**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 191137/2025/508100-Br

Spisová zn.: SZ SPU 191137/2025/508100-Br

UID: spuzp1a67cfe319bd4d1f80ded6883011646a

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: klara.bradacova@spu.gov.cz

Datum: 14.5.2025

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXXXXXXXX

Teplice

415 01

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

ID DS: XXXXXXX

Sídlo:

XXXXXXXXX

Teplice

415 01

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Litoměřice č. 1 – osada č. 35*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří danou zahrádku. Společné prostory v samostatném znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Seznam zahrádek.
* Kopie vyjádření SčVK zn.: O17610080582/ÚTPCUL/KL ze dne 13.4.2017

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/1 zahrada 807

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/2 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/8 zahrada 418

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/10 zahrada 442

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/11 zahrada 150

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5282/12 zahrada 62

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/1 ostatní plocha 986

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/3 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/4 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/16 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/17 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/30 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/38 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/39 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/48 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/49 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/50 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/52 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/54 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/57 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/59 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/63 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/68 zahrada 532

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/70 zahrada 388

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/71 ostatní plocha 466

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/73 zahrada 926

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/74 zahrada 850

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/76 zahrada 652

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/79 zahrada 225

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/82 zahrada 383

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/83 zahrada 346

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/85 zahrada 450

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/86 zahrada 261

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/87 zahrada 272

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/88 zahrada 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/89 zahrada 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/90 zahrada 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/92 zahrada 415

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/95 zahrada 440

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/96 zahrada 430

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/100 zahrada 411

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/101 zahrada 436

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/102 zahrada 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/103 zahrada 57

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/104 zahrada 386

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/107 zahrada 85

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/108 zahrada 269

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/111 zahrada 452

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/113 zahrada 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/118 zahrada 559

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/119 zahrada 390

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/120 zahrada 97

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 5288/121 zahrada 213

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 95 400,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Mgr. Jaroslava Kosejková**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu