2025003724

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno: | **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno |
| Jednající: | MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka |
| Kontaktní osoba: IČO: | ......​.......​...........​...​........​................................​.....​.......​.......​...... 00346292 |
| DIČ: | CZ00346292 |
| Zápis v OR: | Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245 |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 117203514/0600 |

(dále jen ***„objednáte?***

|  |  |
| --- | --- |
| a  Jméno:  Sídlo: | **SMART PROJEKT s.r.o.**  Lanžhotská 3448/2, Břeclav 690 02 |
| Jednající: | Ing. Libor Stránský |
| Kontaktní osoba:  IČO:  DIČ:  Zápis v OR: | ............​............  05377269  CZ05377269  C 95002 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | 5896958002/5500 (Raiffeisenbank a.s.) |

(dále jen ***„zhotovíte?***

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce výjezdové základny objednatele v Blansku, K.H. Máchy 17, a to dle písemného zadání stavby, které jsou jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla podle čl. 1 této smlouvy je také:
3. zaměření stávajícího stavu,
4. výkaz výměr s položkovým rozpočtem, a
5. konzultační činnost.
6. Součástí díla podle čl. 1 není obstarání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyřízení územního a stavebního povolení, historický a stavebně technický průzkum, inženýrsko- geologický průzkum a autorský a technický dozor.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 ve lhůtě nejpozději do **23. 12. 2025.** Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přitom sídlo objednatele dle záhlaví této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy podle této smlouvy, podle příslušných právních, technických a hygienických norem, podle průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje umožňovat objednateli průběžnou kontrolu provádění díla, a to způsobem a v rozsahu dle pokynů objednatele.
9. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním díla do rukou objednatele, a to v písemné a elektronické formě dle přílohy č. 1 této smlouvy (bod 22). O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla nebo jeho části, zjistí-li se na něm jakákoliv vada.
10. Nebezpečí škody na díle podle čl. 1 této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu ust. čl. 6 této smlouvy. Tímto dnem se také zřizuje ve prospěch objednatele časově neomezená uživatelská licence k těm částem díla, které mají povahu autorského díla ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb. *zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů* (autorský zákon), ve znění pozdější předpisů.
11. Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 9 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.
12. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši **1.979.000,- Kč bez DPH,** tj. **2.394.590,- Kč vč. DPH** s tím, že součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence a daně z přidané hodnoty.
13. Cena díla podle čl. 9 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem podle čl. 6 této smlouvy ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: ....................................​.. ​............................... Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P25V00000039.** Součástí faktury bude rovněž kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. 6 této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
14. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele nějaký ekonomický či jiný praktický význam.
16. Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatelů v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10-ti dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
17. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu
18. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě podle čl. 13 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 13 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.
20. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ex tunc, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 4 této smlouvy o víc, než 1 měsíc.
21. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc, než jeden měsíc.
22. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2635 občanského zákoníku.
23. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o *svobodném přístupu k informacím,* v platném znění).
24. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích článcích 1 až 24. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
25. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. *zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).* Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavřena elektronickými prostředky, obdrží každá smluvní strana jeden identický elektronický soubor.

V Brně dne

*V* Břeclavi dne vizte el. podpis

**^/ll IHr I Irar^ci** Digitálně podepsal MUDr.

**Iviuur. nand** Hana Albrechtová

Albrechtová 6

**lna I ihnr**Dig'tá|něp°dePsa| **\*' y\*** Ing. Libor Stránský

**Ctrándrw Datum:2025-05-13 DudllbKy** 09:42:01 +02'00'

MUDr. Hana Albrechtová ředitelka

***Objednatel***

Ing. Libor Stránský SMART PROJEKT s.r.o.

***Zhotovitel***

**Příloha č. 1**

**Příloha č. 2**

Specifikace

Sekční vrata - standard ZZS

**Příloha č. 1 Specifikace**

Požadavky na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce:

1. Vymístění kotelny a bojlerů pro ohřev TUV do jiných vhodných prostor (viz bod 2). Provedeni přestavby tohoto prostoru na sklad speciálního zdravotnického materiálu, umístění dezinfekční vany a umývadel pro dezinfekci zdravotnických prostředků či sklad léčiv.
2. Vymístění záložního zdroje (MG) a dílny autoprovozu do jiných, vhodných prostor. Vybudované prostory budou určeny pro umístění záložního zdroje elektrické energie (MG), dílny autoprovozu, kotelny, bojlerů pro ohřev TUV, technologie tepelného čerpadla a umístění technologie FVE. Možností je využití prostoru části nádvoří za budovou výjezdové základny (dále také jen „VZ“) a současných garáží č. 13 až 16. Provedení přestavby původního prostoru na sklad speciálního zdravotnického materiálu, umístění dezinfekční vany a umývadel pro dezinfekci zdravotnických prostředků či sklad léčiv.
3. Výměna rozvodů pitné vody, vybudování rozvodů užitkové vody pro splachování toalet a případně I k dalšímu využití. Předpokládá se vybudování retenční nádrže pro záchyt dešťových vod a také využití vody ze stávajícího zdroje pro mycí box v Blansku (studny s nádrží). Přepad nespotřebované vody z retenční nádrže provést vsakem v případě, že to daná lokalita umožňuje. Systém bude využívat systému přepínání zdrojů v pořadí: srážková voda, studna, řad.
4. Výměna rozvodů odpadních vod s napojením na stávající kanalizační řad v areálu Nemocnice Blansko a výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Blansku.
5. Kompletní rekonstrukce topného systému. Návrh nejvhodnější varianty topení v objektu (preferujeme podlahové topení) např. s využitím tepelného čerpadla typu „země-voda“ či jiného vhodného zdroje tepla se zachováním plynového kotle (kotlů) jako záložního zdroje tepla v objektu. Týká se i rekonstrukce garáží 1 až 12.
6. Realizace vzduchotechniky a systému chlazení (klimatizace) budovy výjezdové základny a stání pro 5 sanitních vozidel s šířkou 3,75 m. Systém VZT uvažuje využití takových jednotek, které umožní zpětné využívání tepla z odpadního vzduchu - viz jednotky využívané na nových výjezdových základnách ZZS JmK. Pro systém klimatizace preferujeme využití chladové vody (chlazené pomocí TČ), kdy pro pobytové místnosti preferujeme pasivní chlazení, např. chladící stropy. Pro chlazení garáží se předpokládá využití FanCoil jednotek.
7. Výměna výplní otvorů (oken, dveří) hliníkovou variantou s parametry, které zajistí, že objekt bude proveden ve standardu „téměř nulová spotřeba energie“.
8. Okha osadit vnějšími AI žaluziemi na jižní, západní a v případě denní místnosti ve 2. NP i na severní straně objektu VZ.
9. Všechny nově osazované dveře, včetně dveří vstupních, budou osazeny systémovou vložkou používanou v systému generálního klíče využívaného v rámci VZ Blansko. Všechny dveře v plášti budovy budou osazeny elektromechanickým zámkem s příslušenstvím dle standardu ZZS Jmk.
10. Rekonstrukce střešní konstrukce a střešní krytiny se zajištěním únosnosti pro instalaci panelů FVE.
11. Zateplení stropní části 2. NP objektu tak, aby budova dosáhla standardu „téměř nulová spotřeba energie“.
12. Zateplení fasády objektu VZ tak, aby to odpovídalo standardu „téměř nulová spotřeba energie“. Barevné sjednocení fasády se standardem nových základen ZZS JmK.
13. Součástí projektu nebude výměna garážových vrat garáží sanitních vozidel v budově VZ (osazení garážových vrat bylo provedeno samostatně před rekonstrukcí objektu v roce 2024).
14. Komplexní rekonstrukce garáží 1 až 12 včetně jejich vytápění, vzduchotechniky, klimatizace a topení. Parametry parkovacích stání (šířka x hloubka x výška) 3,75 x 9 x min. 3,2 metrů pro 5 vozidel a 3,15 x 9 x min. 3,2 metrů pro ostatní vozidla. Celkový počet garážových stání vozidel bude dán rozměry stávající dispozice garáží 1 až 12. Uvažovat sekční garážová vrata a zateplení objektu garáží tak, aby splňoval standard „téměř nulová spotřeba energie“.
15. Garážová vrata budou splňovat i následující parametry:

