

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22. 8. 2023

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 87535621/0710

(dále také „pronajímatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Fakultní nemocnice u sv. Anny

se sídlem Kopečná 236/16, 602 00 Brno

zastoupená Danuší Felklovou, předsedkyní, a Vlastou Kmentovou, tajemnicí

IČO: 65348214, DIČ: CZ65348214

bankovní spojení:

(dále „nájemce“ nebo „ZO ČZS Brno FNUSA“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

1. Preambule

Smluvní strany dne 22. 8. 2023 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemku pronajímatele za účelem pěstování ovoce, zeleniny, vinné révy, květin a dalších rostlin včetně jejich zpracování, úpravy a ochrany před škodlivými vlivy (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2031. S ohledem na skutečnost, že část pronajímaného pozemku o výměře 81,94 m², vyznačená v příloze č. 1 tohoto dodatku, přestala být nadále způsobilá k užívání jako předmět nájmu, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku, jímž se snižuje výměra pronajímaného pozemku a tomu odpovídajícím způsobem také výše nájemného.

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy následovně:

a) Stávající čl. I. odst. 1 věta první se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, který je předmětem nájmu, konkrétně s částí pozemku parc. č. 380/12, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, o výměře 253,06 m², v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 191 (dále jen „pozemek“).“

b) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

c) Čl. V. odst. 1 a odst. 2 věta první se mění a nově zní takto:

„1. Nájemné se sjednává dohodou celkem za předmět nájmu specifikovaný v článku I. ve výši 4.681,60 Kč ročně.

2. Nájemné je splatné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.170,40 Kč splatných k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a taktéž smlouvy v úplném znění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

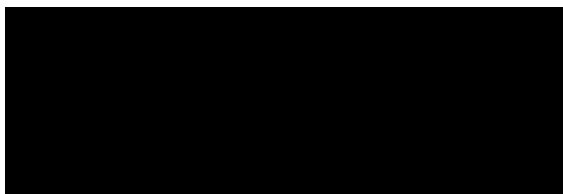
3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení části pozemku vyloučené z nájmu

Příloha č. 2 – Nová příloha č. 1 smlouvy

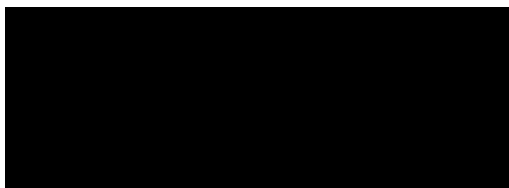
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 14. 5. 2025

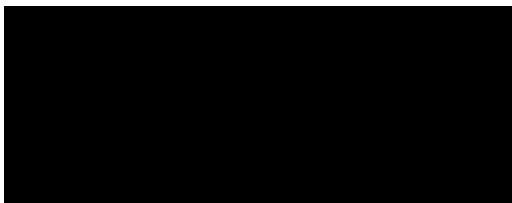


Za pronajímatele:
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 12. 5. 2025



Za nájemce:
Danuše Felková
předsedkyně ZO ČZS Brno FNUSA



Vlasta Kmentová
tajemnice ZO ČZS Brno FNUSA

Příloha č. 1 – Vymezení části pozemku vyloučené z nájmu



Specifikace předmětu nájmu

