

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.13

č. smlouvy nájemce: ...2025...1208

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupcem ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: UniCreditBank, a. s.

číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Památník národního písemnictví

státní příspěvková organizace

zastoupený: prof. PhDr. Michalem Stehlíkem, Ph.D., ředitelem

sídlo: Pelléova 44/22, 160 00 Praha 6

IČO: 00023311

DIČ: CZ00023311

osoba identifikovaná

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu movitých věcí

s názvem

„Nájem prostoru Centra architektury

a městského plánování (CAMP) pro konání grafického sympozia a slavnostního

vyhlášení výsledků soutěže Nejkrásnější české knihy 2024“

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání: celý prostor Centra architektury a městského plánování na adrese Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2, k. ú. Nové Město (dále jen „předmět nájmu“), a to dne 2. 6. 2025 v době od 8.00 do 21.00 hod.
2. V souladu se zřizovací listinou Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy má pronajímatel právo hospodaření s předmětem nájmu, včetně práva uzavírat nájemní smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání předmět nájmu za účelem konání grafického sympozia a slavnostního vyhlášení výsledků soutěže Nejkrásnější české knihy 2024 (dále jen „akce“). Nájemce není oprávněn předmět nájmu užít k jinému účelu.

4. V ceně nájemného je zahrnuta práce 1 technika audiovizuální techniky, který bude přítomen po celou dobu konání akce.

II. Výše nájemného a platební podmínky

1. Výše nájemného činí 75.200,- Kč (slovy: sedmdesátpětisícdvěstě korun českých). Nájemce je veden v registru subjektů DPH jako osoba identifikovaná.

2. Splatnost nájemného je k 15. dni od zaslání faktury.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nebude hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektrina, odvoz odpadu, dodávka tepla, vodné, stočné).

4. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Trvání a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 2. 6. 2025 od 8.00 – 21.00 hod. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 Zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájem sjednaný touto smlouvou je ukončen uplynutím doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí podle § 2308-2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou,
- b) hradit náklady na opravy předmětu nájmu vyvolané živelnou pohromou či technickou havárií nezaviněnou nájemcem (např. zatopení, havárie potrubí),
- c) za úhradu zahrnutou v ceně nájemného dle čl. II odst. 1. této smlouvy poskytovat nájemci služby spojené s nájmem, které zahrnují dodávku teplé vody, dodávky tepla v topné sezóně, vodné a stočné a dodávku elektrické energie. Služby spojené s nájmem je pronajímatel povinen poskytovat nájemci po celou dobu trvání nájmu.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu v souladu se Závaznými pravidly užívání prostor CAMPu, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- c) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě,
- d) zachovávat všechna požární, hygienická a další provozně bezpečnostní opatření ve všech pronajatých prostorách,
- e) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek; zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob,
- f) v případě užívání vlastních technických zařízení v předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že provoz těchto zařízení nenaruší a nepoškodí vybavení a technologie v CAMP (v předmětu nájmu),
- g) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěných v předmětu nájmu,
- h) vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal,
- i) v případě poškození nebo zničení majetku pronajímatele neprodleně pronajímateli takovou událost oznámit,
- j) umožnit zaměstnancům a návštěvníkům Centra architektury a městského plánování pronajatým prostorem přístup do Centra architektury a městského plánování,
- k) doplňovat a měnit vzhled interiéru pouze se svolením pronajímatele,
- l) strpět umístění veškerých propagačních materiálů umístěných v prostorách kavárny pronajímatelem, pokud nebrání běžnému provozu kavárny,
- m) zajistit, aby se v najatých prostorech nekouřilo.

V. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1% z celkové výše nájemného, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- b) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplyvá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 - Závazná pravidla užívání prostor CAMPu

V Praze dne

Za pronajímatele:



Mgr. Adam Švejda
zástupce ředitele pro ekonomickou
a provozní činnost
Institut plánování a rozvoje
hlavního města Prahy,
příspěvková organizace

V Praze dne

Za nájemce:



prof. PhDr. Michal Stehlík, Ph.D.
ředitel

Památník národního písemnictví
státní příspěvková organizace