

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6624016308

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

č. účtu: 111422222/0800, Česká spořitelna a.s.

podpisem smlouvy je na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/064 konané dne 20.12.2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

### 2. 1. KORONERSKÁ s.r.o

IČO: 01681486

Žitná 562/10

120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 231/9 v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001. Na výše uvedeném pozemku p. č. 231/9 v k. ú. Trnitá je postavena stavba – budova č. p. 474 – bytový dům **na adrese Zderadova 3** v Brně (dále také jako „budova“). Uvedená stavba je součástí pozemku.
2. V 1. podzemním podlaží budovy se nachází podzemní garáže s 41 hromadnými parkovacími stáními.
3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu a nájemce do svého užívání přijímá za dále uvedených podmínek parkovací stání **č. 23** v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jako „parkovací stání“ nebo „předmět nájmu“).
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude užívat parkovací stání pro parkování osobního automobilu či motocyklu.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého parkovacího stání a toto je způsobilé ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá.

## II.

### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 20.12.2024
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět v sedmidenní výpovědní době, a to z následujících důvodů:
  - a. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - b. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - c. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.
5. Nájemce je dále oprávněn nájem vypovědět v sedmidenní výpovědní době, pokud se parkovací stání stane bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke sjednanému účelu. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli.

### III.

#### Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání jednoho parkovacího stání nájemné ve výši **1.783,- Kč vč. DPH za měsíc**.
2. Nájemce se zavazuje dále platit úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání, a to úklid a osvětlení společných prostor.
3. Nájemné za užívání parkovacího stání je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci, za který nájemné náleží, převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, příp. hotově na pokladně Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele, resp. složení částky na pokladně.
4. Úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání se nájemce zavazuje hradit vždy jedenkrát ročně na základě vyúčtování zaslaného pronajímatelem.
5. Nájemce bere na vědomí, že dostane-li se do prodlení s úhradou nájemného a úhradou za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za první měsíc doplacen ve splátce za druhý měsíc kalendářního roku (případně ve splátce za další následující měsíce, pokud bude průměrná míra inflace vyhlášena později). V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Provozním řádem podzemních garáží (dále jako „provozní řád“) a zavazuje se ho dodržovat. Provozní řád tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nájemce nesmí do prostor podzemních garáží vjíždět ani tam parkovat vozidla s pohonem na LPG/CNG.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu nájmu způsobí.
4. Nájemce se zavazuje udržovat prostory podzemních garáží v pořádku a čistotě.
5. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v prostorách podzemních garáží v souvislosti s činností nájemce.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jakéhokoli jiného užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli do 15 dnů změnu bydliště nebo doručovací adresy a příjmení.
8. V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu vyklizený a způsobilý dalšího užívání. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat zpět pronajímateli dálkové ovládání od garážových vrat.
9. Pro případ prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu a dálkového ovládání po ukončení nájmu pronajímateli smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za nevyklizený a nepředaný předmět nájmu za každý započatý měsíc prodlení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní řád.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem. Pronajímatel se zavazuje předat po podpisu této smlouvy nájemci dálkové ovládání od garážových vrat za podmínek uvedených v provozním řádu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat prostory společných parkovacích stání a parkovací stání ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s nájmem parkovacího stání (zejména na zdraví, na majetku – na parkovaném automobilu či motocyklu apod.), pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

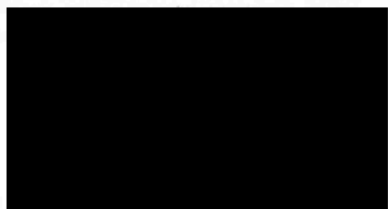
1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

#### Doložka

Záměr pronájmu parkovacího stání byl zveřejněn zákonným způsobem od 2.1.2024 do 19.1.2024.

*Rada města Brna na schůzi č. R9/064 konané dne 20. 12. 2023 svěřila Odboru správy majetku MMB působnost zpracovávat a rozhodovat o uzavírání smluv na parkovací stání ve správě Odboru správy majetku MMB a v souladu se schválenými podmínkami pronájmu parkovacích stání ve správě Odboru správy majetku MMB v budově Zderadova 3, č. p. 474, která je součástí pozemku p. č. 231/9 v k. ú. Trnitá. Rada města Brna dále pověřila vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem nájemní smlouvy na pronájem parkovacích stání ve správě Odboru správy majetku MMB.*

V Brně dne 13.12.2024



statutární město Brno  
pronajímatel

V Brně dne .....



1.KORONERSKÁ s.r.o.  
nájemce

Výpočtový list platný od 12.2024

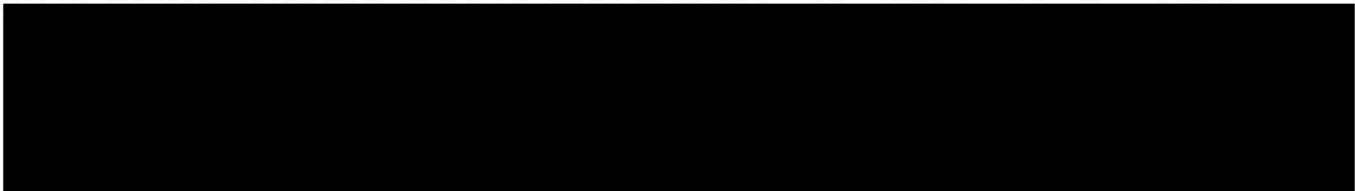
| Uživatel   |                      |
|------------|----------------------|
| Jméno      | 1. KORONERSKÁ S.R.O. |
| IČ         | 01681486             |
| DIČ        |                      |
| Plátce DPH | Ne                   |

|                   |                 |                         |                                 |
|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 7004740523      | Adresa prostoru         | ZDERADOVA 474/3                 |
| Nebytový prostor  | PARKOVACÍ STÁNÍ |                         | 602 00 BRNO                     |
| Číslo prostoru    | 523             |                         |                                 |
| Smlouva           | 6624016308      | Platnost smlouvy        | Od 20.12.2024 na dobu neurčitou |
| Splatnost         | 31.12.2024      | Podání výpovědi         |                                 |
| Doba placení      | Měsíční         | Penalizace              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)   |
| Druh vztahu       | Nájemce         | Počet osob              | 1                               |
| Výpočet nájemného | Smluvní         | Roční nájemné           | 21 396,00                       |
| Topení            |                 | Směrné číslo (120/2011) |                                 |
| Podlaží           | -1              | Výtah                   | N                               |
| Tech. stav        |                 | Počet místností         | 0                               |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                | Částka Kč | Výpočet             | Os. | Platba          |
|------------------------|-----------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                | 1 783,00  | V Dohoda za prostor |     | Platební příkaz |
| Nájemné celkem         | 1 783,00  |                     |     |                 |
| Měsíční předpis celkem | 1 783,00  |                     |     |                 |
| Platební příkaz        | 1 783,00  |                     |     |                 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatel

Nájemce

Správce

Brno dne 12.12.2024



|                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                     |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Statutární město Brno</b><br>Dominikánské nám. 1<br>601 67 Brno<br>IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785<br>(pronajímatel) |                                                   | Specifický symbol<br>Variabilní symbol<br>Konstantní symbol                                                         | <b>7004740523</b><br><b>7004740523</b><br><b>308</b> |
| Dodavatel (ÚMČ nebo odbor MMB)<br><br>Odbor správy majetku MMB<br>Husova 3<br>601 67 Brno                            |                                                   | Odběratel (nájemce)<br><br><b>1. KORONERSKÁ s.r.o.</b><br><b>Žitná 562/10</b><br><b>120 00 Praha 2 – Nové Město</b> |                                                      |
| Peněžní ústav<br>Číslo účtu                                                                                          | Česká spořitelna, a.s.<br><b>111 422 222/0800</b> | IČ: <b>016 81 486</b><br>DIČ:                                                                                       |                                                      |

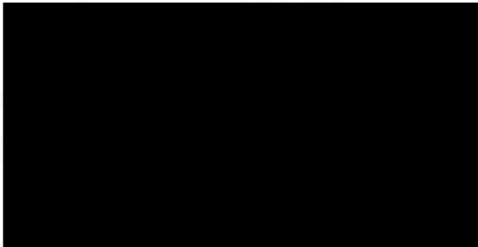
| Předmět plnění | Období                 | Cena bez DPH | DPH – 21 % | Celkem Kč     | Datum zdanitelného plnění | Splatnost    |
|----------------|------------------------|--------------|------------|---------------|---------------------------|--------------|
| garážové stání | 01. 01. - 31. 01. 2024 | -            | -          | -             | 01. 01. 2024              | 31. 01. 2024 |
| garážové stání | 01. 02. - 29. 02. 2024 | -            | -          | -             | 01. 02. 2024              | 29. 02. 2024 |
| garážové stání | 01. 03. - 31. 03. 2024 | -            | -          | -             | 01. 03. 2024              | 31. 03. 2024 |
| garážové stání | 01. 04. - 30. 04. 2024 | -            | -          | -             | 01. 04. 2024              | 30. 04. 2024 |
| garážové stání | 01. 05. - 31. 05. 2024 | -            | -          | -             | 01. 05. 2024              | 31. 05. 2024 |
| garážové stání | 01. 06. - 30. 06. 2024 | -            | -          | -             | 01. 06. 2024              | 30. 06. 2024 |
| garážové stání | 01. 07. - 31. 07. 2024 | -            | -          | -             | 01. 07. 2024              | 31. 07. 2024 |
| garážové stání | 01. 08. - 31. 08. 2024 | -            | -          | -             | 01. 08. 2024              | 31. 08. 2024 |
| garážové stání | 01. 09. - 30. 09. 2024 | -            | -          | -             | 01. 09. 2024              | 30. 09. 2024 |
| garážové stání | 01. 10. - 31. 10. 2024 | -            | -          | -             | 01. 10. 2024              | 31. 10. 2024 |
| garážové stání | 01. 11. - 30. 11. 2024 | -            | -          | -             | 01. 11. 2024              | 30. 11. 2024 |
| garážové stání | 20. 12. - 31. 12. 2024 | 570,25       | 119,75     | <b>690,00</b> | 20. 12. 2024              | 31. 12. 2024 |

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. **6624016308** uzavřené dne 13. 12. 2024.

Číslo smlouvy je zároveň evidenčním číslem daňového dokladu.

V Brně dne: 12. 12. 2024

Za nájemce:



Za pronajímatele:

