



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPNEHK91

příloha č. 3

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

MHMP 2545000/2023

XXXXXXXXXX

Počet listů/příloh: 2/0

SP. zn.:

Datum:

S-MHMP 2350446/2023/STR

8.12.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si opatřením č.j. MHMP 2570372/2023, sp.zn. S-MHMP 2350446/2023 ze dne 4.12.2023 vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 8.11.2023 podala a dne 28.11.2023 doplnila

Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle S 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

změna stavby oplocení spočívající v jeho navýšení na rozhraní pozemků parc. Č.726 a parc- Č. 727, k.ú. Hradčany a osazení nového oplocení na rozhraní pozemků parc. č. 727 a parc. č. 707, k.ú. Hradčany Praha 1, Hradčany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 707, 726 a 727 v katastrálním území Hradčany.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 1 10 01 Praha I
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 1 10 00 Praha I
Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

Oznámeným záměrem je:

- 1) změna stavby oplocení spočívající v osazení designové mříže na korunu stávající ohradní zdi - oplocení Královské zahrady na rozhraní pozemků parc. č. 726 a parc. č. 727, k.ú. Hradčany, nové oplocení bude mít výšku 2,7 m až 4,2 m,
- 2) oplocení z pletiva na rozhraní pozemků parc. č. 727 a parc. č. 707, k.ú. Hradčany o délce 6,6 m a výšce 1,8 navazující na stávající oplocení v Chotkových sadech.

K oznámení záměru žadatel doložil:

- dvě paré dokumentace vypracované v 8/2023 Ing. arch. Jaroslavem Zimou, autorizovaným inženýrem architektem, ČKA 00193,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
- závazné stanovisko odboru památkové péče Kanceláře prezidenta ČR čj.: SPH 2105/2023 ze dne 12. října 2023,
 - vyjádření odboru životního prostředí UMČ Praha 1 čj. ÚMČP 510346/2023 ze dne 31.10.2023.

Vlastnictví nemovitosti bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany)

Stavební úřad posoudil oznámený záměr a ověřil:

- záměr se nachází v zastavěném území
- poměly v území se záměrem podstatně nemění,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,

Stavební úřad posoudil oznámený záměr podle 90 stavebního zákona a zjistil, že:

- záměr není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve smyslu ustanovení S 30 odst. 5 tohoto nařízení vyžaduje zvláštní účel nemovitosti výšku vyšší než 2 m,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr je v souladu a vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- záměr se nachází v zastavěném území a je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, je situován do plochy s hlavním využitím ZVO — ostatní bez stanoveného kódu míry využití území. Kanalizace je součástí technického zařízení stávajících objektů Hradčany č. p, 8, 9 a IO, které jsou užívány k bydlení a komerčnímu využití,

Záměr splňuje všechny podmínky ustanovení S 96 stavebního zákona pro vydání územního souhlasu.

Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci, Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

čj. MHMP 2545000/2023

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle S 96 odst. 8 stavebního zákona.

XXXXXXXXXX
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. I písm.

e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 1. 12.2023.

Obdrží:

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 1 19 00 Praha 012

ostatní:

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaihwsídlo:
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1