

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

G-centrum Mikulov, příspěvková organizace, Republikánské obrany 945/13, Mikulov 692 01
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Rousem, ředitelem
IČ: 71048841
bankovní spojení: KB Mikulov, č. b. ú. 43-5885520567/0100
tel: 608 283 225, e-mail: reditel@gcentrummikulov.cz

2. Zhotovitel:

PRAMOS, a. s., Brněnská 577, Šitbořice 691 76
zastoupena ve věcech smluvních: Radomír Zelinka, předseda představenstva a ředitel a. s.
zastoupena ve věcech technických: Vlastimil Viktorin, člen představenstva
IČ: 63479087; DIČ: CZ63479087
bankovní spojení: 11060092/0800
tel.: 777 811 476, email: v.viktorin@pramos.cz

Případné změny v zastoupení budou řešeny formou dodatků k této smlouvě.

II. Identifikační údaje

Místo a označení stavby - akce: „Výměna části oken a dveří v budově organizace ul. Republikánské obrany 945/13, Mikulov“

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat za podmínek uvedených v této smlouvě pro akci uvedenou v čl. II, předmět plnění tohoto druhu a rozsahu:

Jedná se o vybourání určených starých eurooken a dřevěných dveří, odstranění vnějších parapetů, v koupelnách keramických obkladů (podle potřeby - nutnosti), včetně jejich likvidace, o výrobu, dodávku a montáž (instalaci) plastových oken a dveří, vnějších parapetů, včetně stavebních a zednických prací, vnitřních horizontálních žaluzií s mechanismem a sítí proti hmyzu (dále jen „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **14. 4. 2025** do **20. 6. 2025**. Zhotovitel dílo (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před tímto termínem, uzavře se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud toto dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady či nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis.
3. Dílo se považuje za dokončené, je-li splněna dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět plnění dle čl. III této smlouvy.

V. Cena

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na ceně za provedené dílo:

Cena bez DPH	1.388.106,00 Kč
--------------	-----------------

DPH	166.573,00 Kč
-----	---------------

Celkem včetně DPH	1.554.679,00 Kč
--------------------------	------------------------

2. Celková cena je stanovena z jednotlivých položek dle nabídky dodavatele, DPH bude účtována dle platných předpisů.
3. Veškeré změny ceny nebo změny v předmětu plnění mohou být učiněny pouze předem, a to formou dodatků dle čl. XII odst. 4 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Veškeré platby objednatele k zhotoviteli budou prováděny v Kč.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu.
3. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven objednateli daňový doklad ve výši dohodnuté ceny za provedené dílo dle čl. V, splatný do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
4. V případě zjištěných vad a nedodělků bude objednatel pozastavena platba částky odpovídající minimálně hodnotě nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž za vadu a nedodělek není považována odsouhlasená změna předmětu plnění. Splatnost pozastávky bude 5 dnů ode dne písemného potvrzení zhotovitele o odstranění vad a nedodělků podepsaného objednatel.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody

- o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Uvedené dohody však nemohou měnit tuto smlouvu o dílo.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací (po vzájemné dohodě).
Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, kde bude nutno provádět práce související s dílem.
 - Objednatel zajistí zhotoviteli podle požadavku prostor k uskladnění drobného materiálu, napojení na přívod vody a el. energie pro připojení drobného ručního náradí a umístění velkoobjemového kontejneru na stavební odpad a sut'. Přesné vymezení místa bude dohodnuto při předání prostor, kde se bude dílo provádět.

VIII. Provedení díla

- Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení prostor objednatele a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a odstranění všech případných vad a nedodělků.
- Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem zápisu o předání a převzetí díla. Jeho součástí bude seznam vad a nedodělků, v případě, že tyto nebrání užívání díla, které s zhotovitelem zavazuje dodatečně odstranit, včetně stanovené lhůty k tomuto odstranění. Odstranění těchto vad a nedodělků bude objednatelem i zhotovitelem písemně potvrzeno. V případě takových vad a nedodělků, které brání užívání díla, nemůže být dílo objednatelem do doby jejich odstranění převzato. Součástí předání a převzetí je i předání staveniště (hotového díla) včetně revizních a obdobných protokolů nebo zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu (protokol) příslušná technická norma nebo právní předpis.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek a čistotu v převzatých prostorách a je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Vady díla, záruka

- Pro vady díla platí § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Dílo bude provedeno dle příslušných právních předpisů a platných technických norem k dílu se vztahujících, i pokud tyto normy nejsou obecně závazné.
- Reklamáce vad musí být uplatněna písemnou formou.
- V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen odstranit: **vady nebránící** bezpečnému užívání díla **do 15 dnů** od obdržení reklamáce, **vady bránící** bezpečnému užívání díla **do 2 dnů** od obdržení reklamáce, i když zhotovitel reklamaci neuznává. V takovém případě nese náklady zhotovitel, a to i ve sporných případech, až do doby rozhodnutí soudu.
- Pokud zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady.
- Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- Zhotovitel poskytuje záruku v délce 84 měsíců na provedené dílo.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele po předání a převzetí díla a úhradě sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části do doby jeho pevného zabudování do stavby nese zhotovitel, mimo těch jeho částí, které byly již písemně předány objednateli.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a rámcový časový plán plnění zakázky, který je součástí výzvy.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací pro objednatele poškodí majetek objednatele, je povinen provést opravu poškozených částí budovy nebo jejího zařízení do termínu předání díla. Do doby než bude poškození odstraněno, objednatel není povinen uhradit konečnou fakturu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit dočasné zastavení prací na předmětu díla. V takovém případě se původní lhůty a termíny prodlouží o čas, po který byly práce na předmětu díla zastaveny. Článek VII. odst. 3 tímto není dotčen.
4. Zhotovitel má právo přerušit na dobu nevyhnutelně nutnou provádění díla, jestliže dalším pokračování brání mimořádná situace, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení. Jedná se například o nevyjasněné majetkoprávní vztahy objednatele k pozemkům nebo nemovitostem, nevydání písemného stanoviska nebo závazného posudku třetí osoby nebo úřadu k předmětu díla atd. V případě, že objednatel dospěje k závěru, že vlivem této mimořádné situace dílo nemůže být dokončeno, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Je však povinen uhradit zhotoviteli cenu za již provedené práce.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny (daňového dokladu) zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním hotového díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla specifikovaných v protokolu o předání a převzetí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Na úhradu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst odpovídající část ceny díla uvedené v čl. V této smlouvy pro závěrečné vyúčtování. Trvá-li toto prodlení déle jak 20 dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn i bez předchozího oznámení od smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je smlouva o dílo zhotovitele č.: 25100229 z ze dne 14. 4. 2025. Při případných rozporech je rozhodné znění smlouvy o dílo, která je uložena u objednatele.
2. Smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení s platností originálu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran v písemné formě. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku.

V Mikulově dne 15. 4. 2025

Zhotovitel:

Radomír Zelinka, předseda představenstva a ředitel a. s.

Vlastimil Viktorin, člen představenstva

A blue ink signature is written over a rectangular blue stamp. The stamp contains the word 'PRAMOS' in large letters, and below it, smaller text: 'PRAMOS, a.s. Republikánské obrany 945/13, 692 01 Mikulov' and 'IČO: 692001310, DIČ: CZ692001310'.

Objednatel:

Ing. Pavel Rous

ředitel

A blue ink handwritten signature, likely of Ing. Pavel Rous.

G-centrum Mikulov
příspěvková organizace
Republikánské obrany 945/13
692 01 Mikulov
IČO: 692001310