

SMLOUVA č. 816/25044

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 121/2025, bod č. 3989/1, ze dne 17.03.2025, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 008 39 060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „půjčitel“

a

Znojemská Beseda

IČO: 000 92 720

sídlo: Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem: Karel Semotam

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 113, ostatní plocha, plochy u rotundy sv. Kateřiny, o výměře 2025 m², pozemku parc. č. 102/2 o výměře 1731 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 102/3 o výměře 72 m², ostatní plocha, plochy nádvoří Znojemského hradu, pozemku parc. č. 106 o výměře 2033 m², nacházející se ve Znojmě na ulici Hradní, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II

1. Výpůjčka byla schválena na základě usnesení Rady města Znojma č. 121/2025, bod č. 3989/1, ze dne 17.03.2025.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel výpůjčky je realizace akcí Znojmo žije divadlem 2025, Znojemského kulturního léta 2025 a Slavností okurek 2025, tj. divadelních představení a hudebních vystoupení na prostranství u rotundy sv. Kateřiny a na ulici Hradní konaných v období od 23.06.2025 do 31.08.2025 a rytířských turnajů a divadelních představení, konaných na dolním nádvoří Znojemského hradu v termínech 25.06.2025, 26.06.2025, 27.07.2025, 28.07.2025 a 10.07.2025.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou v termínu od 23.06.2025 do 31.08.2025, vyjma dne 24.07.2025 a 28.08.2025.
2. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. IV

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízení v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

6. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

půjčitel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

vypůjčitel

Karel Semotam
Znojemská Beseda
ředitel organizace