

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holíšem

jako budoucí povinný

2. Českomoravská energetika s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 03531384, DIČ: CZ03531384

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233130

Zastoupená: Richardem Holešinským, jednatelem

jako budoucí oprávněný

3. EDEN ROŽNOV s.r.o.

se sídlem na adrese Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha

IČ: 05050651, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257540

zastoupená Pavlem Janků, jednatelem a Petrem Goldmannem, jednatelem

jako investor

Preambule

Investor buduje stavbu s názvem „Eden Rožnov“ dle projektové dokumentace „Eden Rožnov“ z 06/2017 a její revize 03 zpracované Generálním projektantem Studio acht, spol. s.r.o., přičemž součástí stavby je vybudování **inženýrské sítě - „zemní kabelové vedení VN a NN“**, včetně součástí a příslušenství, v celkové délce **cca 200,38 m**, (dále jen „sít“), jak je vyznačeno v situačním snímku „**EDEN ROŽNOV – C03 Koordinační situace – Situační výkresy - C**“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v pozemcích budoucího povinného. Vedení nízkého napětí podél prodloužení ulice Horská se investor zavazuje uložit do kabelovodu (s další volnou pozicí/pozicemi) nebo do chráničky. V případě uložení do chráničky bude vedle této položena další dvouplášťová chránička o vnitřním průměru minimálně 50 mm.

Smluvní strany berou na vědomí, že **stavebníkem stavby sítě je investor** (společnost EDEN ROŽNOV s.r.o.) a budoucím vlastníkem a provozovatelem sítě má být budoucí oprávněný. Investor a budoucí oprávněný se dohodli, že dle smlouvy s názvem „Smlouva o převzetí a provozování distribuční soustavy“ ze dne 26. 6. 2017, nejpozději do jednoho měsíce po jejím zkolaudování převezme budoucí oprávněný sít do svého vlastnictví a bude ji provozovat. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se proto dohodli, že v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, jak je uvedeno dále.

Budoucí oprávněný a investor se dohodli a budoucí povinný souhlasí, že pokud nedojde k převzetí sítě do vlastnictví budoucího oprávněného ani do 3 měsíců od zkolaudování sítě (ode dne vydání kolaudačního souhlasu k síti nebo jiného obdobného opatření příslušného orgánu státní moci – dále jen „kolaudační souhlas“), pak prvním dnem po uplynutí těchto 3 měsíců přebírá investor všechna práva a povinnosti budoucího oprávněného z této smlouvy a zavazuje se s budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dále ujednaného obsahu a za dále ujednaných podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany jsou ve shodě, že toto ujednání mezi nimi je dohodou o postoupení smlouvy uzavřené s odkládací podmínkou.

Budoucí oprávněný a investor se dále dohodli a budoucí povinný souhlasí, že v období od uzavření této smlouvy do uplynutí lhůty 3 měsíců od zkolaudování sítě uvedené shora je investor oprávněn písemně oznámit budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému, že síť nepřevéde do vlastnictví budoucího oprávněného a že má zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s budoucím povinným namísto budoucího oprávněného. Současně s tímto oznámením poskytne investor budoucímu povinnému písemné prohlášení o tom, že (i) síť nebude převedena do vlastnictví budoucího oprávněného a (ii) síť je ve vlastnictví investora. Smluvní strany jsou ve shodě, že toto ujednání mezi nimi je dohodou o postoupení smlouvy uzavřené s odkládací podmínkou, přičemž účinky tohoto postoupení nastávají v okamžiku doručení oznámení investora budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému. K tomuto okamžiku přebírá investor všechna práva a povinnosti budoucího oprávněného z této smlouvy a je mimo jiné oprávněn vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dále ujednaného obsahu a za dále ujednaných podmínek namísto budoucího oprávněného. Služebnost bude v takovém případě, bez ohledu na ustanovení článku III. odst. 8 této smlouvy, zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání vlastnického práva investora k síti. Investor se zavazuje městu oznámit, že pozbyl vlastnické právo k síti do 10 dnů od této skutečnosti a současně uvést, kdo je novým vlastníkem sítě. Investor se zavazuje poskytnout veškerou součinnost v souvislosti s výmazem služebnosti z katastru nemovitostí a zápisem služebnosti ve prospěch nového vlastníka sítě. Budoucí oprávněný tímto výslovně souhlasí s právem investora nepřevést na budoucího oprávněného vlastnické právo k síti a vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu tohoto odstavce namísto budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný dále výslovně souhlasí s tím, že v případě rozporů mezi zněním „Smlouvy o převzetí a provozování distribuční soustavy“ ze dne 26. 6. 2017 a této smlouvy, bude mít tato smlouva přednost.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 1250/1, 1250/14, 1250/24, 3605/1, 3611/1, 3611/2 a 1250/31**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na základě smlouvy uvedené v preambuli této smlouvy bude vlastníkem **sítě**.

Při výstavbě budou využívány i budoucí služební pozemky způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o úplatném zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, dle níž vzniknou budoucímu oprávněnému tato oprávnění:
 - a) umístění sítě v délce **cca 200,38 m** v budoucích služebných pozemcích v obci a v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm,
 - b) provozování sítě, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace sítě za účelem zlepšení její výkonnosti,

- c) vstupu a vjezdu na budoucí služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery budoucího oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na budoucí služebné pozemky jsou budoucí oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni vyznat budoucího povinného s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie sítě. Budoucí oprávněný je povinen vyznat budoucího povinného o havárii bez zbytečného odkladu (dále jen „služebnost“).
2. Umístění a rozsah služebnosti byly smluvními stranami dohodnuty a vyznačeny v situačním snímku „**EDEN ROŽNOV – C03 Koordinační situace – Situační výkresy - C**“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Po umístění a uložení sítě do budoucích služebných pozemků bude přesné umístění sítě ve služebných pozemcích vyznačeno v geometrickém plánu, který zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný. Geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady související s vyhotovením potřebného počtu geometrických plánů nese budoucí oprávněný.
3. V případě, že budoucí oprávněný (nebo jeho smluvní partneři) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci, modernizaci sítě v budoucích služebných pozemcích, je povinen uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků, a to bez zbytečného odkladu, a případné škody (újmy) uhradit budoucímu povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě budoucího povinného k náhradě škody (újmy).
 Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným ve výzvě, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav - uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu.
 Pokud budoucí oprávněný neodčinit závadný stav, tj. neuvede budoucí služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sám ani ve lhůtě dané budoucím povinným ve výzvě, bude budoucí povinný oprávněn budoucí služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady budoucího oprávněného; budoucí oprávněný bude v takovém případě povinen nahradit budoucímu povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením budoucích služebných pozemků do předchozího stavu.
 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou bude budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).
4. Služebnost bude zřízena **za jednorázovou úhradu**, jejíž výše bude určena rozsahem služebnosti podle geometrického plánu tak, že služebnost bude zřízena za úhradu 150 Kč/m² při zatížení pozemku, který má povahu veřejné zeleně, sportoviště, ostatní plochy, 250 Kč/m² při zatížení pozemku, který má povahu komunikace, chodníku, parkoviště, zpevněné plochy, 400 Kč/m² při zatížení stavebního pozemku a 500 Kč za každou stavbu při zatížení pozemku technickou stavbou – šachty, pilíře, apod. bez DPH.
 K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
 Budoucí oprávněný zaplatí úhradu za zřízení služebnosti budoucímu povinnému převodem na jeho bankovní účet na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit fakturu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a platba bude budoucím oprávněným provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
5. Budoucí oprávněný na požádání budoucímu povinnému zpřístupní dokumentaci sítě v plném rozsahu, a to ve lhůtě uvedené v žádosti a nebude-li lhůta v žádosti uvedena, pak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové zpřístupnění bude budoucím povinným požádán.
6. Pokud budoucí oprávněný nesplní či nebude plnit nebo poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě, bude budoucí povinný oprávněn účtovat budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinností, a to i opakovaně. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Tímto ujednáním není dotčeno ujednání uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

7. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění a rozsahu dohodnutém touto smlouvou nejpozději **do 9 měsíců** ode dne zkolaudování sítě (ode dne vydání kolaudačního souhlasu k síti), nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucí oprávněný. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, vypracuje budoucí povinný. Budoucí povinný a budoucí oprávněný smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, uzavřou nejpozději do 120 dnů ode dne, kdy budoucí povinný obdržel výše uvedenou výzvu.
8. Služebnost bude zřízena (smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena) na **dobu neurčitou**.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že budou souhlasit se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy o zřízení služebnosti, příp. všech údajů uvedených v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a jejích případných přílohách a dodatcích na webových stránkách budoucího povinného, v informačních, organizačních a evidenčních systémech budoucího povinného, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí budoucí povinný.
10. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou budoucí povinný a budoucí oprávněný vázáni obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

IV. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost vznikne vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Dle dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti a že uhradí správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že budoucí oprávněný tuto povinnost nesplní, je budoucí povinný oprávněn podat tento návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému částku ve výši správního poplatku za vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude budoucím povinným vyzván.

V. SOUHLAS SE STAVEBNÍMI PRACEMI

1. Budoucí povinný souhlasí se zahájením stavebních prací a provedením stavby sítě v budoucích služebných pozemcích v rozsahu dle situačního snímku „**EDEN ROŽNOV – C03 Koordinační situace – Situační výkresy - C**“. Tato smlouva slouží k prokázání práva investora jako stavebníka provést stavbu sítě v budoucích služebných pozemcích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že tato smlouva bude předložena k rozhodnutí nebo opatření u příslušného stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Investor má právo po dobu provádění stavby sítě užívat budoucí služební pozemky, zejména:
 - a) provést stavbu sítě dle této smlouvy,
 - b) vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti s prováděním stavby sítě.
 Tato oprávnění platí i pro smluvní partnery, zaměstnance, zástupce a pověřené osoby investora, kteří pro něj budou provádět činnosti v tomto odstavci uvedené.
3. Investor se zavazuje:
 - a) písemně informovat budoucího povinného nejméně 15 dnů předem o zahájení stavby sítě,

- b) při provádění stavby sítě šetřit majetek budoucího povinného a při výkonu svých oprávnění dle tohoto článku šetřit práva budoucího povinného
 - c) písemně informovat budoucího povinného o vydání kolaudačního souhlasu k síti, a to zasláním kopie kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného uvedenou shora, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení kolaudačního souhlasu
4. Budoucí povinný předá budoucí služebné pozemky investorovi do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k předání. O předání a převzetí budoucích služebných pozemků bude mezi budoucím povinným a investorem sepsán písemný protokol.
 5. Po dokončení stavebních prací (stavby) sítě uvede **investor** budoucí služebné pozemky dotčené stavbou sítě do předchozího stavu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků a zavazuje se případné škody (újmy) uhradit budoucímu povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody (újmy). Neuvede-li **investor** budoucí služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným ve výzvě, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, kterou si budoucí povinný a **investor** pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost investora odčinit závadný stav, uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Pokud **investor** neodčini závadný stav, tj. neuvede budoucí služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sám ani ve lhůtě dané budoucím povinným ve výzvě, bude budoucí povinný oprávněn budoucí služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady **investora**; **investor** bude v takovém případě povinen nahradit budoucímu povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením budoucích služebných pozemků do předchozího stavu.
 6. Pokud **investor** nesplní či nebude plnit nebo poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě, bude budoucí povinný oprávněn účtovat **investorovi** a **investor** bude povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinnosti, a to i opakovaně. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost **investora** odčinit závadný stav. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Tímto ujednáním není dotčeno ujednání uvedené v odst. 5 tohoto článku této smlouvy.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že do tří let od uzavření této smlouvy nebude provedeno umístění sítě do budoucích služebných pozemků a nebude-li vydán kolaudační souhlas k síti, a/nebo budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. odst. 7. této smlouvy, za předpokladu, že budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nevyzve investor ve smyslu preambule této smlouvy, je investor povinen budoucí služebné pozemky uvést do předchozího stavu nejpozději do 30 dnů od ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedením do předchozího stavu se rozumí rovněž odstranění sítě z budoucích služebných pozemků. Neuvede-li v této lhůtě investor budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, kterou si budoucí povinný a investor pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost investora odčinit závadný stav, uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Tímto ujednáním není dotčeno ujednání uvedené v odst. 6 článku V. této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této

smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách budoucího povinného, v informačních, organizačních a evidenčních systémech budoucího povinného, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí budoucí povinný.

3. Budoucí oprávněný a investor nejsou oprávněni převést jako postupitelé svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části a ani ze smlouvy o zřízení služebnosti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího povinného, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
4. Budoucí oprávněný a investor na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Budoucí oprávněný a investor se výslovně dohodli, že budoucí oprávněný pozbude vlastnické právo k síti v případě, že (i) nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou nejpozději ve lhůtě 5 měsíců ode dne zkolaudování sítě (ode dne vydání kolaudačního souhlasu k síti) a (ii) následně neopatří smlouvu o zřízení služebnosti podpisem osoby oprávněné jednat za budoucího oprávněného ani do 9 měsíců od zkolaudování sítě ve smyslu ustanovení článku III. odst. 7 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany prohlašují, že v případě že budoucí oprávněný pozbude vlastnické právo k síti dle tohoto odstavce, má se za to, že k převodu vlastnického práva k síti ve prospěch budoucího oprávněného nedošlo ve smyslu ustanovení preambule této smlouvy a oprávněným k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude investor.

VII. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1321/84 na svém zasedání dne 31. 7. 2017.

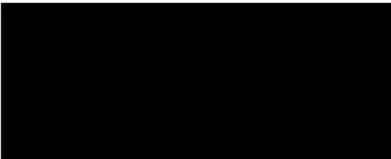
VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

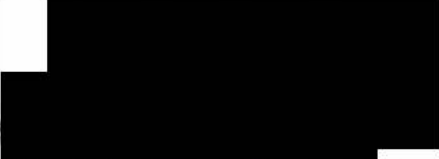
1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva se ruší dnem následujícím po uplynutí tří let od uzavření této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu či jména, statutárního orgánu či sídla kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
6. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je: **situační snímek „EDEN ROŽNOV – C03 Koordinační situace – Situační výkresy - C“.**
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16.8.2017

v Prase dne 15.8.2017


Ing. Radim Holíš starosta města
za budoucího povinného


Richard Holešinský jednatel
za budoucího oprávněného

V Prase dne 15.8.2017

Za investora **Pavel Janků**, jednatel


a **Petr Goldmann**, jednatel



speli