

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**-291 040,20**

---

**Bez DPH**

**v CZK**

**-291 040,20**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**03 - MNP - SDK kastlíky**

Místo:

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-291 040,20**

D PSV Práce a dodávky PSV

-291 040,20

D 763 Konstrukce suché výstavby

-291 040,20

1	K	763164636r	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm kompletní dodávka	m	198,000	-1 469,90	-291 040,20	položka SOD č.138
---	---	------------	--	---	---------	-----------	-------------	-------------------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**04 - MNP - výmalby**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

WEISSTAW s.r.o.

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2025

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

IČ:

05532914

DIČ:

CZ05532914

IČ:

08231281

DIČ:

CZ08231281

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**-41 189,69**

---

<b>Bez DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>-41 189,69</b>
----------------	--------------	-------------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024-03-06 - Domov pro seniory Červenka - objekt Litovel - EPS (1)

Objekt:

**04 - MNP - výmalby**

Místo:

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-41 189,69**

D PSV Práce a dodávky PSV

-41 189,69

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

-41 189,69

1	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-894,650	46,04	-41 189,69	položka SOD č.66
	W		"položka z SOD"					
	W		- 894,65		-894,650			
	W		Součet		-894,650			