



Správa
Pražského hradu

SPH 909/2025
NS 1335042 ZČ 186.009.00.000.0
IVZ
ID RS

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na akci:

„Nové oplocení včetně úpravy vstupní brány v Chotkových sadech“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

BEZVODA s.r.o

se sídlem: ...Františka Křížka 1105/4 , 170 00 Praha 7

korespondenční adresa: Pražská 1012/65 , 25001 Brandýs nad Labem

zastoupena: Janem Bezvodou - jednatelem

IČO: 25609505

DIČ: CZ 25609505

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C ,
vložka 54541

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Nové oplocení včetně úpravy vstupní brány v Chotkových sadech“ v souladu s ustanovením § 27 ve spojení s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod sp. zn. SPH 909/2025 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající zejména v úpravě vstupní brány z Chotkových sadů do Královské zahrady (pod Letohrádkem královny Anny), které zabrání vniku nepovolanych osob do areálu Pražského hradu.

Bližší specifikace předmětu plnění

Úpravy spočívají ve zvýšení horní hrany stávající brány, v osazení nového oplocení na stávající zeď (tvarově i materiálově vycházejícího z konstrukce stávající brány) a dále v obnově drátěného oplocení v Chotkových sadech.

Část ocelového oplocení s obloukem bude v rámci provádění díla sestavena na dílně a na stavbu bude zhotovitelem dopravena a následně osazena. Trny na stávající bránu budou taktéž vyrobeny na dílně a osazeny přímo na místě, tedy bez nutnosti demontáže brány. Při realizaci se počítá s využitím polní výhně.

Zhotovitel se zavazuje taktéž zpracovat **dílenskou dokumentaci a technologický postup montáže obloukové části oplocení a dokumentaci skutečného provedení stavby** (dále také jen „**DSPS**“), a to v listinné i elektronické podobě dle „**Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**“, které tvořily přílohu č. 6 výzvy k podání nabídek v předmětném výběrovém řízení, a **zpracovat podrobnou fotodokumentaci** průběžného provádění díla (zachycující stav minimálně v rozsahu před zahájením provádění, během průběžného provádění a stav výsledný), vše 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat).

Příjezd ke staveništi, na kterém bude dílo realizováno, bude ulicí Mariánské hradby a dále parkovou cestou přímo v Chotkových sadech.

Celá realizace díla bude probíhat v souladu s **Projektovou dokumentací pro provádění stavby** vypracovanou společností **D3A, spol. s r.o.**, se sídlem Ke Džbánu 382/23, 161 00 Praha 6, IČO: 257 22 760, konkrétně architektem panem Ing. Arch. Jaroslavem Zimou v srpnu 2023, která tvořila přílohu č. 7 výzvy k podání nabídek v předmětném výběrovém řízení (dále jen „**projektová dokumentace**“), v souladu s Územním souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru stavebního řádu č. j.: MHMP 2545000/2023, sp. zn.: S-MHMP 2350446/2023/STR ze dne 8. 12. 2023, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**územní souhlas**“), v souladu se Stanoviskem k projektové dokumentaci pro provádění stavby Úřadu městské části Praha 1, Odboru životního prostředí a čistoty č. j.: UMCP1 510346/2023 ze dne 31. 10. 2023, které tvořilo přílohu č. 4 výzvy k podání nabídek v předmětném výběrovém řízení (dále jen „**stanovisko k projektové dokumentaci**“), v souladu se Závazným stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č. j.: SPH 2105/2023 ze dne 12. 10. 2023, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (dále jen „**stanovisko OPP KPR**“).

Objednatel dále požaduje, aby zajištění staveniště a probíhající práce na předmětu dle této smlouvy nikterak nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory, prostranství a příjezdové cesty, které nejsou dotčeny pracemi dle této smlouvy a aby všechny tyto prostory byly dostatečně ochráněny či na nich byla učiněna jakákoliv jiná opatření zamezující jejich poškození.

Detailnější specifikace jednotlivých prováděných prací jsou uvedeny:

- ve výzvě k podání nabídek včetně všech jejích příloh, evidované u objednatele pod ev. č. SPH 909/2025 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení zadávacích podmínek a dalších oznámení;
- v projektové dokumentaci (příloha č. 8 výzvy k podání nabídek);
- v územním souhlasu (příloha č. 3 této smlouvy);
- ve stanovisku k projektové dokumentaci (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek);
- ve stanovisku OPP KPR (příloha č. 4 této smlouvy);
- v oceněném soupisu prací ze strany zhotovitele ze dne 10.3.2025, který byl součástí jeho nabídky ve výběrovém řízení a který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;

vše výše uvedené ve smlouvě dále souhrnně označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod ev. č. SPH 909/2025

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Pokud nebude možné předat staveniště v daném termínu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (v závislosti na venkovních teplotách, při kterých lze požadované dílo realizovat nesmí klesnout pod 10 °C), bude provádění díla zahájeno nejpozději druhý pracovní den následující po dni, kdy klimatické podmínky realizaci díla již umožňují.

Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli nejpozději do 1 měsíce od zahájení provádění díla dílenskou dokumentaci a technologický postup montáže obloukové části oplocení dle článku I. této smlouvy.

Splnění díla: nejpozději do 3 měsíců od zahájení provádění díla.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin (SEČ), nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Orientační otevírací doba místa, kde bude probíhat realizace předmětu plnění, pro veřejnost po jednotlivých měsících je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. V časech, kdy bude probíhat realizace díla mimo otevírací dobu pro veřejnost, je zhotovitel povinen zkoordinovat svoji činnost s příslušníky Hradní stráže, kteří budou zajišťovat pohyb osob zhotovitele v prostoru realizace předmětu plnění v tomto časovém úseku.

Po ukončení denních prací je zhotovitel povinen uvést oplocení a vstupní bránu do stavu, aby bylo zabráněno průchodu nepovolaným osobám, případně naistalovat pevně spojený stavební zábor shodných parametrů. Před ukončením denních prací si zástupce objednatele od zhotovitele takový stavební zábor vždy převezme.

Vyhrazená změna závazku pro prodloužení termínu splnění díla

a) Termín splnění díla může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto vícepráce nevznikly činností zhotovitele či jeho poddodavatelů a současně není možné je provést jiným subjektem (z technických důvodů – provázanost a neoddělitelnost s probíhajícími pracemi), popř. o vícepráce vyvolané objednatelem.

b) Termín splnění díla může být prodloužen o dobu, po kterou nebude možné provádět stavební práce (myšleno v místě provádění v areálu Pražského hradu) z důvodu nevhodných klimatických podmínek trvajících déle než 2 kalendářní dny, v takovém případě dojde k přerušení provádění stavebních prací z rozhodnutí objednatele. Práce pak budou zahájeny za příznivých klimatických podmínek (do doby prodloužení termínu ukončení plnění – stavebních prací nebudou zahrnuty první 2 kalendářní dny přerušení).

c) Termín splnění díla může být prodloužen taktéž o dobu, po kterou nebude možné provádět stavební práce (myšleno v místě provádění v areálu Pražského hradu) z důvodu protokolárních, státně-reprezentačních či bezpečnostních akcí apod.. Po dobu přerušení z výše uvedeného důvodu dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení provádění díla se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby provádění díla dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Nedílnou přílohou č. 1 je harmonogram provádění díla, který je zpracován nikoliv datumově, ale dle prováděných prací a dnů.

3. Místem plnění díla je prostor v bezprostřední blízkosti brány z Chotkových sadů do Královské zahrady pod Letohrádkem.

Dopravní obslužnost k místu plnění bude umožněna ulicí Mariánské hradby a dále parkovou cestou přímo v Chotkových sadech.

Vzhledem k místu plnění a charakteru přilehlých prostor, ve kterých může být přítomna veřejnost, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a její zásobování.

III.

Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle oceněného soupisu prací zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 5 této smlouvy, činí:

Cena díla činí bez DPH: 419 652,00 Kč

(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc šest set padesát dva. korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH / nebo/ *(nehodící se škrtněte)* DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2025, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

- DPH odvádí zhotovitel

základ daně (cena bez DPH pro DPH 21 %)

výše daně 21 %

419 652,00 Kč

88 126,92 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s ustanovením § 2620 OZ, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 5 této smlouvy), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku ÚRS v aplikaci KROS4 (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v oceněném soupisu prací zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se ZZVZ. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě písemného dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen stavební práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle oceněného soupisu prací zhotovitele - příloha č. 5 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla popsáného v čl. I této smlouvy bude objednatelem uhrazena po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle ustanovení § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 kalendářních dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení (zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad do 3 kalendářních dnů od vrácení původního daňového dokladu objednatelem), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 kalendářních dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený

na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Daňový doklad může zhotovitel zaslat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz (1), do datové schránky objednatele (2), prostřednictvím poštovních služeb či služeb messengeru (3), nebo osobně donést na podatelnu v sídle objednatele. Jiné způsoby předání daňového dokladu, než uvedené smluvní strany tímto vylučují.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění bude probíhat v pracovní době od 6:00 do 18:00 hodin (SEČ) nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „**pracovní doba**“).

