



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Obchodní podmínky – návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO Č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla

„Obnova sídlištní zeleně Šrámkova“

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupen



E-mail:

Město Votice

Komenského nám. 700, Votice 259 01

00232963

CZ00232963

Ing. Ivou Malou, starostkou



na straně jedné jako **objednatel** (dále v textu jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

tel:



ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny

14504588

CZ14504588

Ing. Kateřinou Křemenovou, ředitelkou,
zmocněnou plnou mocí

ČSOB a.s., č. ú. 1530484/0300



Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 179

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále v textu jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Obnova sídlištní zeleně Šrámkova“ (dále jen zakázka), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem předmětné zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

Čl. I Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, pro objednatele dílo s názvem „**Obnova sídlištní zeleně Šrámkova**“ (dále též jen „dílo“), místem realizace díla je město

Votice, lokalita Šrámkova v rozsahu a objemu dle následně uvedených ustanovení této smlouvy. Součástí realizace díla je i následná péče.

- 2) Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny a DPH za níže uvedených podmínek.
- 3) Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla, specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, podle podkladů uvedených v čl. II této smlouvy, které byly součástí zadávací dokumentace, případné další podklady nezbytné pro řádné zhotovení díla budou objednatelem předány zhotoviteli při uzavření smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4) Podrobné podmínky technické, kvalitativní a další specifikace předmětu plnění jsou vymezeny v podkladech pro uzavření smlouvy tak, jak jsou uvedeny v čl. II této smlouvy, a které zhotovitel obdržel k datu uvedenému v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, dále jsou vymezeny v obecně závazných právních předpisech platných pro výsadbu a ČSN.
- 5) Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje k dodávce výsadbového materiálu z oblastí, která odpovídá klimatickým podmínkám v místě výsadby.

Čl. II Podklady pro uzavření smlouvy a provedení díla

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy a provedení díla je projektová dokumentace zpracovaná jako součást zadávacích podmínek a Cenová nabídka vybraného dodavatele s položkovým rozpočtem vybraného dodavatele.

Čl. III Zastupování

- 1) Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

za objednatele:

- k jednáním ve věcech smluvních: *Ing. Iva Malá, starostka města Votice*
- k jednáním ve věcech technických a k technickému dozoru (dále jen TD):
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] *vedoucí Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí*

TD je oprávněn vykonávat kontrolu nad prováděným dílem, účastnit se převzetí hotového díla v souladu s touto smlouvou, převzetí odstraněných vad a nedodělků, provádění kontroly soupisu provedených prací a odsouhlasování podkladů pro vystavení faktur.

za zhotovitele:

- k jednáním ve věcech smluvních: *Ing. Kateřina Křemenová*
- k jednáním ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]

Změnu jednotlivých zástupců jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit písemně, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne provedení změny v osobě zástupce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

- 2) Objednatel vystaví zhotoviteli pro případné jednání s dotčenými orgány veřejné správy příslušné písemné zmocnění.

Čl. IV Cena díla

- 1) Cenu díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v ust. čl. I a II této smlouvy a v předaných podkladech sjednávají smluvní strany na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši v Kč:

Celková cena díla celkem bez DPH 2 195 532,00 Kč

DPH 461 061,72 Kč

Celková cena díla celkem vč. DPH 2 656 593,72 Kč

- 2) Dojde – li při realizaci díla k výskytu víceprací, nutných k dokončení díla nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla. Výkaz víceprací vč. jejich ocenění dle předchozí věty je zhotovitel povinen předat k odsouhlasení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vypracování.
- 3) Dojde - li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD (projektové dokumentaci) a přesný výkaz prací těchto změn k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazu víceprací provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla, kdy ocenění těchto prací musí předat bez zbytečného odkladu k odsouhlasení objednateli.
- 4) Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Na tyto práce zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele odpočtový rozpočet - přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu.

Čl. V Lhůty plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

Realizace I. etapy:

Realizace plnění I. etapy bude zahájena do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo (předpokládané zahájení provádění díla je od květen 2025) a bude dokončena do 15.12. 2025. Za realizaci I. etapy jsou považovány veškeré práce a služby předcházející realizaci etapy II. (následné péči).

Realizace II. etapy (1. rok následné péče):

Realizace plnění II. etapy bude zahájena nejdříve v den řádného dokončení první etapy a bude dokončena nejpozději do 30.11.2026 s tím, že přesný harmonogram plnění bude dohodnut mezi smluvními stranami tak, aby nejlépe odpovídal potřebám vysazené zeleně. Dohoda zpřesňující termín realizace II. etapy bude uzavřena mezi oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v této smlouvě formou e-mailu nebo zápisu realizačního deníku.

Realizace III. etapy (2. rok následné péče):

Realizace plnění III. etapy bude zahájena nejdříve 1. 3. 2027 a bude dokončena nejpozději do 30.11.2027 s tím, že přesný harmonogram plnění bude dohodnut mezi smluvními stranami tak, aby nejlépe odpovídal potřebám vysazené zeleně. Dohoda zpřesňující termín realizace III. etapy bude uzavřena mezi oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v této smlouvě formou e-mailu nebo zápisu realizačního deníku.

Realizace IV. etapy (3. rok následné péče):

Realizace plnění IV. etapy bude zahájena nejdříve 1. 3. 2028 a bude dokončena nejpozději do 30.11. 2028 s tím, že přesný harmonogram plnění bude dohodnut mezi smluvními stranami tak, aby nejlépe odpovídal potřebám vysazené zeleně. Dohoda zpřesňující termín realizace IV. etapy bude uzavřena mezi oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v této smlouvě formou e-mailu nebo zápisu do montážního či stavebního deníku.

- 2) Doba sjednaná k provedení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky z důvodů ležících na straně objednatele, nebo z důvodu písemného pokynu k přerušení prací ze strany objednatele formou e-mailu nebo zápisu do montážního či stavebního deníku. Doba, kdy nemohl zhotovitel realizovat dílo, bude řádně zdokumentována v montážním či stavebním deníku a odsouhlasena a podepsána oběma stranami.
- 3) Termín plnění díla může být upraven, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy (i když se na toto výběrové řízení nevztahuje zákon o zadávání veřejných zakázek, bude v takovémto případě postupováno v souladu a dle § 100 odst. 1 Zákona):
 - nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet agrotechnické termíny, standardy péče o přírodu a krajinu či technologické postupy týkající se realizace předmětu plnění, bude zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu plnění přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen o skutečnou dobu trvání těchto překážek a zároveň tak, aby byly dodrženy řádné agrotechnické termíny, standardy péče o přírodu a krajinu a veškeré technologické postupy.
 - Takovýto posun je zhotovitel povinen zadavateli písemně bezodkladně oznámit. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
 - zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, nebo nevhodné pokyny (oprávněné připomínky zhotovitele vznesené při realizaci díla), má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla o dobu pozastavení provádění díla a zároveň tak, aby byly dodrženy řádné agrotechnické termíny.
 - Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu pozastavení provádění díla.
 - Veškeré změny závazků ze smlouvy týkající se termínu plnění díla budou konzultovány a odsouhlaseny autorským dozorem/technickým dozorem objednatele
 - Takto vyhrazená změna termínu se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (v souladu s § 222 Zákona).

Čl. VI Místo realizace díla

- 1) Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I a II této smlouvy v místě dle čl. I odst. 1 této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli k užívání do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo místo realizace díla specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy formou zápisu o předání nebo zápisu do realizačního deníku, a to v takovém stavu, který zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.
- 3) Odmítne-li zhotovitel převzít místo realizace díla dle předchozího odstavce, je povinen uvést do zápisu výslovné a konkrétní důvody tohoto odmítnutí a neuvede-li tyto důvody do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo, platí, že převzal místo realizace bez výhrad.
- 4) Vstup na místo realizace díla kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem, uvedení v článku III této smlouvy. Všichni pověřeni pracovníci objednatele budou v plném rozsahu respektovat organizační opatření zhotovitele vydané k zabezpečení ochrany zdraví, majetku a osob v místě realizace díla.
- 5) Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti, resp. na místě plnění zakázky čistotu a pořádek po celou dobu provádění díla a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VII Provádění díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací. Objednatel a jím pověřené osoby vykonávající technický dozor stavebníka mají za povinnost písemně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen bezodkladně řešit vytčené nedostatky tak, aby nebylo ohroženo plnění díla, BOZP a PO. Z průběhu realizace zakázky pořídí fotodokumentaci akce, kterou následně předá objednateli na elektronickém nosiči.
- 2) Zhotovitel je povinen na předaném místě realizace díla zachovávat průběžně čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Obdobně pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitel respektovat platnou právní úpravu týkající se odpadů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolí, bezpečnost chodců, veřejné dopravy apod.
- 4) Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na provoz.
- 5) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen, a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.
- 6) Zhotovitel bude akceptovat veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude

akceptováno žádné znečištění pozemků mimo pozemky provádění výsadby a stavebních prací nebo v pracovním prostoru k tomu určeném. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

- 7) Zhotovitel se zavazuje k dodržení technologických postupů prací, daných projektovou dokumentací, zvláště pak k dodržení přípustné doby pro výsadbu a ošetření jednotlivých dřevin a rostlin.
- 8) Při realizaci bude vybraný zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci předmětu zakázky. Realizace bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik. Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že pokud dojde při provádění díla k poškození inženýrských sítí, uhradí zhotovitel veškeré náklady vzniklé touto činností.
- 10) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Totéž je povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 11) Zhotovitel se zavazuje zajistit ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.

Čl. VIII Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy. Dílo bude předáváno postupně v dílčích etapách uvedených výše.
- 2) Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo, resp. jeho příslušná etapa je připraveno k předání a převzetí. Na základě této výzvy zahájí objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že je dílo, resp. jeho příslušná etapa připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné etapy bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 3) Pokud objednatel odmítne dílo, resp. jeho příslušnou etapu převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla, resp. jeho příslušných etap. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě výskytu vad a nedodělků.
- 4) Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu příslušného předávacího protokolu o předání díla, resp. jednotlivé etapy díla. Předávací protokol je platný jen v případě, že jej podepíší osoby uvedené v článku III této smlouvy.
- 5) Předávací protokol připraví zhotovitel a poskytne ho objednateli k předběžné kontrole údajů v předávacím protokolu nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení předávacího řízení.
- 6) Po předání a převzetí celého díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v předávacím protokole, do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, resp. poslední části díla, a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek věcné i právní povahy.

Čl. IX Platební podmínky a fakturace

- 1) Úhrada díla bude prováděna postupně na základě daňových dokladů dále označovaných jako faktury. Podkladem úhrady bude zhotovitelem vystavený daňový doklad – faktura, jejíž přílohou bude objednatel a TD odsouhlasený soupis řádně dodaných prací.
- 2) Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě **30 kalendářních** dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostní způsob úhrady na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje. Faktura musí být označena minimálně číslem projektu ke kterému se vztahuje, popř. další údaje sdělené zhotoviteli objednatelům před vystavením faktury.
- 3) Objednatel je oprávněn daňový doklad - fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.
- 4) Každá faktura bude označena: „**Obnova sídlištní zeleně Šrámkova**“, číslo žádosti **OPZP_24_1_3_09_00085**.
- 5) Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelovi přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelovi přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplácet nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. X Jakost díla a záruka

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a touto smlouvou, bude kompletní a bez právních vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě. Zhotovitel poskytuje záruku kvality na celý předmět díla **po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla**, avšak na rostlinný materiál poskytuje zhotovitel záruku v trvání jednoho vegetačního období, na dřeviny v trvání tří vegetačních období. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla (tedy po ukončení následné péče).
- 2) Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek dodavatele pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Podmínkou záruky je rovněž obvyklá péče objednatele o rostlinný materiál spočívající především v dostatečném zavlažování a chemickém ošetřování, je-li toto vyžadováno.
- 3) Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele v jeho sídle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. ve lhůtě do 10 pracovních dnů od jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.
- 4) V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich prověření a odstranění do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 10 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vad(y). V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- 5) Zhotovitel z titulu záruky provede bezplatné odstranění zjištěné a v záruční době řádně reklamované vady. V případě, že odstranění vady má být provedeno nahrazením rostlinného materiálu u něž he v rámci této smlouvy prováděna následná péče, pak musí být stejná následná péče u takto nahrazeného rostlinného materiálu prováděna zhotovitelem po dobu nejméně 24 měsíců ode dne provedení náhrady vadného plnění. Bylo-li by odstranění vady neúměrně nákladné významu vady, a pokud vada zároveň nebrání provozu nebo užívání díla, má zhotovitel právo místo provedení opravy, poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, kdy poskytnutí slevy z ceny díla z tohoto důvodu však musí objednatel předem odsouhlasit.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Čl. XI Odpovědnost za škodu a sankce

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám bez ohledu na zavinění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 4) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla, či jednotlivé etapy díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,2 % z ceny díla** či jednotlivé etapy za každý den prodlení.
- 5) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, sjednává se, že objednatel zhotoviteli uhradí smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8) Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X odst. 4. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu (vady) ve lhůtě dle čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
- 9) Pokud zhotovitel poruší svůj závazek, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 10) Pokud zhotovitel poruší svůj závazek dle čl. VII.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 11) Sankce uvedené v tomto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 12) Zaplacením sankcí dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XII. Vlastnictví díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody na díle na něj přechází až předáním díla.

Čl. XIII. Zvláštní ujednání

- 1) Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě pracoviště reklamní tabuli své firmy, tato však nesmí bránit nebo překážet provozu na přilehlých komunikacích, chodnících apod.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve vztahu k zákonu o životním prostředí a ve vztahu k nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, kdy práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v jím navržené ceně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že eventuální nové skutečnosti zjištěné až po zahájení prací na díle budou důvodem k jednání smluvních stran o změně rozsahu a termínu pro realizaci prací.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel musí umožnit oprávněným orgánům kontrolu dokladů souvisejících s touto akcí a musí archivovat příslušné doklady dle požadavků poskytovatele dotace.
- 6) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 5 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj:

a. uchovat dokumentaci díla, a to v souladu s odstavcem 6,

b. umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),

c. (poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla

d. umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázek a výběru nejvhodnější nabídky

e. poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále

povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám

f. zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.

- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
- 9) Zhotovitel je povinen dodržovat:
 - a) zákonné předpisy v oblasti pracovněprávní a BOZP;
 - b) stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo;
 - c) provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;
 - d) plnit povinností dle písm. a) až c) tohoto bodu ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;
 - e) povinnost zřízení transparentního účtu a
 - f) striktních požadavků ohledně platných právních předpisů při nakládání s odpady.
- 10) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11) Objednatel může smluvní vztah ukončit výpovědí či odstoupením od smlouvy v případech uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek, občanském zákoníku a této smlouvě.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 13) V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla

- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 - 16) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatností déle než 30 dnů a byl po uplynutí doby splatnosti k uhrazení dlužné částky alespoň jednou vyzván.
 - 17) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
 - 18) V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 - 19) Při ukončení smluvního vztahu výpověď činí výpovědní lhůta 30 dnů a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být písemnou dohodou zkrácena.
 - 20) Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 - 21) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
 - 22) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle **zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních

předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.

- 23) Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
- 24) Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 25) Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

- 1) Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců stran oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 4) Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku do 7 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
- 6) Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena **ve třech vyhotoveních**, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Smlouvu **je možné uzavřít v elektronické formě v jednom stejnopise v elektronické podobě s elektronickými podpisy** a každá smluvní strana si pro vlastní potřeby a na vlastní náklady pořídí listinnou kopii, či autorizovanou konverzi této smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 28. 4. 2025 usnesením č. 62/18.

Příloha - Položkový rozpočet_Zeleň Šrámkova

Za objednatele:

Ve Voticích

Za zhotovitele:

V Beranově Lhotě

.....
Ing. Iva Malá

.....
Ing. Kateřina Křemenová

starosta města Votice

ředitelka
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.