



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.

Dolní Rychnov 11.3.2025
Počet listů: 2 (3 strany)
Příloha: 1 slepý výkaz výměr

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky

KŘP Kvk - P 2.0 - OOP Karlovy Vary - město - oprava střechy, výmalba poškozených kanceláří

Předpoklad zahájení prací: po účinnosti smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací do 30.9.2025

1. **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy, výměna střešního pláště, oprava střešních říms, instalace nového okapového systému k odvodu dešťových vod a výmalba poškozených stěn kanceláří

2. **Specifikace předmětu plnění**

Stavební práce se budou realizovat hned po podepsání smlouvy o dílo a dle projektové dokumentace – KŘP KVK – P 2.0 – OOP KV – město – změna konstrukčního řešení střechy, vypracované společností Varská projektová s.r.o. Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role.

• **Popis stavebních úprav:**

Navrhované stavební úpravy se týkají posledního 5.NP – podkroví se střechou. V ostatních podlažích zůstávají vnitřní prostory i obvodový plášť domu beze změn.

Budou demontovány stávající střešní krytiny, oplechování, žlaby, dešťové svody a hromosvod včetně svodů na fasádě.

Střecha bude v průběhu opravy zabezpečována před možným zatečením vlivem povětrnosti.

Krovy budou celkově ponechány. V průběhu provádění stavby při demontáži stávající krytiny bude provedena prohlídka dřevěných konstrukcí krovu s vyhledáním míst s lokálním zatékáním a případných poškozených částí. Poškozené části budou opraveny.

Všechna střešní okna a výlezy na střechu budou vyměněny za nové.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel umístění lešení a kontejneru na odpad. Lešení bude zakryto ochrannými, neporušenými sítěmi po celou dobu stavby.

Zhotovitel zabezpečí volný vjezd a výjezd z parkoviště služebních vozidel po celou dobu stavby, hlavní i vedlejší vstup do objektu bude zajištěn proti pádu předmětů.

Práce budou prováděny za plného provozu objektu, stožár s instalovaným zařízením nebude demontován.

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil certifikáty, atesty apod. k použitým výrobkům a materiálům před jejich použitím nebo zabudováním.

- **Střešní krytina:**

V dolních částech mansardové střechy bude střešní krytina z maloformátových vláknocementových šablon, kladených diagonálně a vodorovně (lemování), dle stávajícího řešení. V horní části střechy bude krytina z ocelového žárově pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou – panelů se zaklapávací drážkou šroubovaných na laťování.

Klempířské práce budou provedeny dle stávajícího rozsahu nové rovněž z ocelového lakovaného plechu, včetně dešťových svodů. Nové dešťové svody na fasádě budou vedeny v původních místech.

Barva střešních krytin a klempířských prvků: antracit.

Střešní krytiny budou montovány podle technologického a konstrukčního předpisu nebo instalačního manuálu k montáži jejich výrobce.

Střešní krytiny musí být klasifikace Broof(t3).

- **Zateplení stropu nad 4. NP:**

Na podlaze v podkroví bude vyměněna poškozená vrstva tepelné izolace z minerální vlny včetně rohože v tloušťce 160 mm.

- **Výmalba poškozených kanceláří:**

Součástí opravy střešního pláště je i finální výmalba bílou barvou poškozených zdí a stropů z důvodu zatečení ze střechy. Jedná se o 5 kanceláří v rozsahu cca 150 m². Poškozené kanceláře v průběhu prací upřesní zadavatel.

- **Oprava venkovních omítek:**

Při opravě střechy budou také opraveny poškozené části stávajících omítek vikýřů, říms a omítek u styku se střechou vč. štuků a nátěru v původním odstínu.

- **Hromosvod a uzemňovací soustava:**

Pro ochranu před bleskem a účinky atmosférického napětí bude v nadstřešní části objektu zhotovena nová jímací soustava hromosvodu. Nové svody budou vedené po fasádě domu v původních místech a budou napojené na stávající uzemnění domu.

K hromosvodové soustavě provedené z drátu FeZn Ø8mm budou připojena všechna kovová zařízení na střeše kromě antén. Pro návrh rozmístění jímací soustavy byla použita metoda valící se koule s jímáči na vodičích. Vodiče jímací soustavy jsou umístěné v exponovaných místech – především na rozích, u hřebene a na hranách střechy. Počet svodů je zachován stávající 6 ks.

U anténních stožárů bude pro ochranu před bleskem proveden oddálený hromosvod – tj. úplně izolovaná soustava jímáčů a svodů (vnější potenciál) od zařízení s vnitřním potenciálem, kterými jsou antény, anténní stožár, vnitřní elektroinstalace, sdělovacích zařízení, kamerové systémy, klimatizace apod. (ČSN EN 62305-3, čl. 5.1.2). Izolace je tvořena dostatečnou vzdáleností s (ČSN EN 62305-3, čl. 6.3). Na nově instalovaný hromosvod bude vypracovaná revizní zpráva.

3. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky – živnostenský list s náplní živnosti pokrývačství, tesařství.

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (min. 1 referenci) zrealizovanou za posledních 5 let, včetně osvědčení „Zhotovitele o řádném poskytnutí či dokončení nejvýznamnějších z těchto prací“, přičemž Zadavatel považuje za nejvýznamnější takové stavební práce, které byly obdobné předmětu této veřejné zakázky, a to v minimální hodnotě 1 000 000 Kč bez DPH.

4. Cenová nabídka:

Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku v rozsahu uvedeném v dokumentu Výkaz výměr – slepý položkový rozpočet, který je přílohou tohoto dokumentu.

5. Další podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny, a o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

Zhotovitel doloží po skončení akce doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při zhotovení díla.

Zhotovitel dodá objednateli všechny dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby a při kolaudaci bude s objednatelem spolupracovat.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

V průběhu vyhlášení veřejné zakázky na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Zpracoval: 
investiční referent OSNM

Schválila: 
vedoucí OSNM