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními OZ, zejména § 2594 a násl. OZ.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx (dále jen **TDI**), tel.:xxxxxxx, e-mail: xxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxx , tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně prostřednictvím výše uvedené e-mailové adresy nebo datové schránky.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, OPP KPR, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

4. Objednatel je oprávněn v rámci provádění díla na základě svých aktuálních potřeb taktéž jmenovat externí technický (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí fyzická či právnická osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a případných třetích osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost jmenovaného externího TDS a poskytnout mu plnou součinnost.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i okolnímu prostředí a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (ale i zařízení staveniště, které bude umístěno mimo staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatel. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na místě plnění viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

Zhotovitel je povinen do tří kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří budou přítomni na staveništi, a v případě změny je povinen tento seznam vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

7. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se stanoviskem OPP KPR, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.

8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mimo jiné tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovní právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – ve znění pozdějších předpisů), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani další předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) **Nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby.
- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolení všech pracovníků v oblasti bezpečnosti práce.

9. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti a je povinen je předložit pověřenému referentovi BOZP a PO objednatele v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO objednatele stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami

řídít. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO objednatele. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO objednatele tel.: *bude doplněno přede pod podpisem smlouvy.*

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

11. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod ev. č. SPH 909/2025, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 10 výzvy k podání nabídek uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod ev. č. SPH 909/2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

12. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činnostmi, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.

14. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází.

2. V případě, kdy bude nutné zajistit mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště), bude tyto práce zajišťovat zhotovitel na vlastní náklady, a to bezprostředně při zahájení stavebních prací (uzamykání apod.) na základě aktuálních požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Ploty a zábrany budou v takovém případě z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou. Jedna sada klíčů od zařízení staveniště a vstupů na staveniště v zapečetěné obálce s kontaktním jménem a telefonním spojení bude pak zhotovitelem uložena na klíčnici Hradní policie pro zajištění vstupu při mimořádné situaci, a to ke dni předání staveniště zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště a zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle 974 831 000, Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle 973 209 200, 973 209 300 a současně osobu TDI.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- e) Určení odpovědného pracovníka k provádění hlášení dle odst. 2 tohoto článku.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat zbytečně přilehlé prostory, které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy, přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) a předat ho zároveň s dílem objednateli.

6. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDI, externího TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDI a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za

podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, termíny plnění apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDI, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však 3 pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDO, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace).

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDI objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDI oprávněn při podepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDI. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDI.

VIII. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

IX. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy **odstoupit**, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy **odstoupit**, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy **odstoupit**, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí **požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit** od smlouvy.

12. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů článku I. této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla, a to buď zápisem ve stavebním deníku nebo prostřednictvím e-mailu adresovaného TDI, přičemž termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen. Pokud zhotovitel informuje objednatele o plánovaném předání a převzetí díla prostřednictvím e-mailu adresovaného TDI, je TDI povinen bez zbytečného odkladu potvrdit zhotoviteli přijetí e-mailu.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy;
- zpracovaná dokumentace skutečného provedení stavby dle článku I. této smlouvy;
- doklady o ekologické likvidaci odpadu;
- originál stavebního deníku.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení požadovaného samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od konce přejímacího řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 36 měsíců, která počíná dnem splnění díla.
3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.
4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese [xxxxxxxxxx](#), nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.
5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle ustanovení § 573 OZ, a dle ustanovení § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel

zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména OZ. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 OZ.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis s platností originálu.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

- příloha č. 1 – Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem ze dne 10.3.2025
- příloha č. 2 – Orientační otevírací doba místa realizace předmětu plnění
- příloha č. 3 – Územní souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru stavebního řádu č. j.: MHMP 2545000/2023, sp. zn.: S-MHMP 2350446/2023/STR ze dne 8. 12. 2023
- příloha č. 4 – Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č. j.: SPH 2105/2023 ze dne 12. 10. 2023
- příloha č. 5 – Oceněný soupis prací ze dne 10.3.2025

V dne

V dne

.....
za zhotovitele

.....
Pavel Vyhnánek
ředitel
Správa Pražského hradu