* Řídící jednotka programovatelná s frekvenčním měničem.
* Semafory ve dvoukomorovém LED provedení (červená, zelená) na vnější i vnitřní straně objektu, vždy na straně řidiče. Umístění ve výšce 1850 mm na střed.
* Ostatní parametry viz standard ZZS JmK, p. o. - přílohy č. 2 s výjimkou parametrů výše uvedených.
* Provedení vrat musí odpovídat dosažení standardu „téměř nulová spotřeba energie“.

1. V rekonstruovaných garážích (1 až 12) bude řešena komplexní elektroinstalace (osvětlení, napájení sanitních vozidel, zásuvkové obvody). Bude řešeno v souladu s platnou legislativou a se standardy ZZS JmK, p. o.
2. Projekt musí respektovat nepřetržitý provoz výjezdových skupin ZZS JmK a rekonstrukce musí být navržena etapově (PD bude obsahovat harmonogram prací), aby co nejméně omezila činnosti zajišťované v budově ZZS Blansko.
3. Součástí PD bude návrh propojení záložní garáže i mycího boxu se systémy rekonstruovaného objektu výjezdové základy (topení, přípojka NN, slaboproudé rozvody).
4. Součástí PD bude demolice přístřešku nad vjezdem do areálu (u vrátnice).
5. Bude provedena příprava umožňující připojení slaboproudých rozvodů pro ovládání závory pro vjezd do areálu (závory jsou v majetku Nemocnice Blansko, p. o.).
6. Součástí PD bude realizace slaboproudých rozvodů v rozsahu:

* Systém PZTS včetně přístupového systému (řešením používané v rámci ZZS JmK)
* Osazení přístupového systému je uvažováno na všechny vnější dveře v plášti budovy i na všechna garážová vrata včetně vrat stávajících (vyměněny v roce 2024)
* Se zhotovitelem bude v rámci projektové přípravy upřesněno osazení přístupového systému také na další dveře v rámci budovy.
* Osazení prvků systému PZTS bude řešeno dle platné legislativy.
* Bude provedena kompletní rekonstrukce a doplnění strukturované kabeláže v objektu dle standardu ZZS JmK, p. o.

1. Součástí bude systém MAR umožňující kompletní správu připojených zařízení (TČ, VZT, FVE, klimatizace,...) a také bude zajištěna komunikace tohoto systému s centrálním SW pro správu, který je používán v rámci ZZS JmK (SBl). Celková vazba mezi systémy, jejich ovládání a vizualizace budou řešeny dle standardů ZZS JmK, p. o.
2. Dokumentace bude dodána 3x v tištěném provedení a také elektronicky ve formátech pdf i dwg. Součástí dokumentace bude výkaz výměr s položkovým rozpočtem.
3. Stávající dokumentace je k dispozici pouze v papírové podobě.
4. Autorská práva přechází splněním díla na objednatele.
5. PD se netýká výměny sekčních garážových vrat sanitních vozidel v budově VZ. V rámci projektové přípravy bude řešeno připojení těchto vrat k přístupovému systému dle standardu ZZS JmK.
6. Požadujeme, aby opatření splňovala některou z dotačních výzev pro financování rekonstrukce, za předpokladu, že takováto výzva je, či bude v období zpracování projektové dokumentace vypsána.

**Příloha č. 2 Sekční vrata - standard ZZS**

**Sekční vrata**

* s motorickým ovládáním s vysokou četností otvírání,
* umístění vrat do prostor dezinfekčního boxu musí být veškeré prvky vhodné do vlhkého prostředí (nerezové provedení kovových částí vrat).

Sekční vrata se skládají z následujících hlavních částí:

Vratové křídlo - plné lamely

Výplň křídla - tepelně izolační "pur" pěna bez použití freonů hustoty 40 kg/m3.

Složení povrchové vrstvy - ocelový plech tloušťky 0,5 mm, vrstva zinku 275 mg/mz, polyesterový nástřik + ochranný nátěr. Zakončení lamel je kvůli ochraně a zesílení osazeno pozinkovanými Q£aiQ\/ými **nárazovými** kryty.

* Celková sestava vrat má minimální součinitel prostupu tepla U<1,6 (W/m2K) (za použití 1ks prosklené al. sekce),
* lamely z vnitřní strany zesíleny ocelovými výztuhami, které zaručují spolehlivou fixaci pantů,
* jednotlivé lamely do sebe zapadají přes tzv. zámek -> zvýšení tepelně izolačních vlastností a bezpečnost provozu,
* prosvětlení realizováno hliníkovou lamelou 1 ks.

Rám lamely je vyroben z hliníkových profilů (povrchová úprava přírodní elox e6/ev1). Výplň rámů: plexi dvojité tl.21 mm (2,3/16/2,3).

Povrchová úprava:

* *exteriér,* nástřik odstín RAL 7039,
* *interiér,* nástřik odstín RAL 9010, bílá

*Ochrana proti korozi:* spojovací díly lamel, svislé a vodorovné výjezdy, konzoly uchycení jsou žárově pozinkovány, lanové bubny a spodní konzoly jsou z hliníkového tlakového odlitku. Provedení vrat do vlhkého prostředí osazeny nerezovými komponenty.

Utěsnění vratového křídla

po stranách pomocí těsnících opěrných profilů uchycených ve svislé zárubni, na které dosedá vratové křídlo,

v podlaze 3-bodovým gumovým těsněním odolným proti hnilobě (EPDM) uchycené v al. Liště spodní lamely,

* v nadpraží příložnou gumou uchycenou v al. liště vrchní lamely.

Kolejnicové vedení vratového křídla

kolejnicové vedení je složeno z ocelových profilů tloušťky 2 mm (galvanicky zinkováno, případně nerezové),

* určeno pro průmyslové provozy. Je vyráběno individuálně pro každý stavební otvor. To zaručuje přesné vedení vratového křídla ve vertikálním směru a zabraňuje možnosti jeho vykolejení.

Sestava torzní pružiny

pohyb vratového křídla usnadňuje pružinový mechanismus, umístěný v nadpraží vrat,

* každé vratové křídlo je individuálně vyváženo torzní pružinou. Přenos pohybu je realizován pomocí lanových bubnů a lan uchycených v konzole spodní lamely vrat.

Bezpečnostní prvky

pojistka při prasknutí pružiny a pojistka při prasknutí lana (zabraňují pádu vrat při poškození pružiny, resp. lanka),

optická závora ve výšce 650 mm od podlahy pro blokaci pohybu sekčních vrat.

Ovládání

* hřídelový průmyslový pohon plný automat bezpečnostní optolišta, trvalé zabezpečení přes aretaci stop- klíč, časové relé, fotobuňky navíc pro automatické zavírání vrat při průjezdu fotobuňkou rozpojitelná spojka motoru,
* hřídelový průmyslový pohon umístěný na stěně bez řetězového převodu (přímý pohon),
* nouzové odblokování a (ruční) ovládání vrat pomocí řetězu (nikoliv háků),
* ovládání; vnitřní trajtlačítkc na řídící jednotce (Nahoru. Stop. Dolů); dálkový ovládač,
* jištění spodní hrany vrat- optické, bezpečnostní optozávora (dle ČSN EN 13241-1),
* signalizace stavu vrat (otevřeno, uzavřeno),
* řídící jednotka programovatelná, vstup pro bezpotencionálový kontakt od ACS i EZS, možnost časového programování a reakcí na specifikované události,
* signalizační zařízení (semafory) venku a uvnitř; při zavřených vratech neaktivní. Umístění 1850 mm na střed semaforu.
* rychlost otevření 7 sec.,
* měkké dojezdy vrat ve spodní i horní poloze,
* příprava na zabezpečení EZS,
* pružiny: cykly 100 000.